

Catala Business Park

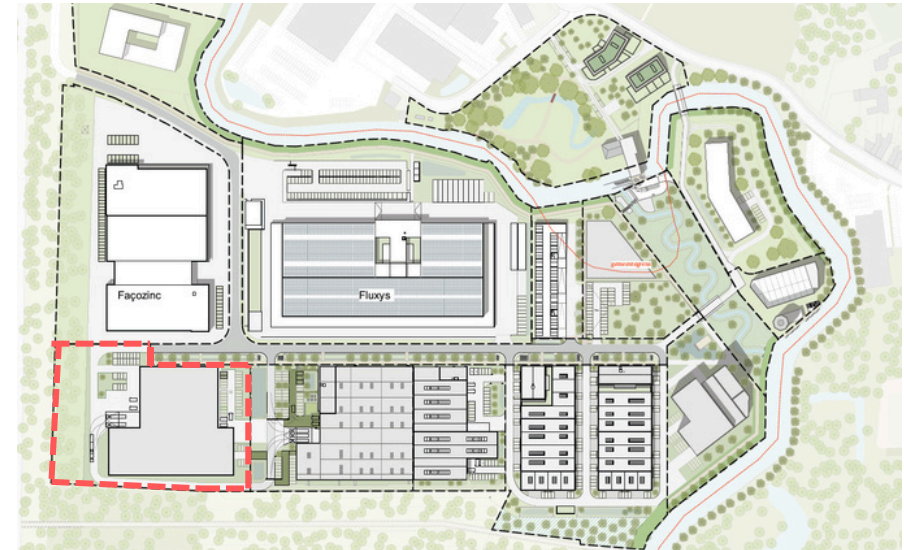
BÂTIMENT SUR MESURE ZONE 2E

Ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique à côté de l'E19, à l'entrée du site, avec un accès aisé via la route principale centrale. Il s'agit du **plus grand terrain à projet** encore disponible au sein du Catala Business Park. Grâce à sa superficie et à son important potentiel en surface constructible, il offre la possibilité de **développer un ou plusieurs bâtiments entièrement sur mesure**, selon les besoins spécifiques de l'utilisateur final.

Grâce à son **excellente visibilité depuis le ring de Bruxelles** et aux vastes possibilités d'aménagement de zones de chargement et de déchargement efficaces, ce terrain convient parfaitement aux **entreprises à la recherche d'un espace pour le stockage, la production ou la transformation de marchandises (B2B)**. Possibilité de prévoir plusieurs portes sectionnelles et quais de déchargement.



Exemple de volumétrie et de matériaux mis en oeuvre



Surface terrain à projet

16.011 m²

SHON

(surface constructible)

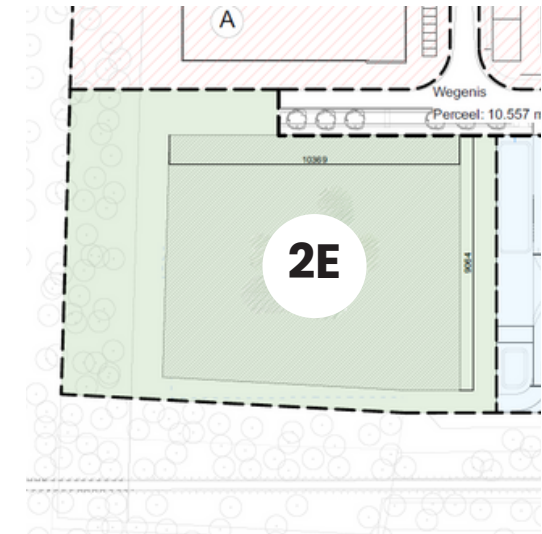
8.800 à 10.000m²

Hauteur bâtiment

entre 8m à 10m

Places de parking

60 à 90



Catala Business Park

Grand'Route 302
1620 Drogenbos

Maître d'ouvrage

Back to the Futurn nv
Dumolinlaan 1 bus 0031
8500 Kortrijk BE
0681.446.378

Architectes

EVR Architecten
Oktrooiplein 1 bus
301 9000 Gent BE
0691.824.289

Sales developer

François Tack
francois@futurn.com
0474 72 79 77

FUTURN
REAL ESTATE THAT FITS