

## Catala Business Park

# BÂTIMENT SUR MESURE ZONE 3B

Ce terrain est situé à l'arrière du site, juste en face de la zone PME (2 bâtiments de regroupement d'entreprises dans la zone 2B), **au cœur du projet paysager bleu-vert**. Il jouxte le bâtiment de parking et est entouré par la Senne et l'échelle à poissons, contribuant ainsi à un environnement de travail agréable et apaisant.

Une base idéale pour les entreprises à la recherche d'un **bâtiment fonctionnel sur mesure**, combiné à un cadre verdoyant et inspirant. Possibilité d'aménager plusieurs portes sectionnelles ou un quai de déchargement.



Exemple de volumétrie et de matériaux mis en oeuvre

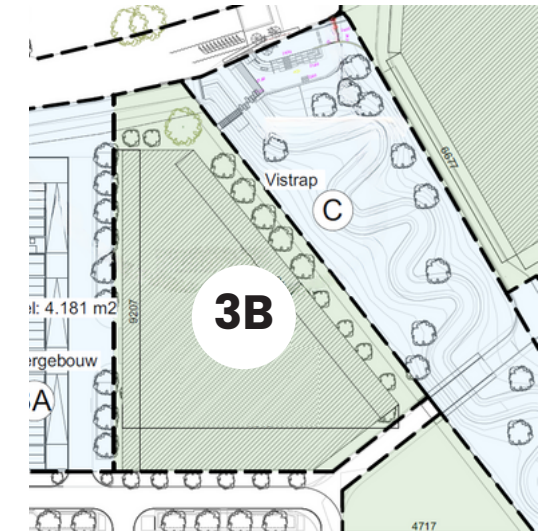


**Surface terrain à projet**  
6.564m<sup>2</sup>

**SHON**  
(surface constructible)  
3.000 à 4.000m<sup>2</sup>

**Hauteur bâtiment**  
entre 8m à 10m

**Places de parking**  
30 à 40



Catala Business Park

Grand'Route 302  
1620 Drogenbos

Maître d'ouvrage

Back to the Futurn nv  
Dumolinlaan 1 bus 0031  
8500 Kortrijk BE  
0681.446.378

Architectes

EVR Architecten  
Oktrooiplein 1 bus  
301 9000 Gent BE  
0691.824.289

Sales developer

François Tack  
francois@futurn.com  
0474 72 79 77

**FUTURN**  
REAL ESTATE THAT FITS