

Broekweg 10, 1601 Sint-Pieters-Leeuw
Grote Baan 302, 1620 Drogenbos



ZONE 2C | Bedrijfsverzamelgebouw



Ideale uitvalsbasis nabij **Brussel**

Strategisch gelegen, vlak naast de E19 (afrit 18 Ruisbroek / Sint-Pieters-Leeuw), is Catala business campus vlot bereikbaar via de Brusselse Ring en het bovenlokaal wegennet (E40 en A12).



2 min rijden
tot R0 - E19



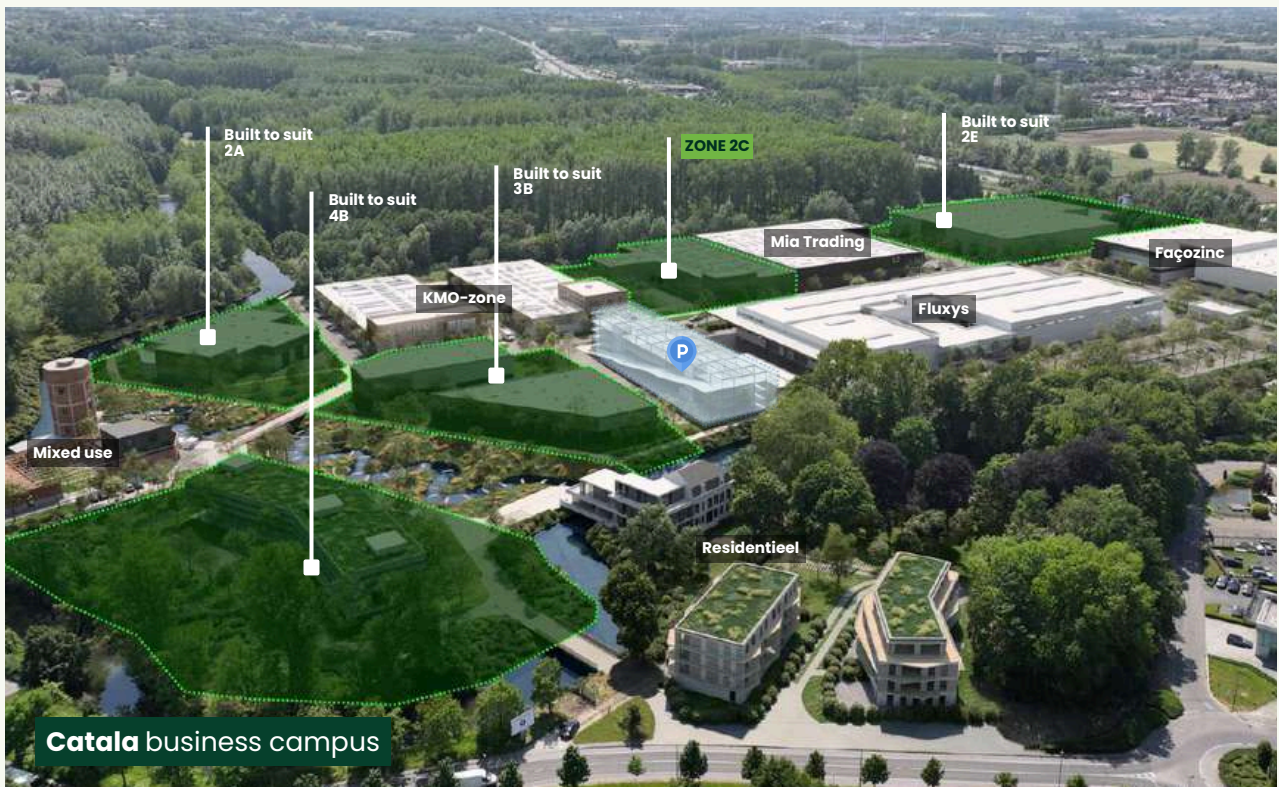
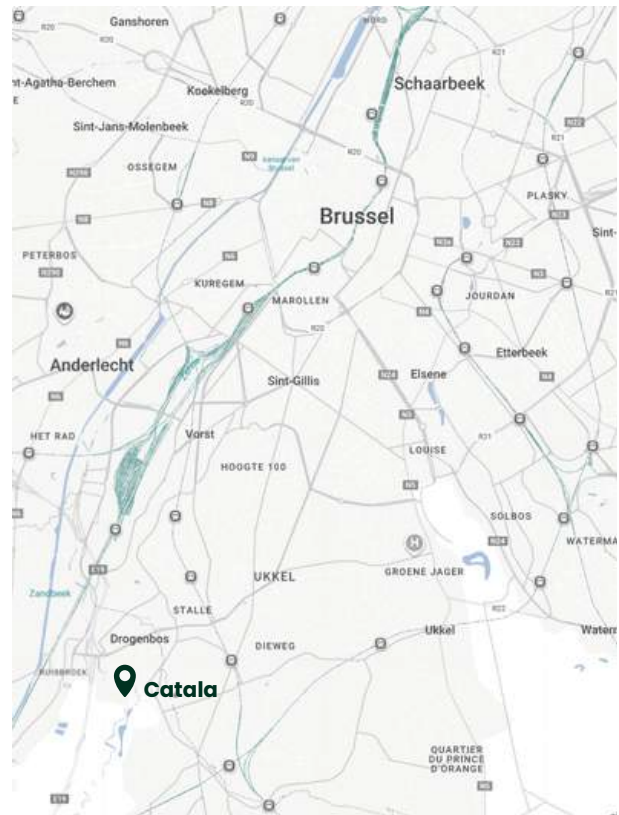
6 min stappen
tot bushalte



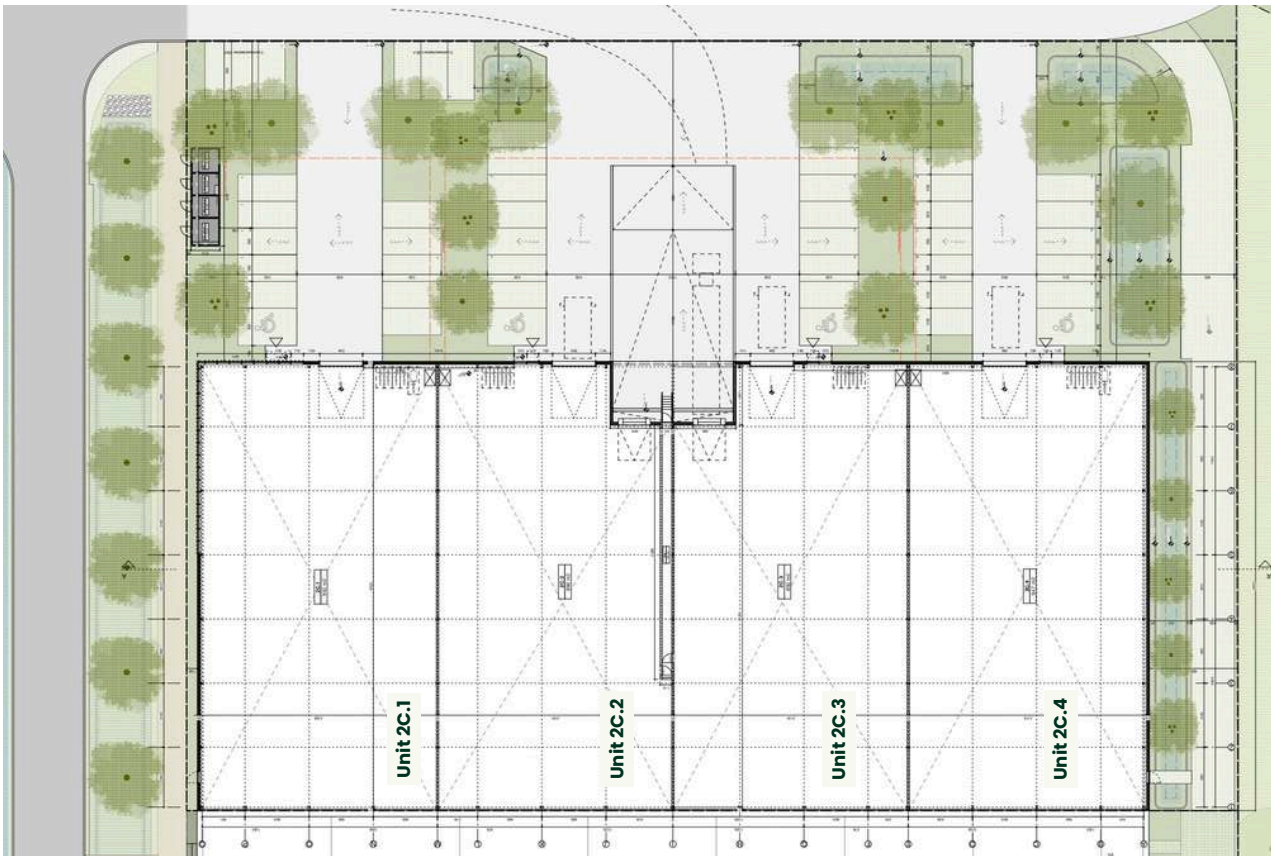
8 min fietsen
tot treinstation
Ruisbroek / Ukkel /
Moensberg



9 min stappen
tot tramhalte



Aanbod | 4 multifunctionele loodsen



Gebouw 2C	Type	Oppervlakte	Parkeer- plaatsen	Laadkade	Verkoopprijs*
Unit 2C.1	Magazijn (deels beglaasd)	942 m ²	11		Op aanvraag
Unit 2C.2	Magazijn	866 m ²	8	1	Op aanvraag
Unit 2C.3	Magazijn	892 m ²	8	1	Op aanvraag
Unit 2C.4	Magazijn	947 m ²	13		Op aanvraag

*Verkoopprijzen Units 2 en 3 zijn inclusief 1 laadkade.

*Verkoopprijzen zijn exclusief kosten koper en BTW (21% op terrein en gebouwen)



Voorzieningen

✓ Vlot toegankelijk

- Centraal gelegen perceel.
- Goed bereikbaar via de gedeelde weg van KMO-zone 2B.
- Ruime manoeuvreerruimte voor eenvoudig laden en lossen.

✓ Snelle oplevering

- De bouwvergunning is in aanvraag.
- De voorlopige oplevering van het gebouw* is indicatief gepland in Q2 / Q3 2027.

* Onder voorbehoud

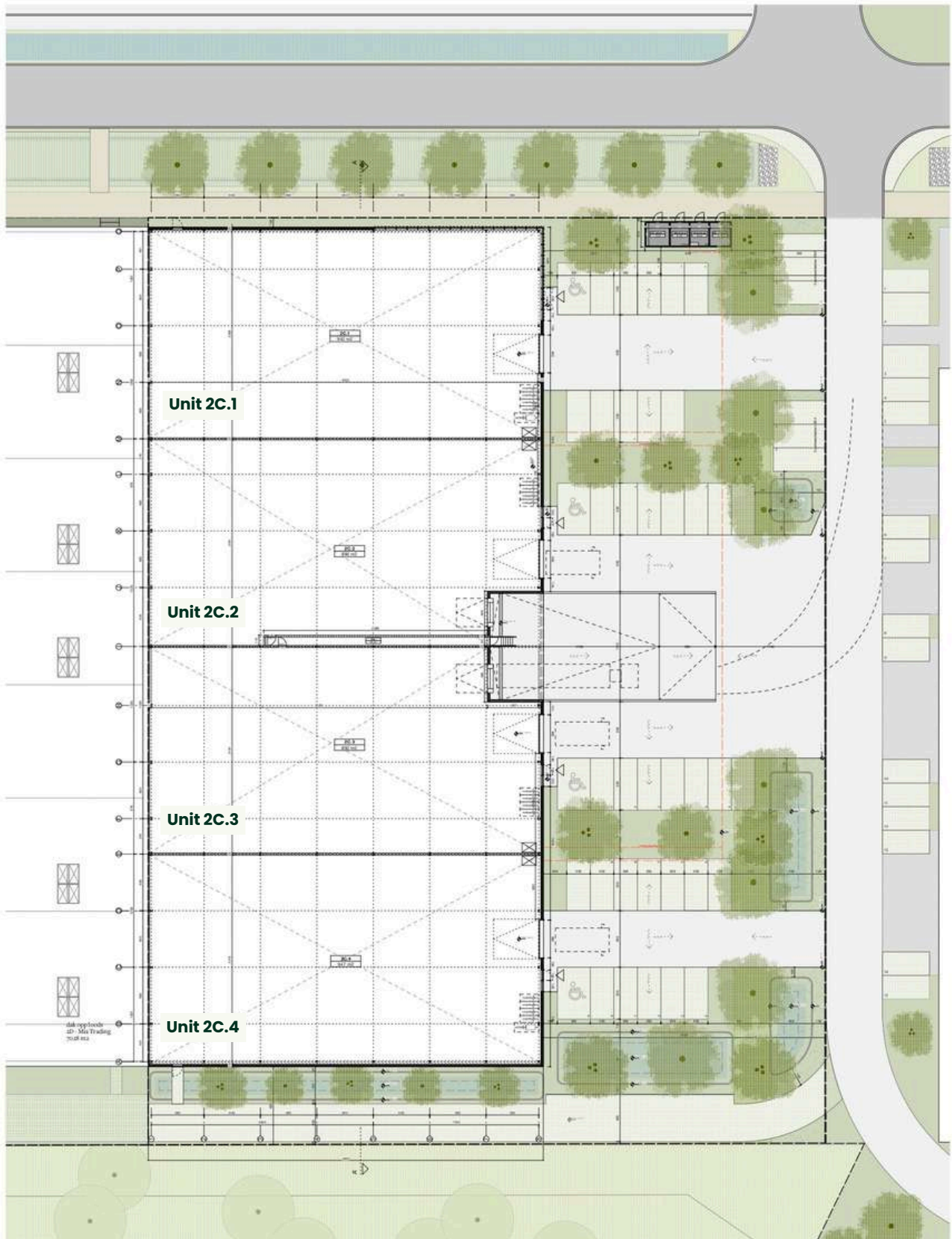
✓ Casco oplevering

- Casco gebouw met 8m vrije hoogte en een vloerlast van 3 T/m².
- Groot buitenschrijnwerk (4m(b) x 6,15m (h)), dat de inrichting van een mezzanine op halve hoogte mogelijk maakt (kantoor-/opslagruimte).

✓ Nutsvoorzieningen

- Inbegrepen: wateraansluiting (DN 20), driefasige elektriciteit (400V / 80A), gescheiden afvoeren, omgevingsaanleg en buitenparkeerplaatsen.
- Gasaansluiting niet mogelijk.

Gebouw 2C | Niveau 0



evr

evr-architecten
Oktooipllein 1 Bus 301
9000 Gent

T 0032.9.228.57.52
www.evr-architecten.be

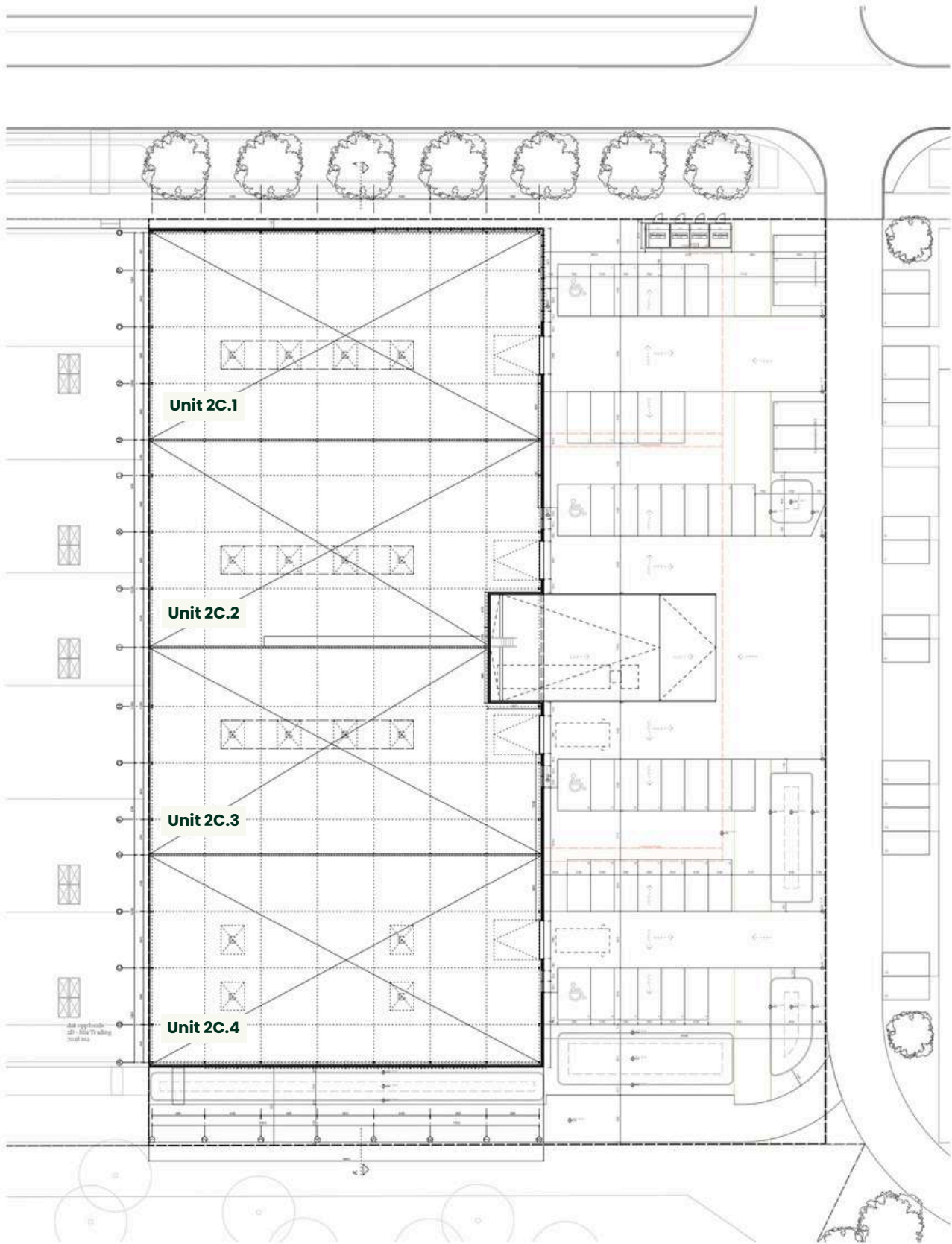
BTW BE-0691.824.289
BE.23.8939.4407.4591
BIC VDSP BE 91

Project: CATA
Fase: BA
Datum: 18/05/26

Plannen 2C
niveau +0



Gebouw 2C | Niveau +1



evr

evr-architecten
Oktooipllein 1 Bus 301
9000 Gent

T 0032.9.228.57.52
www.evr-architecten.be

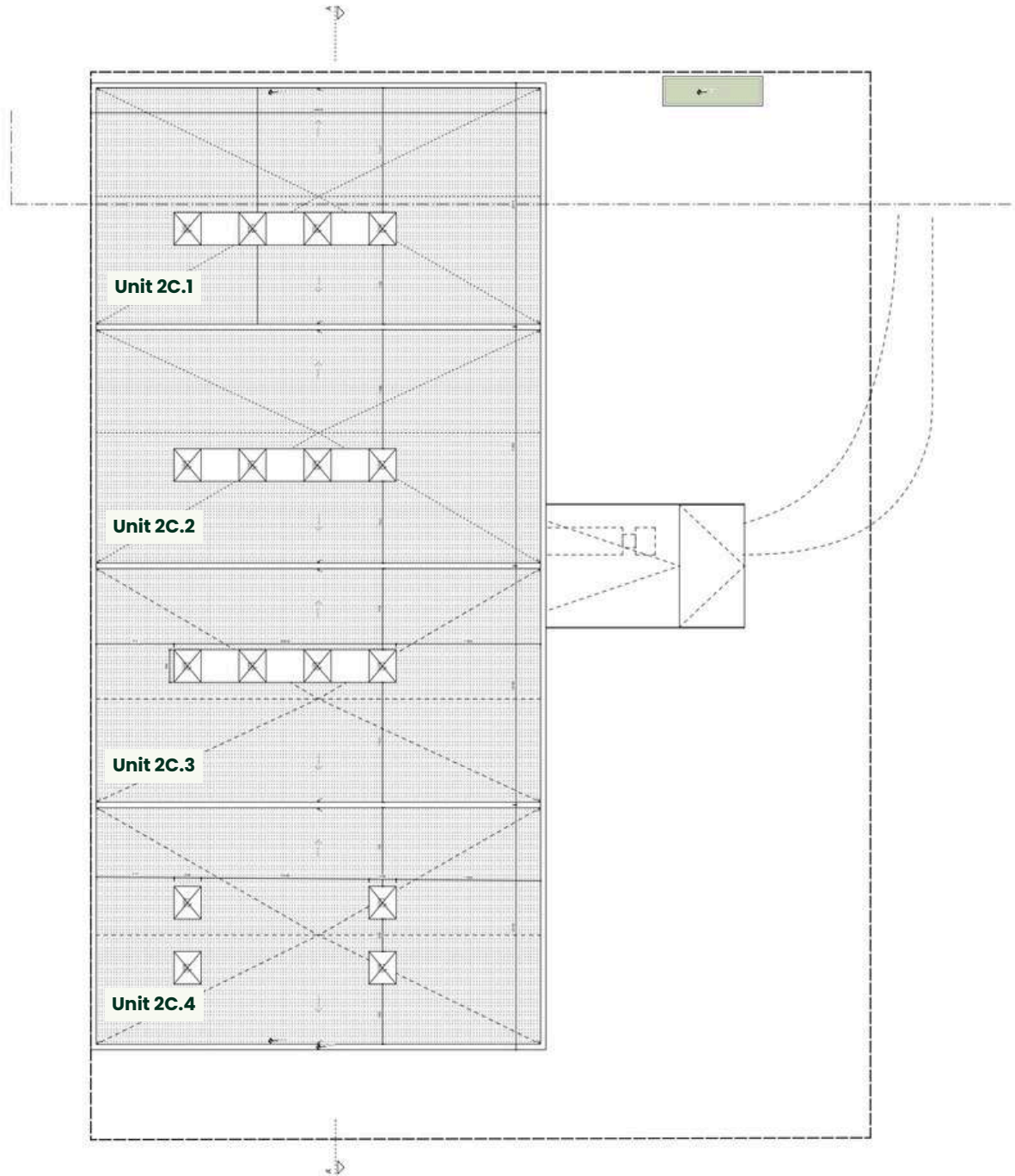
BTW BE-0691.824.289
BE.23.8939.4407.4591
BIC VDSP BE 91

Project: CATA
Fase: BA
Datum: 18/05/26

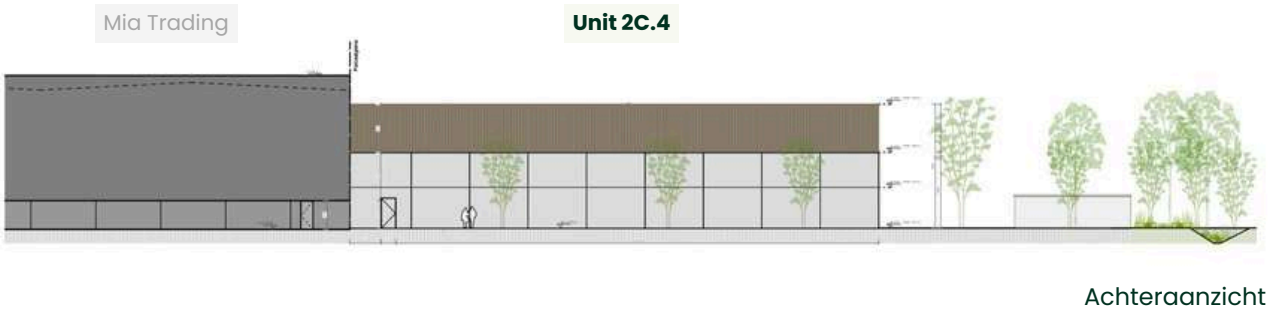
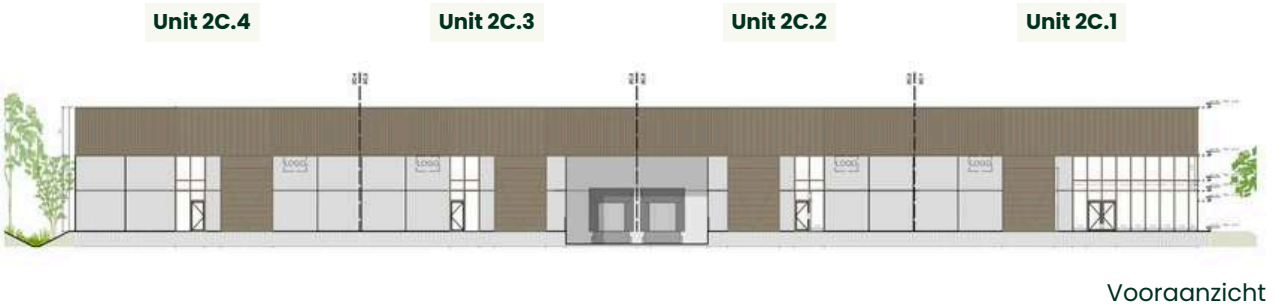
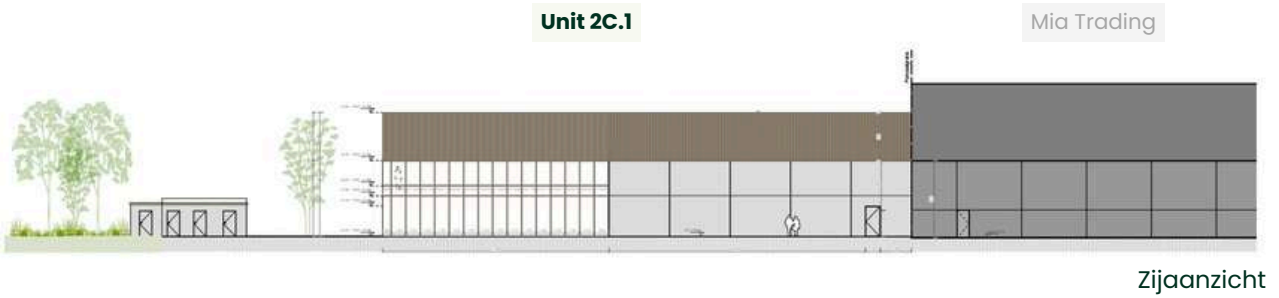
Plannen 2C
niveau +1



Gebouw 2C | Dakenplan



Gebouw 2C | Gevelplannen







FUTURN

REAL ESTATE THAT FITS

PROJECT

Catala Business campus
Drogenbos / Sint-Pieters-Leeuw

ADRES

Broekweg 10
1601 Sint-Pieters-Leeuw

BOUWHEER

Back to the Futurn nv
Dumolinlaan 1 bus 0031
8500 Kortrijk
BE 0681.446.378

ARCHITECT

EVR Architects
Oktrooi plein 1 bus 301
9000 Gent
BE 0691.824.289

CONTACT

Sales developer
François Tack
francois@futurn.com
+32 474 72 79 77

Project developer
Ben Six
ben@futurn.com
+32 472 04 39 12

Project manager
Hilde Roeland
hilde@futurn.com
+32 478 94 29 62