



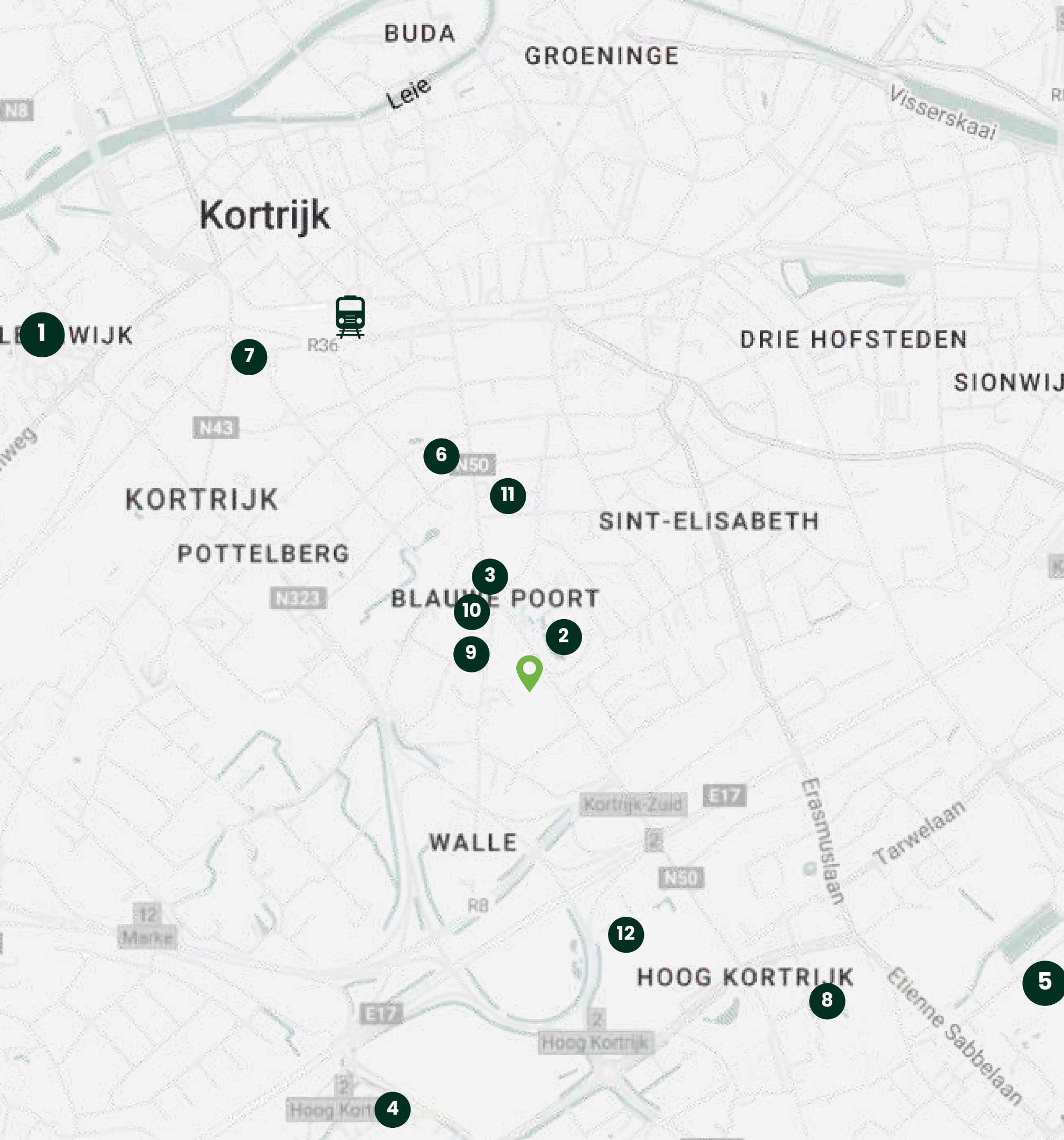
Opbrengsteigendom met 4 studentenkoten

Verkoopprijs: € 560.000

Excl. 21% BTW

- Nieuwbouw
- 4 koten in één gebouw
- Eigen badkamers en gemeenschappelijke keuken en toilet
- Topligging met uitstekende bereikbaarheid
- Sterke verhuurbaarheid en aantrekkelijk investeringspotentieel





📍 Doorniksesteenweg 112

Het beste van Kortrijk in handbereik

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1 Hogeschool Howest | 7 Supermarkt Colruyt |
| 2 Park De Blauwe Poort | 8 Hogeschool Vives |
| 3 Supermarkt Carrefour | 9 Fruitwinkel Isabelle |
| 4 Ziekenhuis AZ Groeninge | 10 Fitness Jims |
| 5 Hogeschool Kulak | 11 Slager Atelier Dierendonck |
| 6 Supermarkt Delhaize | 12 Kortrijk Xpo, Kinopolis |



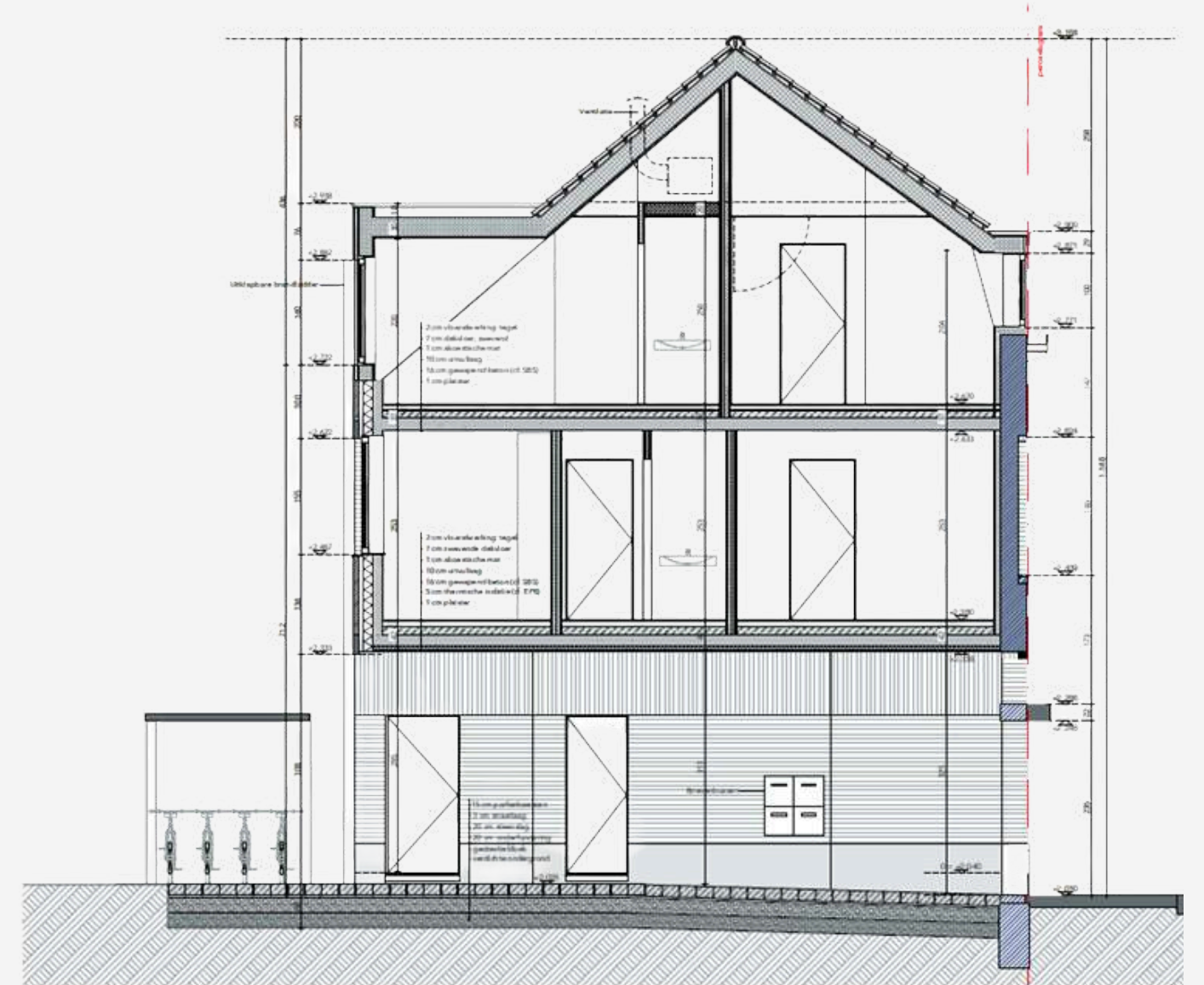
Plannen



Voorgevel



Achtergevel



Snede





Voorgevel





Achtergevel

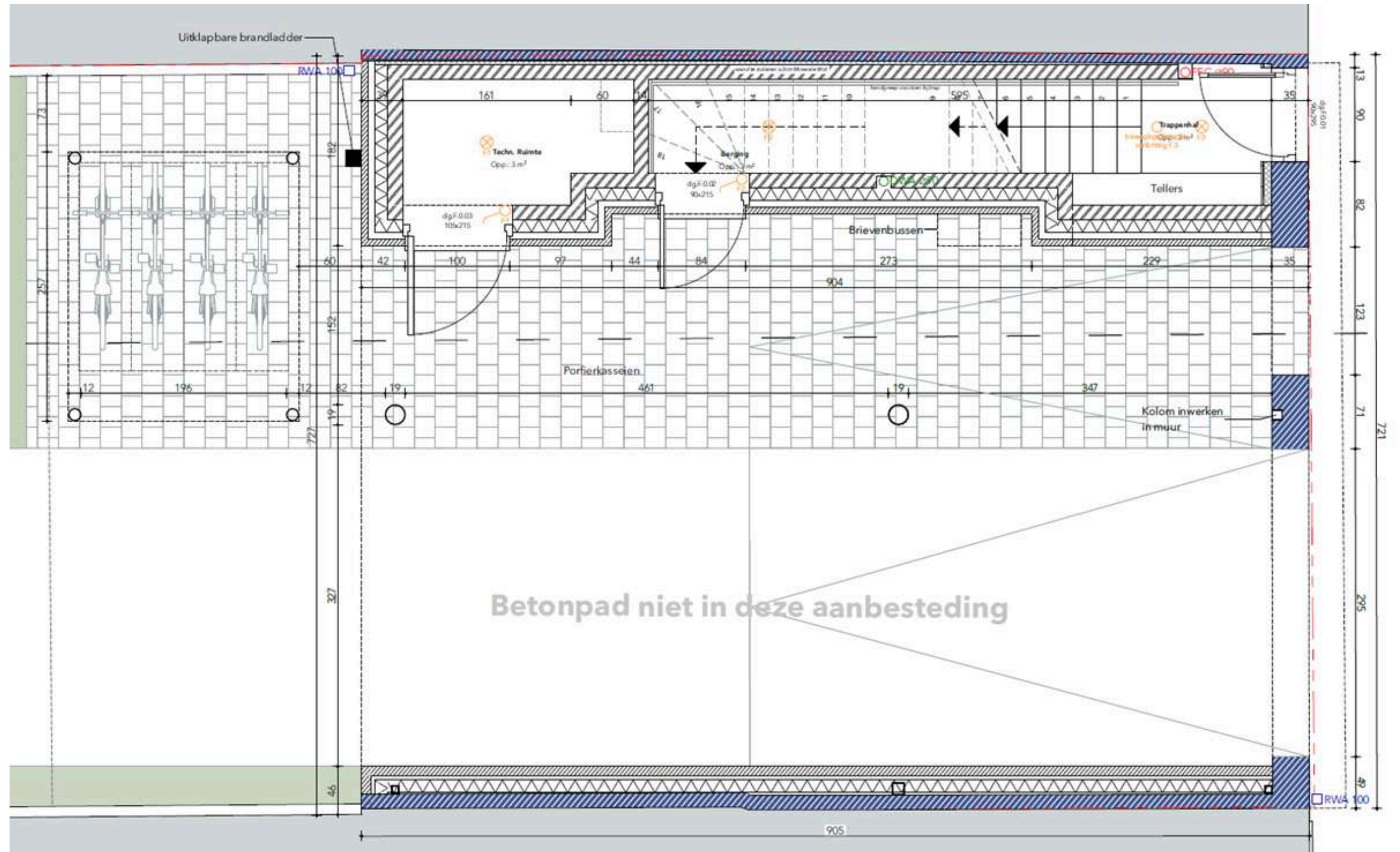


Gelijkvloers

Gemeenschappelijk

Hal/berging
10,7 m²

Technische ruimte
4,6 m²



Verdieping +1

Gemeenschappelijk

Traphal
12 m²

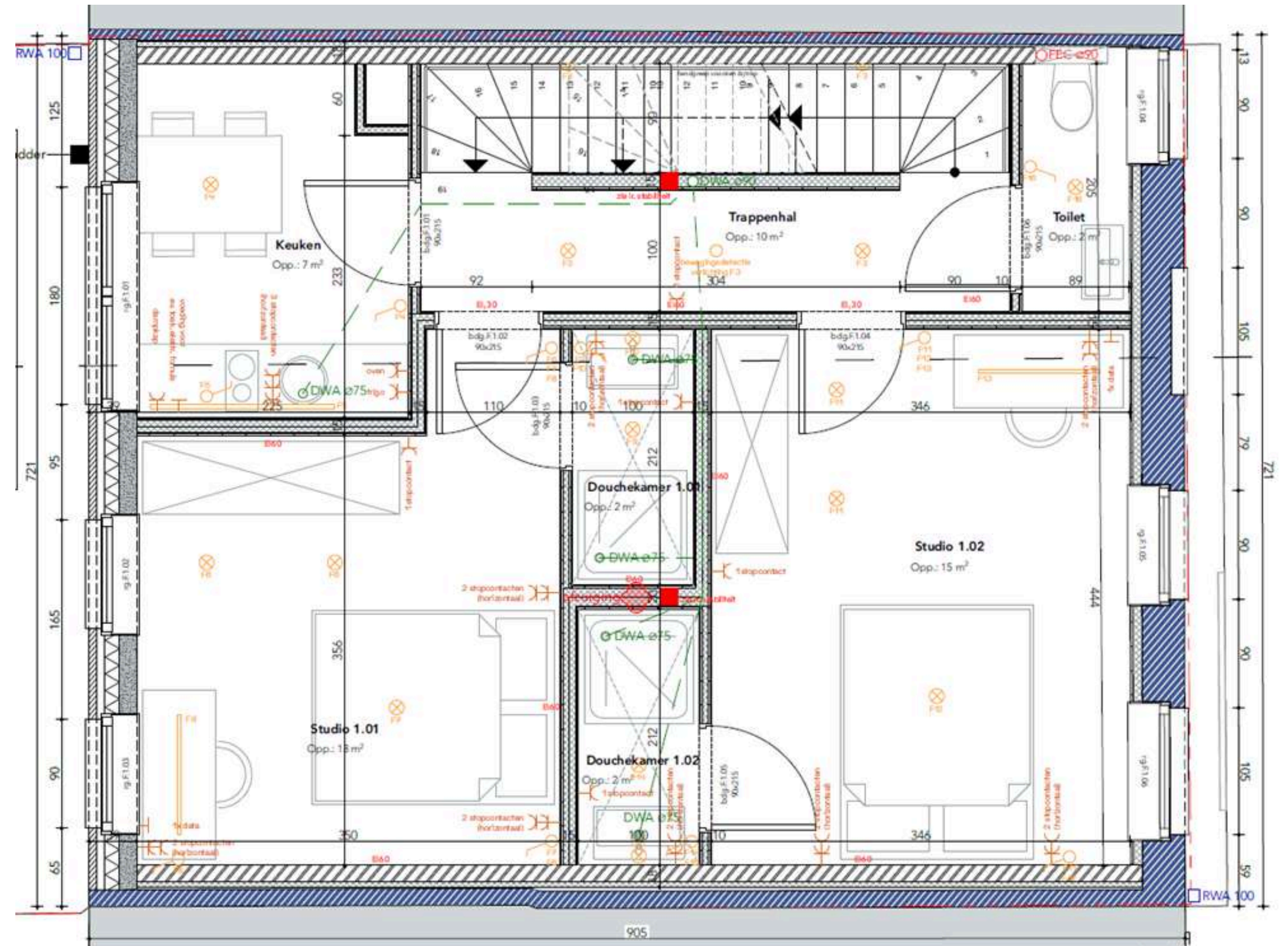
Keuken
8,3 m²

Toilet
3,3 m²

Individueel

Kamer 1.01
19,5 m²

Kamer 1.02
22,1 m²



Verdieping +2

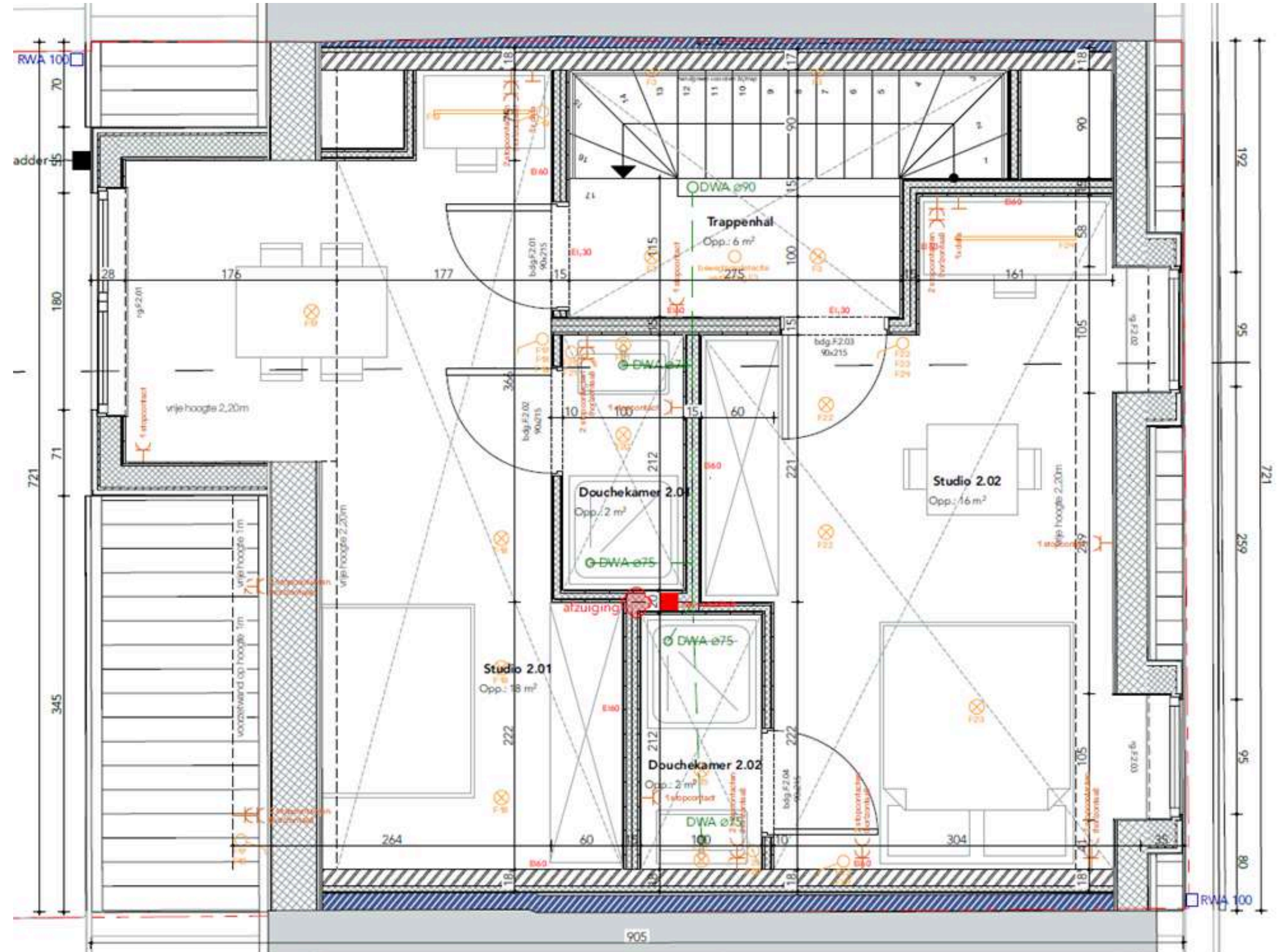
Gemeenschappelijk

Traphal
9,5 m²

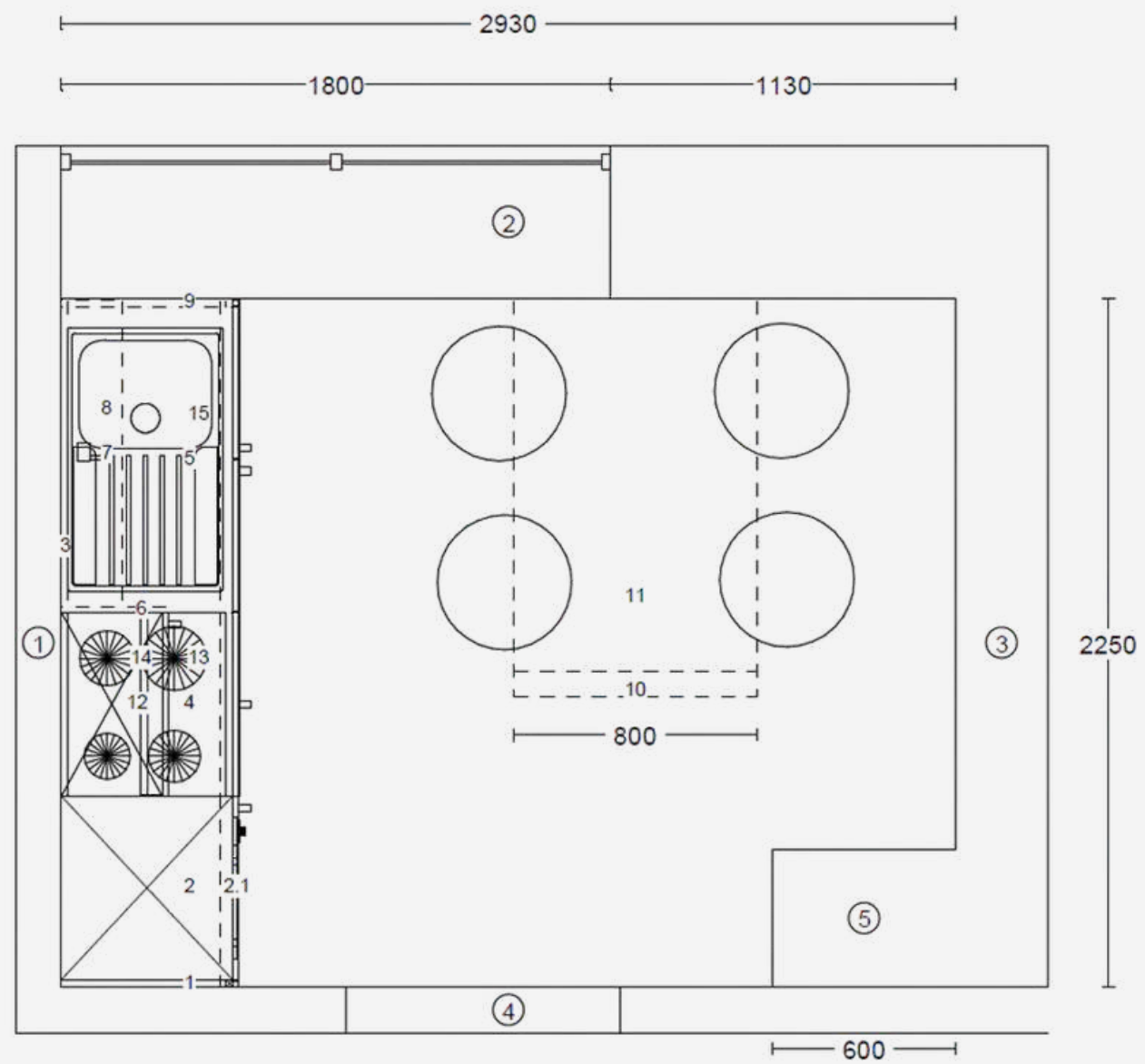
Individueel

Kamer 2.01
26,8 m²

Kamer 2.02
22,9 m²



Binnenafwerking Keuken



Binnenafwerking Badkamers



Studentenkamers

De kamers (20–27 m²) zijn elk uitgerust met verlichting, verwarming, ventilatie en beschikken over een eigen badkamer met douche en lavabo.





Uitzicht op park
De Blauwe Poort



Het pand beschikt over een **geldig conformiteitsattest** en een **Vlaams kotlabel** met een geldigheid van 10 jaar.

Deze opbrengsteigendom is **officieel erkend als studentenhuis** met 4 entiteiten en conforme gemeenschappelijke ruimtes.



Gelegen aan **campus Walle**



Fietspad door de site

Aangelegd, verwachte
openstelling naar de buurt in
2027



Open, groen, verbonden

centraal plein, doorwaadbaarheid
en een mix van groen en
verharding



Wonen & werken

41 appartementen en
bedrijvencampus met KMO-
units en kantoren



Contact

François Tack

francois@futurn.com

+32 474 72 79 77

Frederik Baert

frederik@futurn.com

+32 476 75 38 95



FUTURN
REAL ESTATE THAT FITS