

## Catala Business Park

# BÂTIMENT SUR MESURE **ZONE 2C**

Ce terrain, situé de manière centrale, se trouve **à côté de la zone PME** (2 bâtiments de regroupement d'entreprises dans la zone 2B) et à proximité immédiate du bâtiment de parking, avec un accès aisé pour les livraisons et enlèvements via la voirie partagée de la zone 2B. **Futurn a déjà obtenu un permis de construire** pour la réalisation de deux bâtiments semi-industriels sur mesure :

### BÂTIMENT 2C1

- Entrepôt de 1.913 m<sup>2</sup> et showroom de 211 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, complétés par 239 m<sup>2</sup> de bureaux à l'étage (niveau +1)
- Hauteur libre de 8 m, 2 portes sectionnelles, 1 quai de déchargement et 20 places de parking

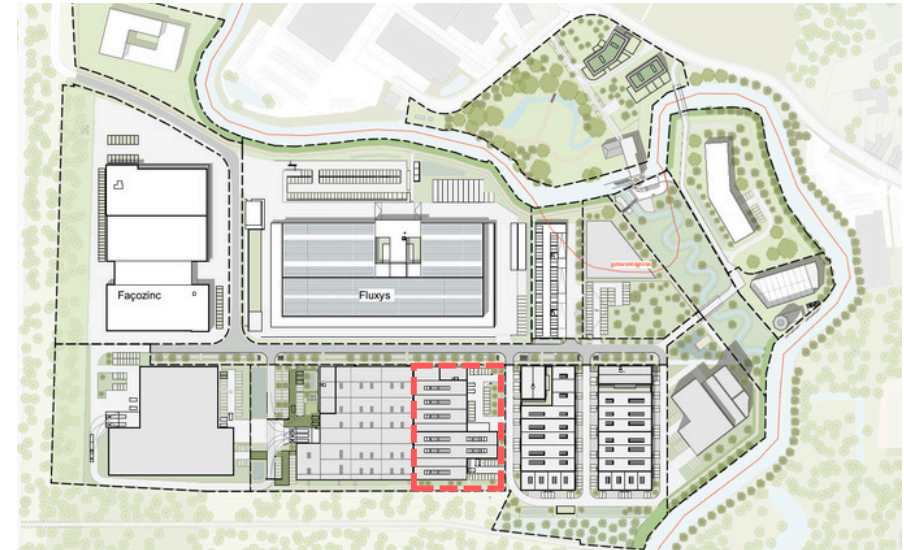
### BÂTIMENT 2C2 :

- Hall de 2.093 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée
- Hauteur libre de 8 m, 2 portes sectionnelles, 2 entrées séparées et 14 places de parking

**Les deux bâtiments peuvent être acquis séparément ou ensemble.** Idéal pour les entreprises à la recherche d'une nouvelle base opérationnelle **à court terme (1 an)** sur un site exceptionnel.



Exemple de volumétrie et de matériaux mis en oeuvre



### Surface terrain à projet

7.071 m<sup>2</sup>

### SHON

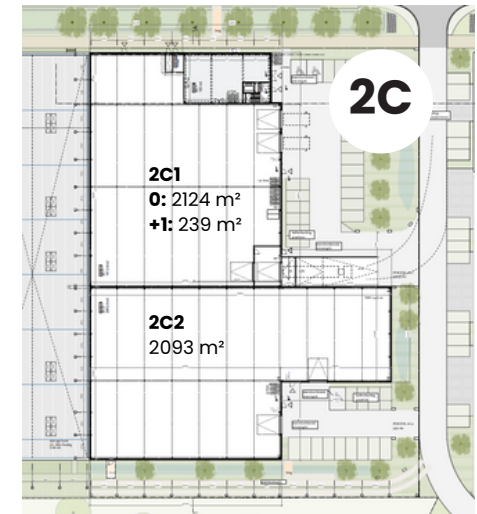
(surface constructible)  
3.000 à 4.000 m<sup>2</sup>

### Hauteur bâtiment

8m

### Places de parking

30 à 40



## Catala Business Park

Grand'Route 302  
1620 Drogenbos

## Maître d'ouvrage

Back to the Futurn nv  
Dumolinlaan 1 bus 0031  
8500 Kortrijk BE  
0681.446.378

## Architectes

EVR Architecten  
Oktrooiplein 1 bus  
301 9000 Gent BE  
0691.824.289

## Sales developer

François Tack  
francois@futurn.com  
0474 72 79 77

