

Gloednieuw bedrijvenpark Wouw in Duffel viert einde ruwbouwwerkzaamheden met meiboomviering



In de Hermansstraat in Duffel staat binnenkort een gloednieuw bedrijvenpark. — © H el ne Baccaert

Duffel -

Futurn ontwikkelt in de Hermansstraat in Duffel bedrijvenpark Wouw. Er worden drie bedrijfsverzamelgebouwen opgetrokken die samen 21 bedrijfsunits omvatten. Dinsdag werd het einde van de ruwbouwwerkzaamheden gevierd met een traditionele meiboomviering. Naar verwachting zal het bedrijvenpark begin 2025 klaar zijn.

H el ne Baccaert

Dinsdag 3 september 2024 om 14:27

Het nieuwe bedrijvenpark wordt opgetrokken op het toenmalige bedrijfsterrein van Boeynaems & Zonen, een familiebedrijf uit Duffel dat gespecialiseerd is in maatwerk van aluminium ramen en deuren. Futurn herontwikkelt de site tot een toekomstbestendig bedrijvenpark waar lokale ondernemers hun activiteiten kunnen onderbrengen en van daaruit groeien in eigen regio.

Er worden drie bedrijfsverzamelgebouwen opgetrokken, goed voor 21 duurzame KMO-units en complementaire kantoren en showrooms. De units variëren in oppervlakte, tussen 200 en 475 vierkante meter, om een antwoord te kunnen bieden aan de diverse noden van ondernemers. In maart van dit jaar werd gestart met de ontmanteling en de sloop van de huidige gebouwen op de site. In mei ging men vervolgens aan de slag met de bouwfundering. Woensdag wordt in enkele gebouwen de betonvloer gestort, een belangrijke fase in het project.

Strategisch gelegen

“Met Bedrijvenpark Wouw bieden we lokale ondernemers kwalitatief hoogstaande en betaalbare ruimte voor bedrijvigheid. Het park is daarenboven strategisch gelegen, op amper 4 kilometer van het op- en afrittencomplex in Rumst en vlak bij de N14 Mechelen-Lier”, legt managing partner Frederik Baert uit.



Van de 21 units zijn er nog enkele beschikbaar voor verkoop of verhuur. — © rr

Reconversiespecialist Futurn kocht het 2.1 hectare grote bedrijfsterrein en herontwikkelt het tot een toekomstbestendige bedrijvencampus. De eerste principeakkoorden met de familie Boeynaems waren al in 2019. “Maar nu kunnen we met fierheid zeggen dat we 2.1 hectare op een heel mooie manier aan het invullen zijn, met respect voor de omgeving en respect voor duurzaamheid”, vervolgt Baert.

Naar verwachting zal aannemer Mathieu Gijbels de 21 kmo-units opleveren in het eerste kwartaal van 2025. Van de 21 units zijn er nog enkele beschikbaar voor verkoop of verhuur. Bedrijven die op zoek zijn naar oppervlaktes van 200 tot 325 vierkante meter kunnen zich melden bij Futurn.



Frederik Baert, managing partner bij Futurn is fier op het project. — © H el ene Baccaert

Wouwendonkse Loop

Het bedrijvenpark werd genoemd naar de Wouwendonkse Loop die het terrein flankiert. “Met een groenratio van 58 procent en een grote vijver, biedt het bedrijvenpark kansen voor biodiversiteit, maar evengoed een plek waar werknemers in alle rust kunnen verpozen. Futurn kiest ook hier resoluut voor duurzaamheid door onder meer in te zetten op een doordachte waterhuishouding, maximaal behoud van bestaand groen en zonne-energie”, sluit Baert af.

In aanwezigheid van Duffels burgemeester Sofie Joosen (N-VA), werd de meiboom geheven. “De regio Rivierenland is een van de regio’s die het sterkst economisch aan het groeien is. Een van de grootste uitdagingen voor de komende politieke generaties is het aspect van ruimte. Er staat enorme druk op onze ruimte. Vandaar zijn projecten rond hergebruik en herontwikkeling, voor ons als gemeente heel erg interessant”, vertelt ze.

Ook de Nete speelt een belangrijke rol. “We zitten hier vlak bij het water, dus die waterhuishouding was voor ons heel belangrijk en dat is iets waar in dit project heel veel aandacht aanbesteed is. We zetten een belangrijke stap voor onze lokale economie”, sluit ze af.



Naar verwachting zal het bedrijvenpark begin 2025 klaar zijn. — © rr



Schepen Luc Van Houtven met Duffels burgemeester Sofie Joosen, managing partner van Futurn Frederik Baert en Hilde Roelandt. — © H el ene Baccaert