





3D visualisatie

Kantooraanbod | **De Conciërgerie**

Op **Campus Walle in Kortrijk** bieden we dit karaktervolle, vernieuwbouwde kantoorpand aan.

Deze voormalige conciërgewoning van de site behoudt haar authentieke architectuur, aangevuld met hedendaagse ingrepen voor een kwalitatieve kantoorfunctie.

Oppervlaktes

- | 185 m² kantoorruimte
- | 40 m² kelder (berging en technieken)
- | 13 m² patio



3D visualisatie



3D visualisatie

Doordacht gerenoveerd, casco opgeleverd

De gevels van de Conciërgerie blijven behouden, terwijl een nieuw volume zorgt voor een leesbare en uitnodigende toegang.

Binnenin creëren de centrale trap en de royale vide een aangenaam ruimtegevoel, versterkt door de openwerking tot in de nok van het dak.

Het vernieuwbouwde kantoor wordt wind- en waterdicht opgeleverd, waardoor je de volledige vrijheid behoudt om de inrichting en afwerking af te stemmen op jouw bedrijf.



3D visualisatie



3D visualisatie

Kenmerken

- Twee volwaardige bouwlagen
- Centrale circulatie met open vide
- Hoge plafonds tot in het dak op de eerste verdieping
- Kelderruimte met technische berging
- Privaatief terras

Uitgevoerde werken

- Zorgvuldige restauratie van de gevels
- Nieuw houten buitenschrijnwerk
- Vernieuwd en geïsoleerd dak
- Aansluitingen op water en elektriciteit en aantakking op het warmtenet
- Gescheiden rioleringsstelsel
- Kwalitatieve aanleg van de buitenomgeving

Gevelaanzichten

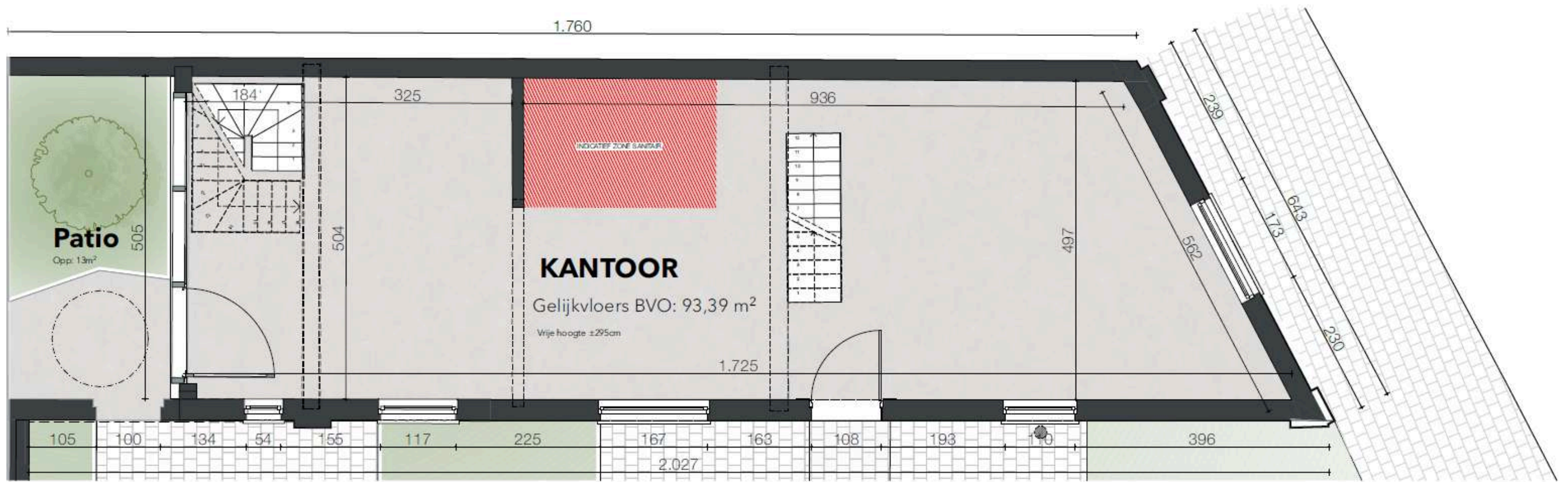


Noord-oost

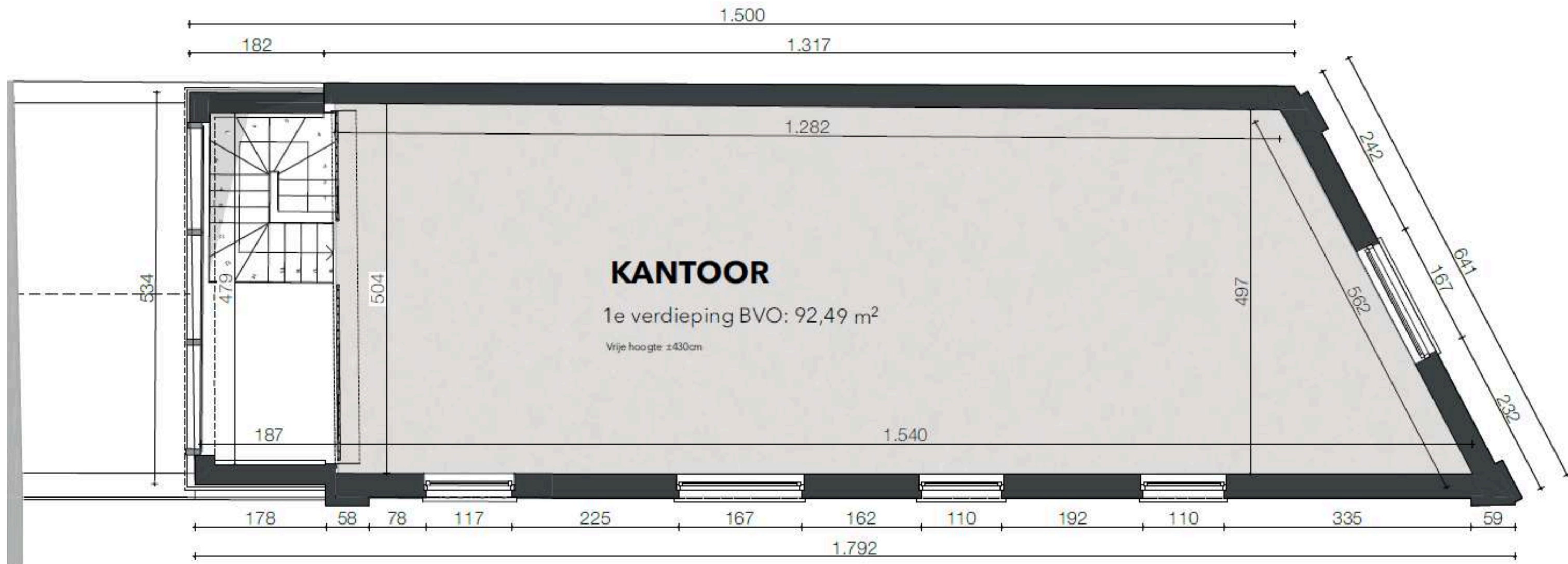


Noord-west

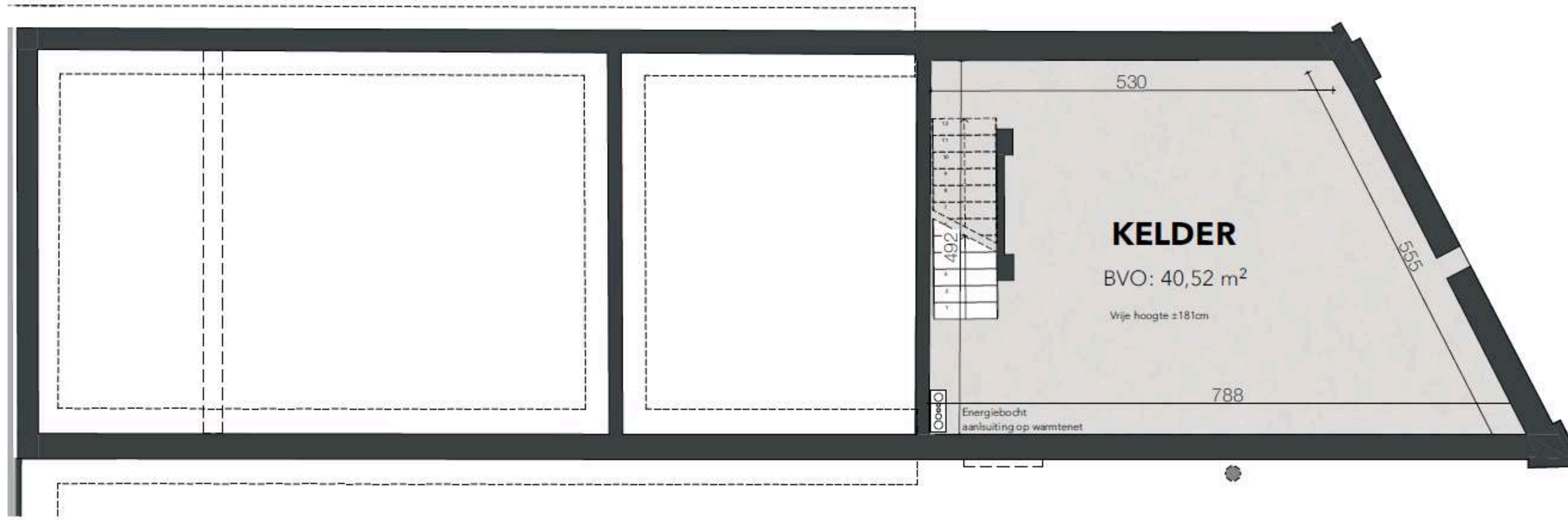
Grondplan | Gelijkvloers



Grondplan | Verdieping +1



Grondplan | Verdieping -1





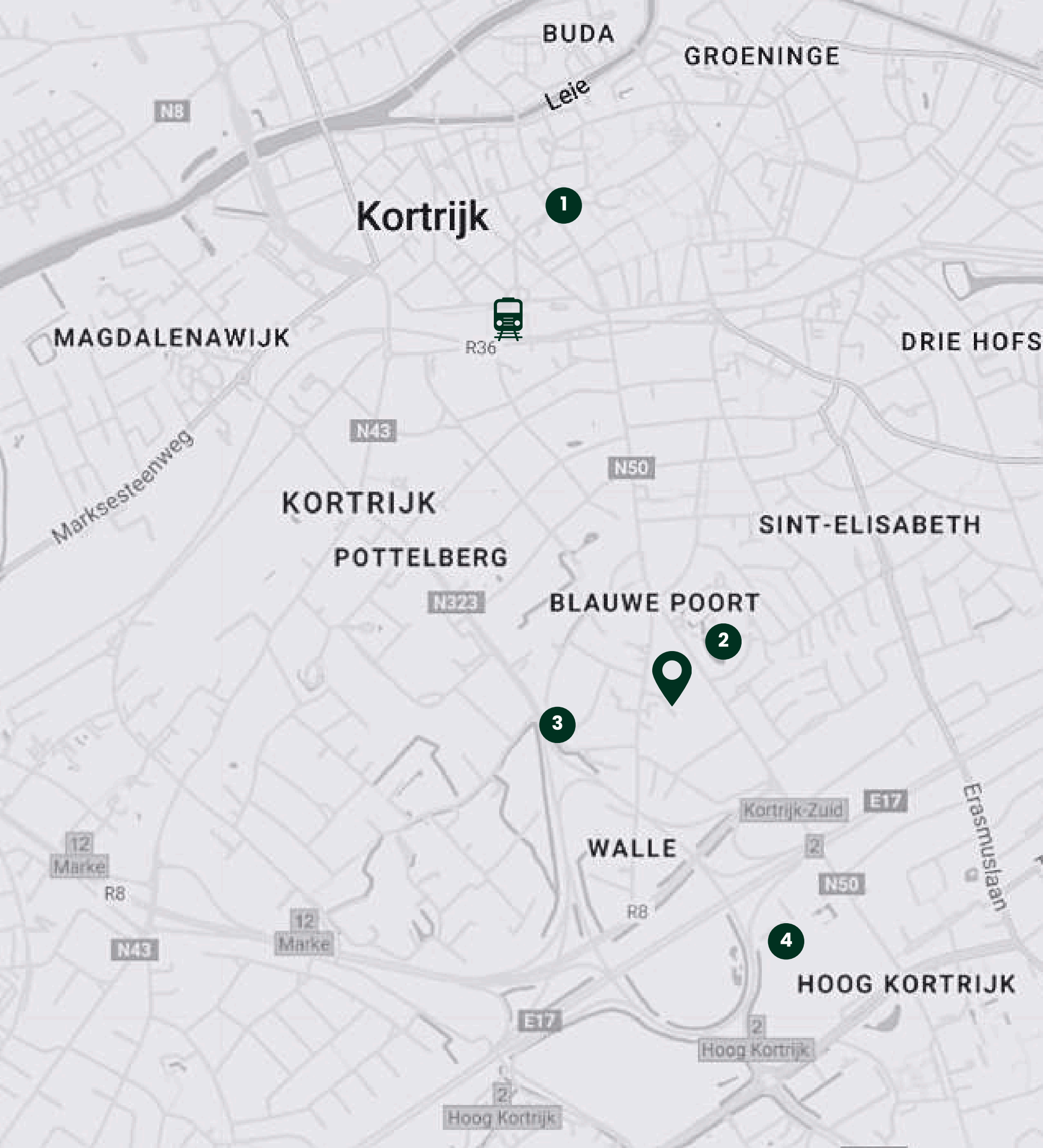
3D visualisatie

Oppervlaktes

<u>Niveau</u>	<u>Type</u>	<u>Oppervlakte*</u>
Verdieping -1	Kelder	40 m²
Gelijkvloers	Patio	13 m²
Gelijkvloers	Kantoorruimte	93 m²
Verdieping +1	Kantoorruimte	<u>92 m²</u>
		238 m²

Totale kantoorruimte: **185 m²**

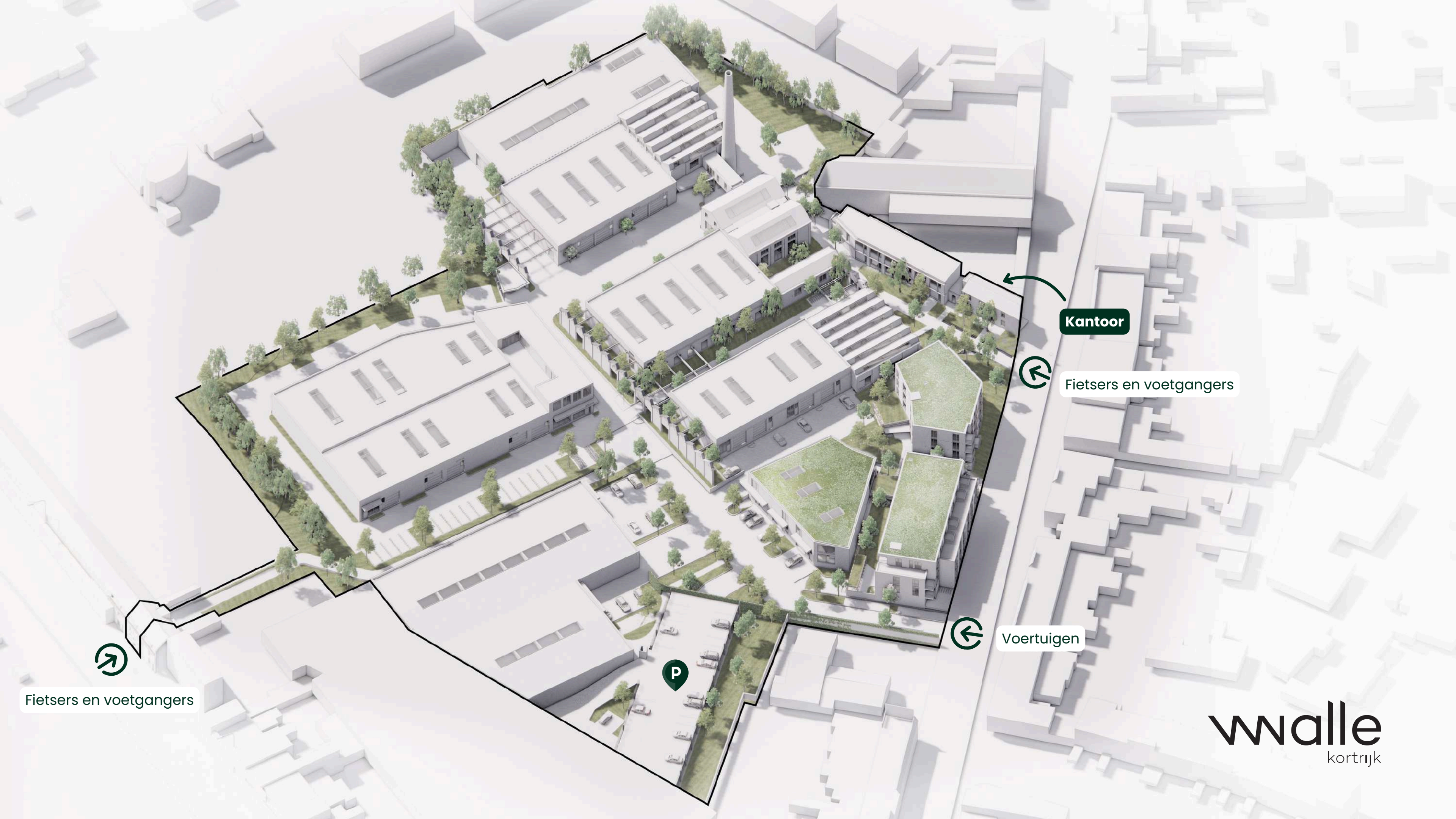
*Bruto vloeroppervlakte



Gelegen in Kortrijk,
tussen het centrum en
de uitvalswegen

Adres: Walle 113, 8500 Kortrijk

- | | | | |
|----------|--------------------------------|---|---|
| 1 | Grote markt |  | 2 min rijden
tot R8 |
| 2 | Park De Blauwe Poort |  | 5 min stappen
tot bushalte |
| 3 | Afrit Walle via het Ei | | |
| 4 | Kortrijk Xpo, Kinepolis |  | 6 min fietsen
tot treinstation Kortrijk |



Kantoor

Fietzers en voetgangers

Voertuigen

Fietzers en voetgangers



3D visualisatie

De Conciërgerie

Mobiliteit

De Conciërgerie bevindt zich in de autovrije zone van het bedrijvenpark, wat zorgt voor een rustige en kwalitatieve werkomgeving.

Bereikbaarheid

- Gelegen langs de straat Walle
- Vlotte ontsluiting via fiets- en wandelpad
- Parkeermogelijkheden in de directe omgeving
- Optioneel: aankoop parkeerplaatsen in het nabijgelegen parkeergebouw op de campus



Wonen & werken

Gemengde ontwikkeling met 41 appartementen en zo'n 40 KMO-units en kantoren



Open, groen, verbonden

Centraal plein, doorwaadbaarheid en een mix van groen en verharding



Fietspad door de site

Verbinding van Walle met park De Blauwe Poort en de Doorniksesteenweg.



Voor meer informatie m.b.t. een bezoek of
de verkoopvoorwaarden (BTW-stelsel 21%),
neem gerust contact op.

François Tack

Sales developer

francois@futurn.com

+32 474 72 79 77

FUTURN
REAL ESTATE THAT FITS