

20
25



Aanbod Te huur

Westgate business park
Groot-Bijgaarden

Gebouw H2





Met Gebouw H2 zet Futurn in op **duurzame, toekomstgerichte bedrijfshuisvesting** op Westgate, een strategische locatie aan de poort van Brussel.

Als achtste realisatie op de voormalige Corelio-site bouwen we verder aan een ambitieus reconversieverhaal. De oplevering is voorzien eind 2025.

Gebouw H2

MASTERPLAN



Gebouw H2

CORPORATE COMMUNITY

Gebouw H2, de **voormalige drukkerij van Mediahuis** waar ooit De Standaard en Het Nieuwsblad van de persen rolden, krijgt een tweede leven als **bruisende hub voor ondernemers**.

Het **karaktervolle gebouw biedt flexibele ruimtes op meerdere verdiepingen** en is slim verbonden met een naastgelegen parkeergebouw, waardoor zelfs bestelwagens makkelijk tot op de eerste verdieping geraken.



Gebouw H2

ARCHITECTURAAL CONCEPT

Het drukkerijmagazijn is slim heringericht: het achterliggende **parkeergebouw** biedt **directe toegang tot alle verdiepingen**.

De **centrale binnenstraat – de ramblas** – wordt opnieuw een levendige **ontmoetingsplek** en vormt de verbinding naar kantoren, showrooms en andere ruimtes.

Elke verdieping is vlot bereikbaar via de parkeerdekken of de traphallen van gebouw H2.

PARKEERGEBOUW

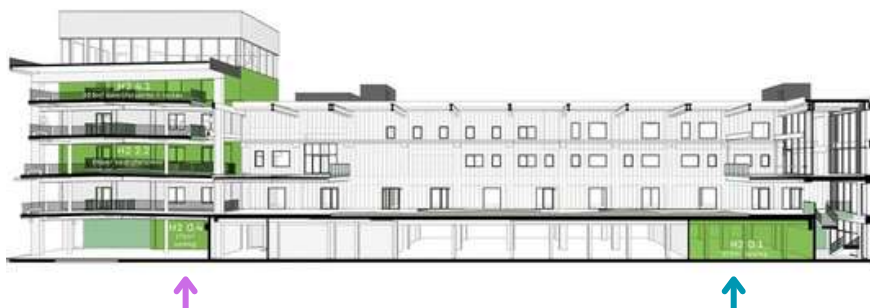


Gebouw H2

AANBOD TE HUUR

NIVEAU 0

OPSLAGUNITS



 **UNIT H2 0.4**
171 m²

 **UNIT H2 0.1**
370 m²

Semi-casco oplevering

- Gepolierde betonvloer (1 ton/m²)
- Bestaande betonstructuur
- Elektriciteit: 3-fasig (3x400V/63A), schakelkast + 2 stopcontacten
- Brandbeveiliging: rookmelders (1/60 m²), sirene
- Noodverlichting
- Sprinklerinstallatie
- Ventilatie (opslagruimte)
- Vrije hoogte: 3 m
- Sectionaalpoort + inkomgeheel

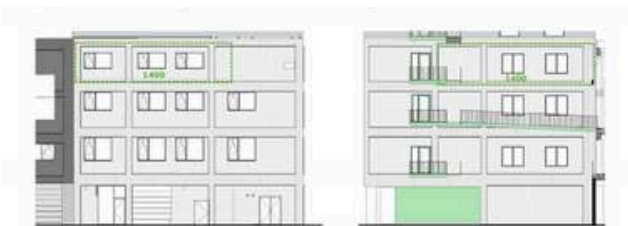


Gebouw H2

AANBOD TE HUUR

NIVEAU 4

KANTOOR + TERRAS



Voorgevel

Zijgevel



UNIT H2 4.1

Kantoor 219m² + terras 84m²

- Afwerking kantoor inbegrepen (excl. IT & los meubilair) – inrichtingsplan bespreekbaar
- Nieuwe staalstructuur
- Elektriciteit: via tussenteller op inpanidige HS-cabine
- HVAC: ventilatie + lucht-water warmtepomp
- Brandveiligheid: rookmelders (1/60 m²), brandsirene, noodverlichting
- Rechtstreekse toegang tot parkeergebouw via passerelle

Gebouw H2

VISUALISATIE

VOORGEVEL



Zicht vanuit bedrijvenpark op voorgevel gebouw H2, hoofdingang naar trappenhal

Zicht vanuit bedrijvenpark op voorgevel gebouw H



Gebouw H2

VISUALISATIE

OOST- & NOORDGEVEL



Oostgevel gebouw H2 (niveau 4 en 5)

Noordgevel gebouw H2
en verbinding parkeergebouw



Gebouw H2

VISUALISATIE

KANTOORRUIMTE



Zicht van parkeergebouw niveau 4
naar kantoren H2 4.1 en 5.1

Zicht op kantoorruimte en
terras op verdieping 4



Gebouw H2

VISUALISATIE

KANTOORRUIMTE



Zicht op kantoorruimtes van terras
op verdieping 4

Gebouw H2

VISUALISATIE

PARKEERGEBOUW



Contact

François Tack
Sales Developer

francois@futurn.com
+32 474 72 79 77

FUTURN
REAL ESTATE THAT FITS

