



Real estate that fits, ook voor jouw carrière als projectontwikkelaar

Futurn ontwikkelt sinds 2011 **toekomstgericht bedrijfstvastgoed**. We geven bestaande sites een tweede leven en maken van onderbenutte plekken duurzame bedrijvencampussen waar bedrijven écht kunnen groeien. Geen greenfields, geen loze beloften. Wel slimme reconversie, doordacht ruimtegebruik en architectuur die klopt, zowel functioneel als inspirerend.

Vandaag telt Futurn een multidisciplinair **team van een twintigtal collega's**, verspreid over **drie kantoren te Kortrijk, Groot-Bijgaarden en Hasselt**. Samen realiseren we innovatieve projecten over heel België.

Niet alleen wat we doen onderscheidt ons, maar vooral hoe we het doen. We denken op lange termijn, nemen verantwoordelijkheid en doen wat we beloven. Dat zit in onze projecten en in onze manier van samenwerken. Door onze groei zoeken we een Projectontwikkelaar die mee richting wil geven aan onze projecten.

Jouw rol

Als Projectontwikkelaar neem je een project mee in handen vanaf de eerste opportuniteit. Je beoordeelt het potentieel van een site, denkt mee over aankoop, concept en invulling en vertaalt die visie naar een haalbaar, duurzaam en rendabel project.

Daarbij schakel je voortdurend tussen strategie en uitvoering. Je brengt verschillende expertises en stakeholders samen en bewaakt het overzicht doorheen het volledige ontwikkelingstraject.

Concreet betekent dat:

- je werkt mee aan de evaluatie en selectie van nieuwe projecten
- je staat mee in voor de conceptuele ontwikkeling van bedrijvencampussen en vastgoedoplossingen
- je coördineert vergunningsaanvragen en overlegt met architecten, studie bureaus en overheden
- je stemt intern af met Finance, Legal, Sales, Marketing en Project Management
- je maakt projectbudgetten op en volgt ze van A tot Z op
- je bewaakt timing, kwaliteit en rendement en stuurt bij waar nodig

Je krijgt daarbij echt ownership. Je bent eindverantwoordelijk voor je projecten en rapporteert rechtstreeks aan de Managing Partners.

Wie we zoeken



We zoeken iemand die vastgoed niet alleen interessant vindt als investering of ontwikkeling, maar ook oog heeft voor de maatschappelijke en ruimtelijke impact ervan.

Je beschikt over een masterdiploma met affiniteit voor vastgoed, bv. als ingenieur, architect, econoom of jurist, of bent gelijkwaardig door relevante ervaring binnen ons segment van de vastgoedsector.

Je bent analytisch en voelt je comfortabel met cijfers maar bent minstens even ondernemend. Je ziet opportuniteiten, neemt initiatief en durft beslissingen te nemen.

Daarnaast:

- werk je zelfstandig en neem je verantwoordelijkheid, terwijl je sterk gelooft in samenwerking
- bouw je vlot relaties en een professioneel netwerk uit
- communiceer je helder met uiteenlopende stakeholders
- zijn betrokkenheid, betrouwbaarheid en eigenaarschap voor jou vanzelfsprekend
- ben je vlot in het Nederlands en kan je je goed uitdrukken in het Frans

Wat je van Futurn mag verwachten

Je mag rekenen op:

- impactvolle vastgoedprojecten met een duidelijke duurzame visie
- veel autonomie, verantwoordelijkheid en rechtstreeks contact met de Managing Partners
- ruimte om mee te denken over en te bouwen aan innovatieve vastgoedconcepten
- een no-nonsense werkomgeving met korte beslissingslijnen
- aandacht voor persoonlijke groei via interne en externe opleidingen
- respect voor work-life balance en menselijke relaties
- een hecht, multidisciplinair team met diverse expertises en een ondernemende mindset
- een aantrekkelijk verloningspakket in lijn met je ervaring en competenties



Klaar om de toekomst mee vorm te geven?

Stuur je cv en motivatie naar office@futurn.com. We kijken ernaar uit om je te leren kennen!