Aanbod projectgronden

Gebouw **op maat**

Catala business park **Drogenbos**

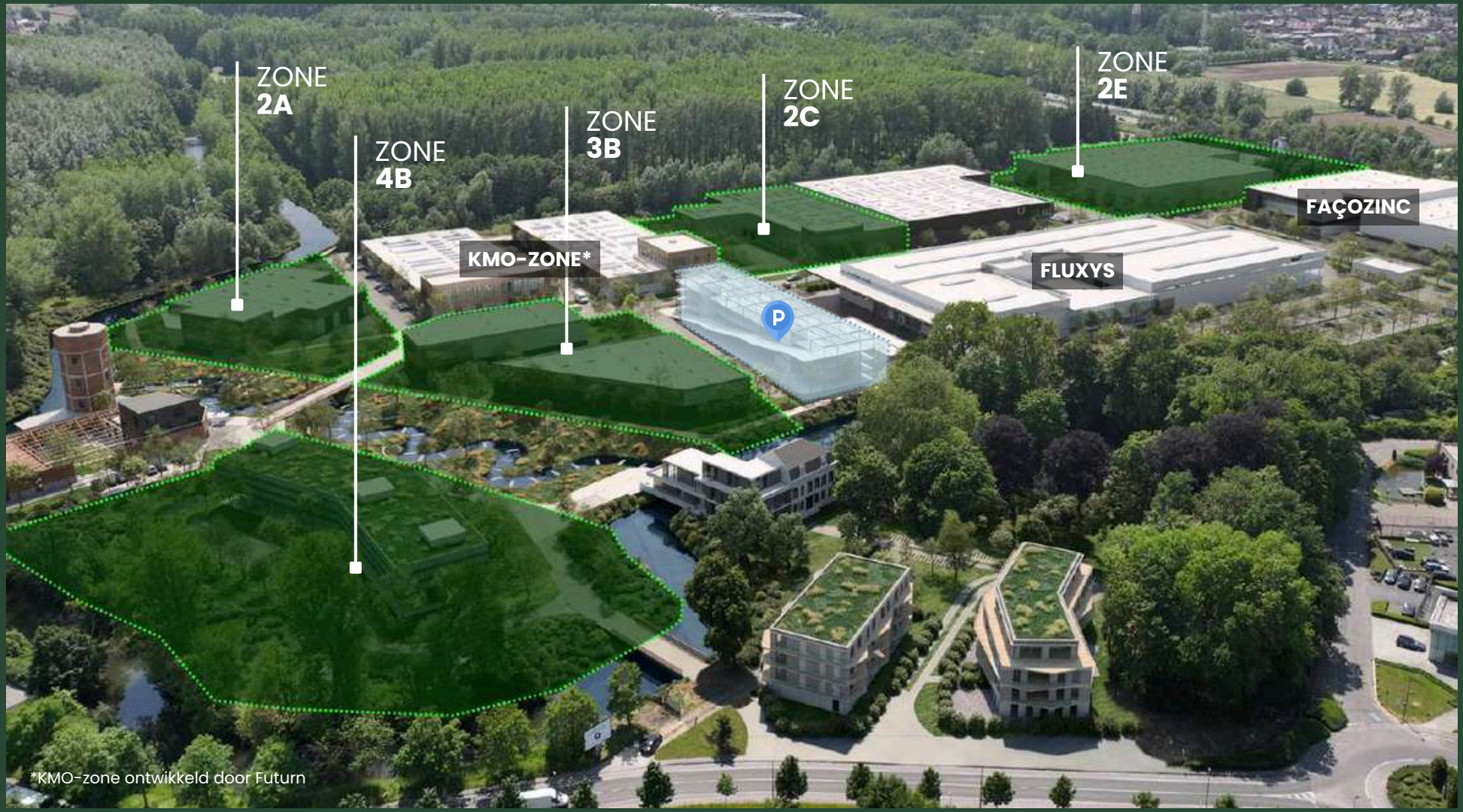
Duurzame bedrijvencampus

Futurn herontwikkelt de voormalige papierfabriek Catala in Drogenbos/Sint-Pieters-Leeuw tot een duurzame en bruisende bedrijvencampus.

De site van ca. 18 hectare wordt opgedeeld in kavels en flexibel ingevuld op maat van de noden van bedrijven. **Naast bedrijfsruimte is er ook ruimte voor ondersteunende functies zoals horeca, recreatie en evenementen.**

Grootse **plannen**

Bekijk het aanbod projectgronden vanaf 6.500 m² voor gebouwen op maat



ZONE **2A**

Groene werkomgeving

Dit perceel ligt achteraan de site en is ideaal voor bedrijven die belang hechten aan een groene en natuurlijke werkomgeving. Het bevindt zich **tussen de iconische watertoren en de KMO-zone** (2 bedrijfsverzamelgebouwen) en wordt omgeven door de Zenne en de vistrap. Een inspirerende werkplek met uitzicht op een rustgevende omgeving. Mogelijkheid om meerdere sectionaalpoorten of een laadkade aan te leggen.

Voorbeeld van volumetrie en toegepaste materialen

Projectgrond
7.637 m²

BVO
(bruto vloeroppervlakte)
2.500 tot 3.250 m²

Hoogte gebouw
tussen 6m en 10m

Parkeerplaatsen
25 tot 30

CATALA

ZONE **2C**

Snelheid troef

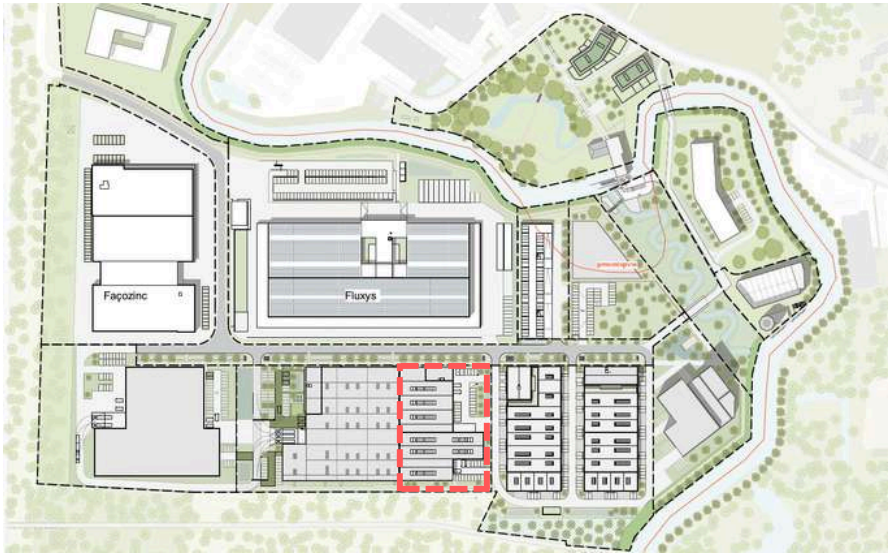
Dit centraal gelegen perceel grenst aan de KMO-zone en ligt vlak bij het parkeergebouw. Dankzij de gedeelde toegangsweg van zone 2B is het terrein **vlot bereikbaar voor leveringen en afhalingen**.

Futurn beschikt over een bouwvergunning voor twee semi-industriële gebouwen op maat, die zowel afzonderlijk als samen beschikbaar zijn. Ze vormen de ideale uitvalsbasis voor bedrijven die binnen een jaar willen starten op een toplocatie.

GEBOUW 2C1
- Magazijn (1.913 m²), showroom (211 m²) op het gelijkvloers en kantoren (239 m²) op niveau +1.
- Vrije hoogte 8 m, 2 sectionaalpoorten, 1 laadkade en 20 parkeerplaatsen.

GEBOUW 2C2
- Hal van 2.093 m² op het gelijkvloers.
- Vrije hoogte 8 m, 2 sectionaalpoorten, 2 gescheiden inkomzones en 14 parkeerplaatsen.

Voorbeeld van volumetrie en toegepaste materialen

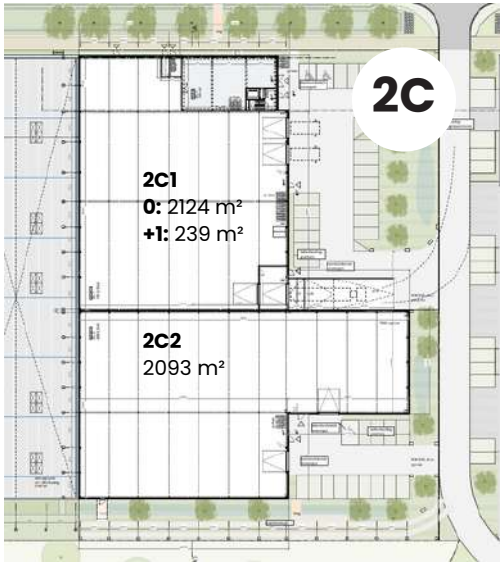


Projectgrond
7.071 m²

BVO
(bruto vloeroppervlakte)
3.000 tot 4.000 m²

Hoogte gebouw
8m

Parkeerplaatsen
30 tot 40



CATALA

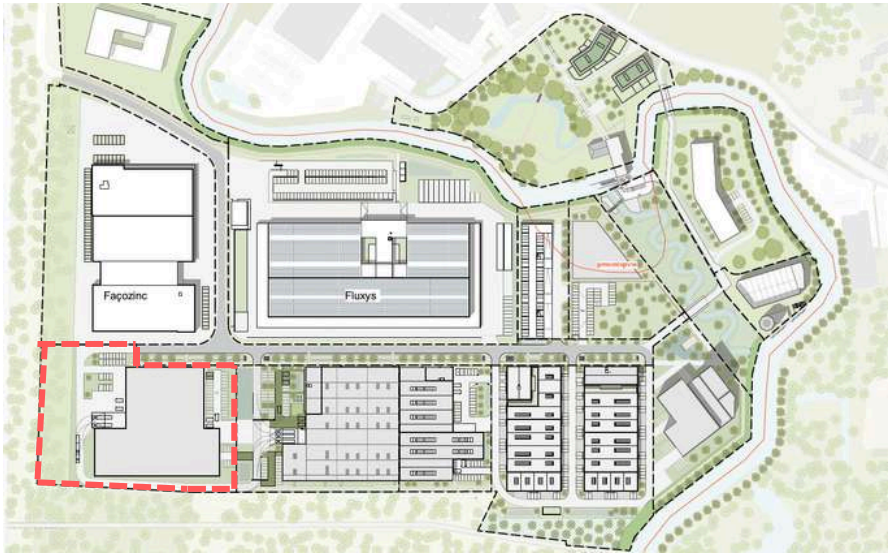
ZONE **2E**

Maximale ruimte

Dit strategisch gelegen perceel ligt **aan de ingang van de site**, vlak bij de E19, en is vlot bereikbaar via de centrale hoofdweg. Het is de grootste beschikbare projectgrond binnen Catala en biedt, dankzij zijn omvang en hoog BVO-potentieel ruimte voor één of meerdere gebouwen op maat, afgestemd op de noden van de eindgebruiker(s).

Met **uitstekende zichtbaarheid vanaf de Brusselse ring en ruime mogelijkheden voor efficiënte laad- en loszones** is dit perceel bijzonder geschikt voor bedrijven actief in opslag, productie of verwerking van goederen (B2B). Aanleg van meerdere sectionaalpoorten en laadkades mogelijk.

Voorbeeld van volumetrie en toegepaste materialen

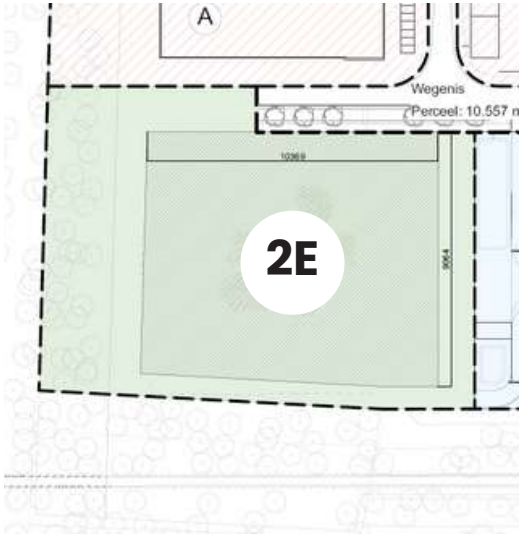


Projectgrond
16.011 m²

BVO
(bruto vloeroppervlakte)
8.800 tot 10.000m²

Hoogte gebouw
tussen 8m en 10m

Parkeerplaatsen
60 tot 90



CATALA

ZONE **3B**

Groenblauwe werkomgeving

Dit perceel bevindt zich achteraan de site, recht tegenover de KMO-zone (2 bedrijfsverzamelgebouwen op zone 2B) en **in het hart van het groenblauwe projectgebied.** Het grenst aan het parkeergebouw en wordt omgeven door de Zenne en de vistrap, wat bijdraagt aan een aangename en rustgevende werkomgeving.

De ideale uitvalsbasis dus voor bedrijven die op zoek zijn naar een **functioneel gebouw op maat**, in combinatie met een groene en inspirerende omgeving. Mogelijkheid om meerdere sectionaalpoorten of een laadkade aan te leggen.

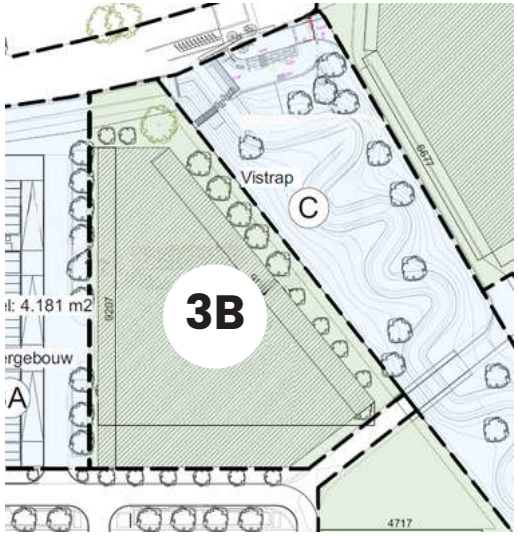
Voorbeeld van volumetrie en toegepaste materialen

Projectgrond
6.564m²

BVO
(bruto vloeroppervlakte)
3.000 tot 4.000m²

Hoogte gebouw
tussen 8m en 10m

Parkeerplaatsen
30 tot 40



CATALA

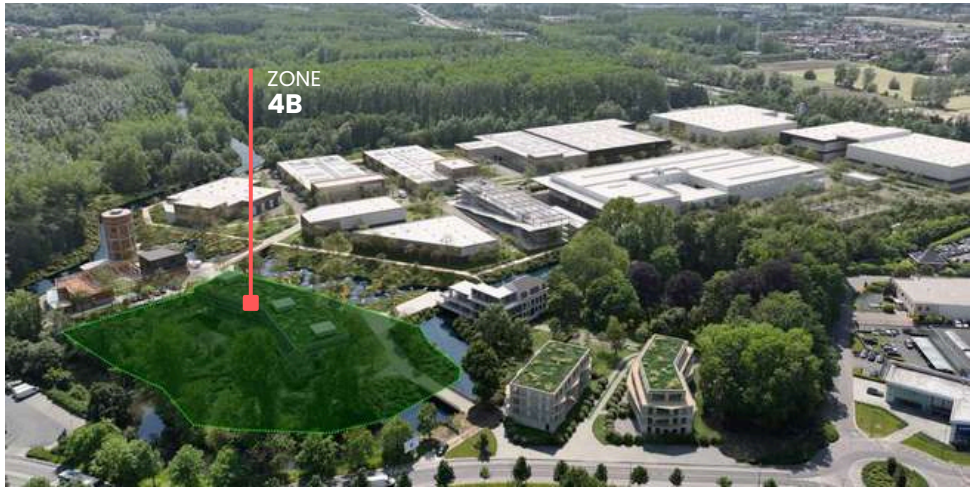
ZONE **4B**

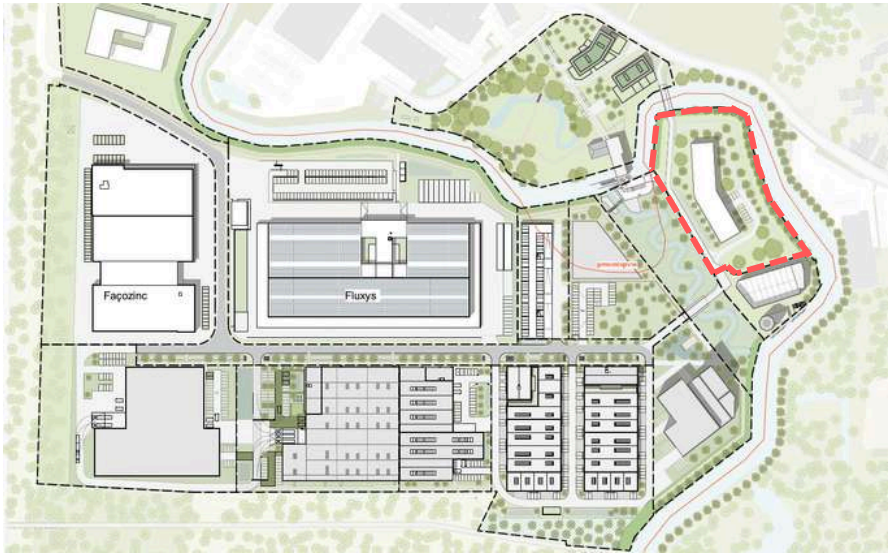
Creatief eiland

Deze projectgrond geniet van een unieke ligging binnen het Catala Business Park. Samen met de iconische watertoren en de aangrenzende hal vormt het een **eiland binnen de site**, omsloten door de Zenne en de vistrap, en verbonden met de rest van het park via 3 bruggen.

In deze rustige en verkeersluwe mixed-use zone is de gebouwenstrook ideaal voor **creatieve ondernemingen, ambachtelijke activiteiten en hoogwaardige recreatieve of horecaconcepten**.

De zone is vanuit het centrum van Drogenbos **vlot bereikbaar voor zacht verkeer** (fietsers, wandelaars en hulpdiensten), terwijl gemotoriseerd verkeer bewust beperkt blijft. Zo ontstaat een aangename ontspanningsomgeving, die ook buiten kantooruren en in het weekend toegankelijk blijft — o.a. via een nieuw fietspad tussen Beersel en Ruisbroek dat door de site loopt. Dit alles draagt bij aan de ambitie om van Catala een unieke en aantrekkelijke bestemming te maken in Vlaams-Brabant.



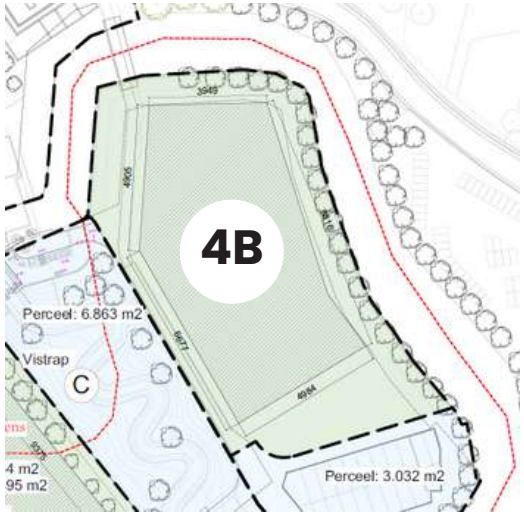


Projectgrond
9.550m²

BVO
(bruto vloeroppervlakte)
4.000 tot 6.000 m²

Hoogte gebouw
tussen 8m en 12m

Parkeerplaatsen
15 tot 20



CATALA

Gebouw op maat,
zorgeloos ontwikkeld

Elk perceel wordt verkocht met een op maat gemaakt gebouw, ontworpen en gerealiseerd door Futurn.

Wij begeleiden van eerste schets tot oplevering. Dankzij onze flexibele en duurzame bouwmethode bouwen we met oog voor de toekomst: structureel sterk en klaar voor uitbreiding wanneer uw bedrijf groeit.

Contact

François Tack
Sales Developer

francois@futurn.com
+32 474 72 79 77

Bouwheer

Back to the Futurn nv
Dumolinlaan 1 bus 0031
8500 Kortrijk BE
0681.446.378

Architecten

EVR Architecten
Oktrooiplein 1 bus
301 9000 Gent BE
0691.824.289

FUTURN
REAL ESTATE THAT FITS