



Bedrijvencampus
in Drogenbos | Sint-Pieters-Leeuw



Ideale uitvalsbasis nabij **Brussel**

Strategisch gelegen, vlak naast de E19 (afrit 18 Ruisbroek / Sint-Pieters-Leeuw), is Catala Business Campus vlot bereikbaar via de Brusselse Ring en het bovenlokaal wegennet (E40 en A12).



2 min rijden
tot R0 - E19



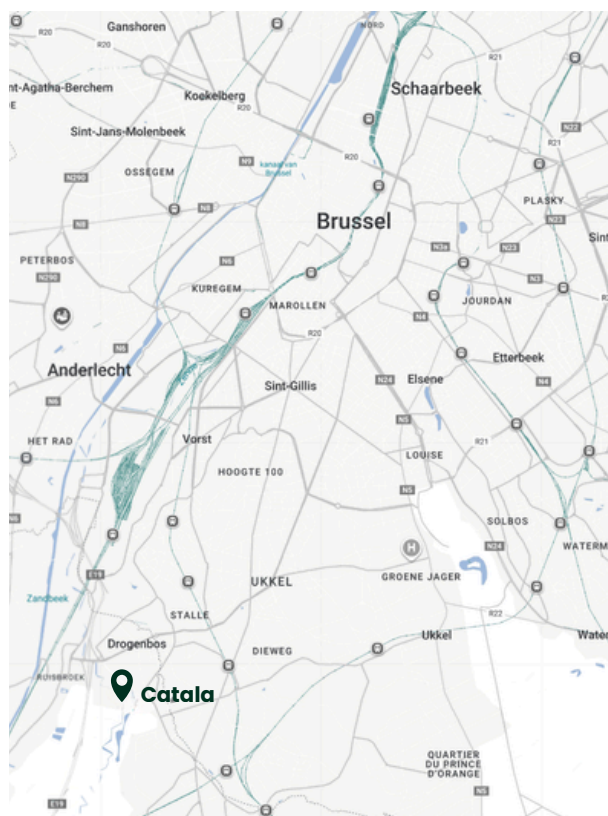
6 min stappen
tot bushalte



10-15 min fietsen
tot treinstation
Ruisbroek / Ukkel /
Moensberg



9 min stappen
tot tramhalte

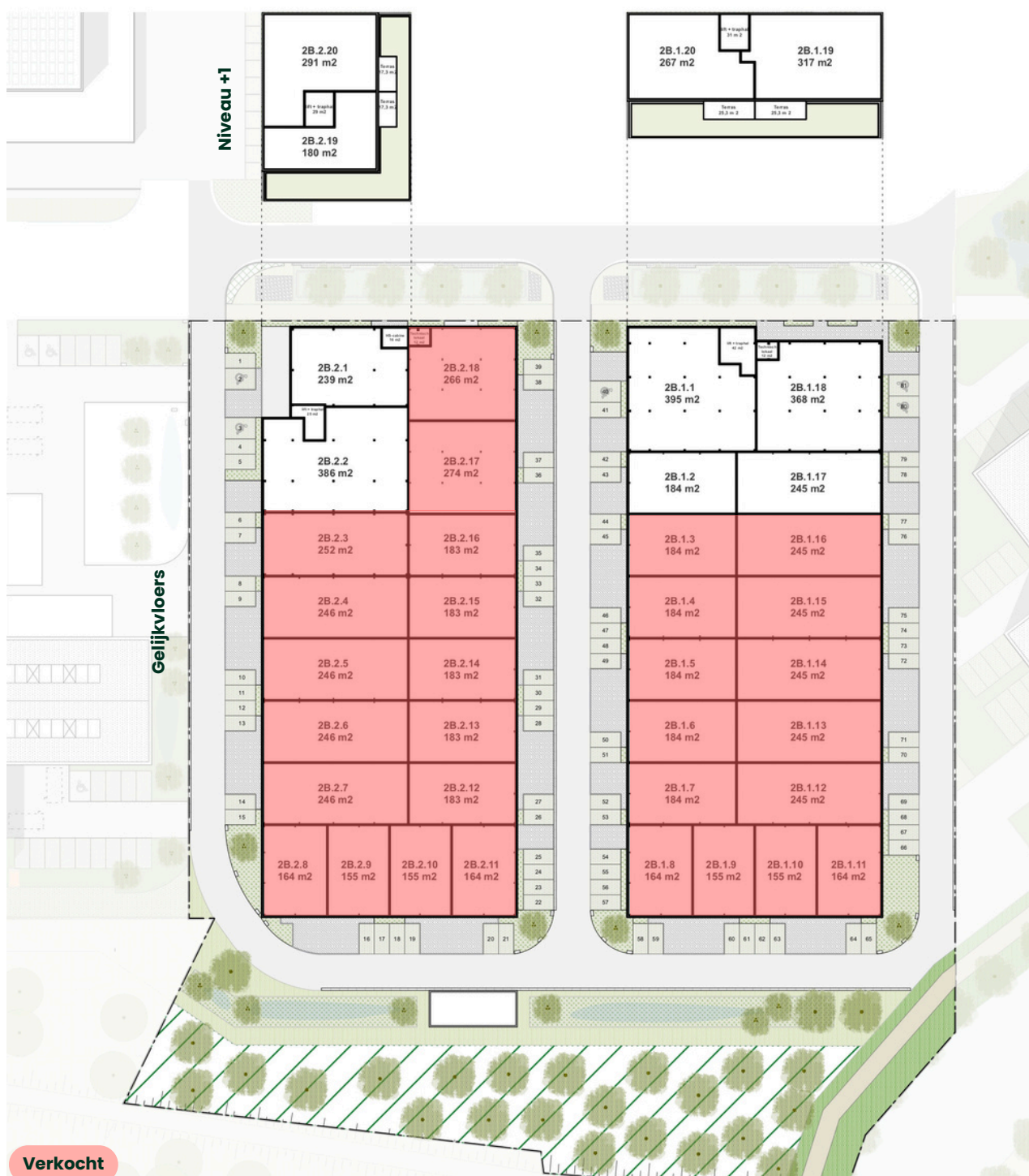


Aanbod | Zone 2B

- Units met uitstraling en **veel lichtinval**
- **Vlot bereikbaar** via de centrale hoofdweg en brug over de Zenne
- Rondweg rond de gebouwen voor **optimale circulatie**
- **Ruime manoeuvreerruimte** voor eenvoudig laden en lossen

GEBOUW 2B.2

GEBOUW 2B.1



Aanbod gebouw 1 | 2B.1



Showrooms

(unit 1 en 18)

Grote raampartijen (5 m),
6 m vrije hoogte, veel licht en
zichtbaarheid aan de
voorzijde van het gebouw

Kantoren

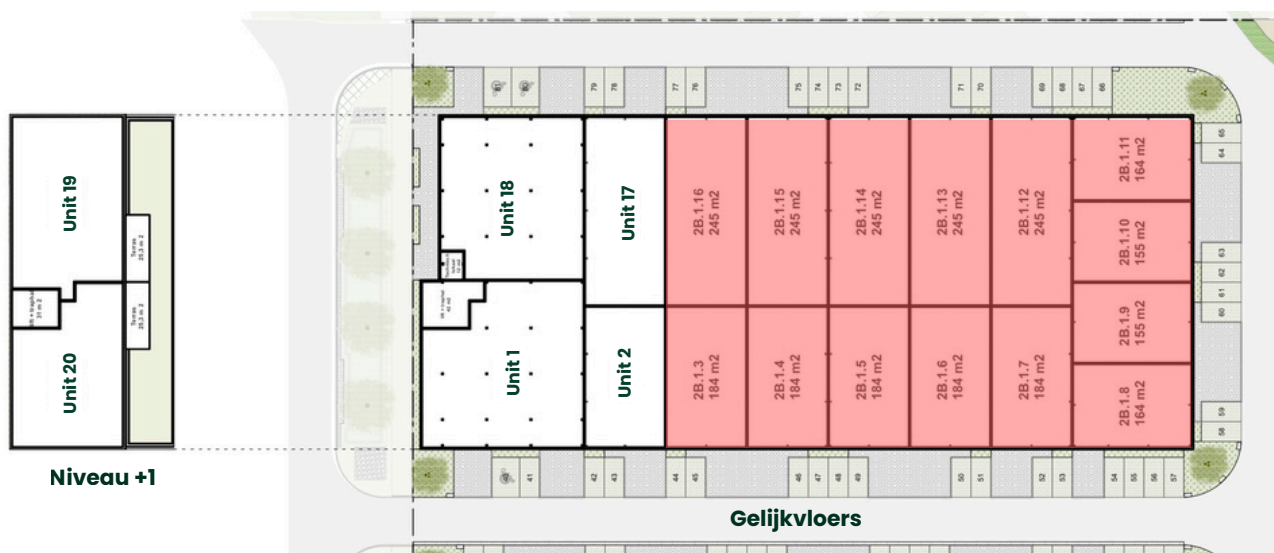
(unit 19 en 20)

Royale lichtinval, vrije hoogte
van 3,60 m en een **ruim
terras** met groen uitzicht

Loodsen

(unit 2 en 17)

Sectionaalpoort aanwezig.
Extra kantoorruimte mogelijk
(mezzanine)



Gebouw 1	Type	Niveau	Oppervlakte	Parking	Parkingnummers
Unit 1	Showroom / loods	Gelijkvloers	395 m ²	4	40(h), 41, 54, 55
Unit 2	Loods	Gelijkvloers	184 m ²	2	42, 43
Unit 17	Loods	Gelijkvloers	245 m ²	2	78, 79
Unit 18	Showroom / loods	Gelijkvloers	368 m ²	4	80(h), 81(h), 66, 67
Unit 19	Kantoor	Niveau +1	317 m ² + 25m ² terras	6	56 + 5 in PG
Unit 20	Kantoor	Niveau +1	267 m ² + 25m ² terras	7	57 + 6 in PG

i Units enkel beschikbaar in onderstaande combinaties

Combinatie 1

Unit 1	Showroom / loods	Gelijkvloers	395 m ²	4	40(H), 41, 54, 55
Unit 20	Kantoor	Niveau +1	267 m ² + 25m ² terras	7	57 + 6 in PG
			687 m²	11	Verkoopprijs: Op aanvraag

Combinatie 2

Unit 18	Showroom / loods	Gelijkvloers	368 m ²	4	80 + 81 (h), 66, 67
Unit 19	Kantoor	Niveau +1	317 m ² + 25m ² terras	6	56 + 5 in PG
			710 m²	10	Verkoopprijs: Op aanvraag

Combinatie 3

Unit 1	Showroom / loods	Gelijkvloers	395 m ²	4	40(H), 41, 54, 55
Unit 18	Showroom / loods	Gelijkvloers	368 m ²	4	80 + 81 (h), 66, 67
Unit 19	Kantoor	Niveau +1	317 m ² + 25m ² terras	6	56 + 5 in PG
Unit 20	Kantoor	Niveau +1	267 m ² + 25m ² terras	7	57 + 6 in PG
			1.397 m²	21	Verkoopprijs: Op aanvraag

PG = parkeerplaats in parkeergebouw / (h) = parkeerplaats voor mindervaliden



Aanbod gebouw 2 | 2B.2



Showroom (unit 1)

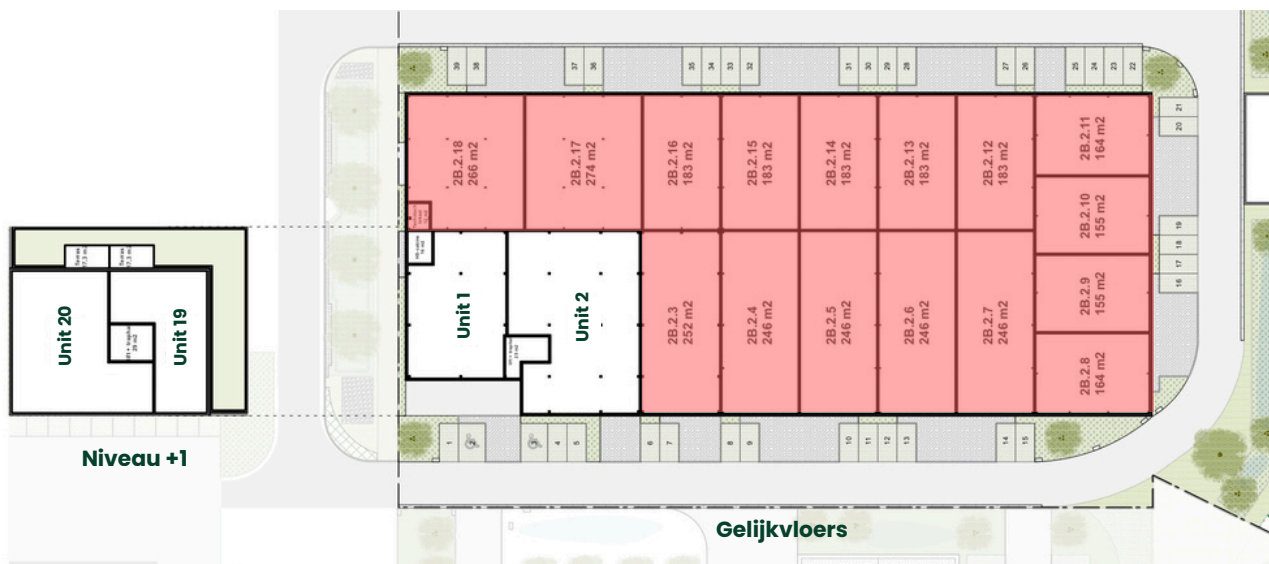
Grote raampartijen (5 m),
6 m vrije hoogte, **veel licht**
en zichtbaarheid aan de
voorzijde

Kantoren (units 19 en 20)

Royale lichtinval, vrije hoogte
van 3,60 m en een **ruim**
terras met groen uitzicht

Showroom / loods (unit 2)

Sectionaalpoort voor
efficiënte organisatie van
leveringen, opslag en extra
kantoorruimte mogelijk
(mezzanine)



Gebouw 2B.2	Type	Niveau	Oppervlakte	Parking	Parkingnummers
Unit 1	Showroom / loads	Gelijkvloers	239 m ²	2	1, 2(h)
Unit 2	Loods	Gelijkvloers	386 m ²	3	3(h), 4, 5
Units 19 + 20	Kantoor	Niveau +1	471 m ² + 34 m ² terras	15	24, 25 + 13 in PG

i Units enkel beschikbaar in onderstaande combinaties

Combinatie 1

Unit 1	Showroom / loads	Gelijkvloers	239 m ²	2	1, 2 (h)
Units 19 + 20	Kantoor	Niveau +1	471 m ² + 34 m ² terras	15	24, 25 + 13 in PG
			744 m²	17	Verkoopprijs* : Op aanvraag

Combinatie 2

Unit 2	Loods	Gelijkvloers	386 m ²	3	3 (h), 4, 5
Units 19 + 20	Kantoor	Niveau +1	471 m ² + 34 m ² terras	15	24, 25 + 13 in PG
			891 m²	18	Verkoopprijs* : Op aanvraag

Combinatie 3

Unit 1	Showroom / loads	Gelijkvloers	239 m ²	2	1, 2 (h)
Unit 2	Loods	Gelijkvloers	386 m ²	3	3 (h), 4, 5
Units 19 + 20	Kantoor	Niveau +1	471 m ² + 34 m ² terras	15	24, 25 + 13 in PG
			1.130 m²	20	Verkoopprijs* : Op aanvraag

PG = parkeergebouw / (h) = parkeerplaats voor mindervaliden



Afwerking & voorzieningen

Oplevering

Casco opgeleverd
begin 2026, zonder
binnenafwerking en
technieken.

Nutsvoorzieningen

Inbegrepen: water-
aansluiting, driefasige
elektriciteit (400V),
gescheiden afvoerbuizen.
Geen gasaansluiting.

Omgevingsaanleg & parking

Omgevingsaanleg,
buitenparkeerplaatsen of
plaatsen in parkeergebouw
inbegrepen in de
verkoopprijs.







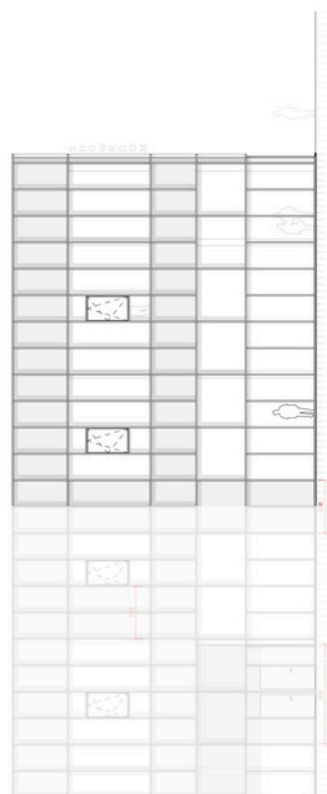
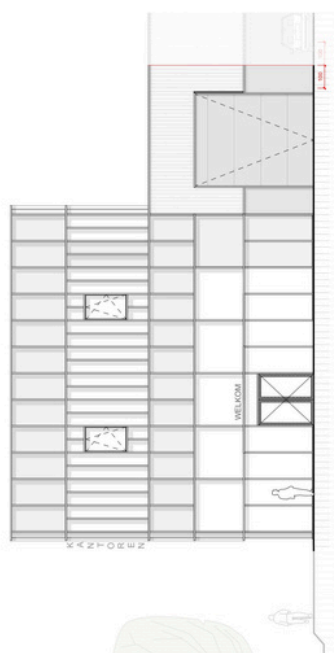
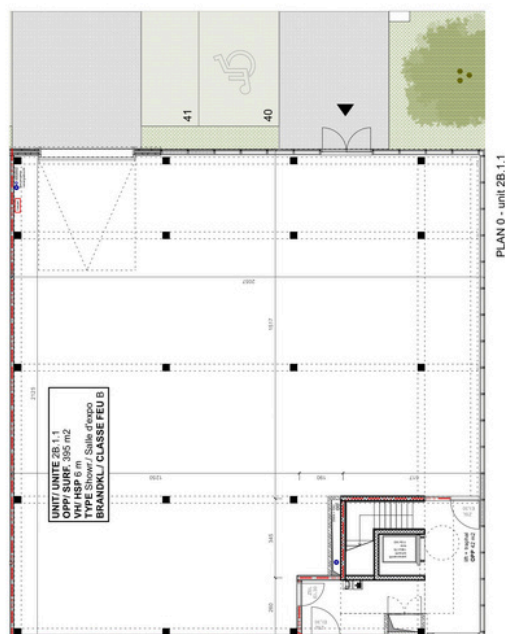
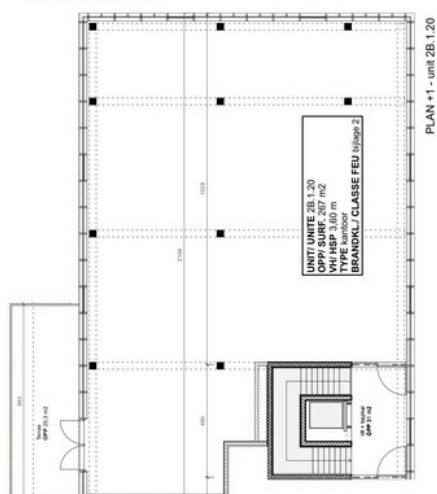
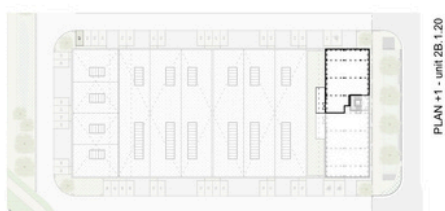


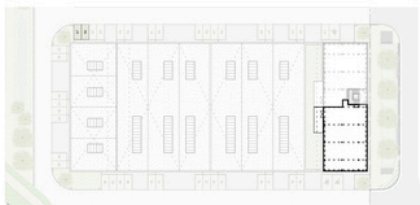




Verkoopplannen
Bedrijfsverzamelgebouwen
2B.1 en 2B.2



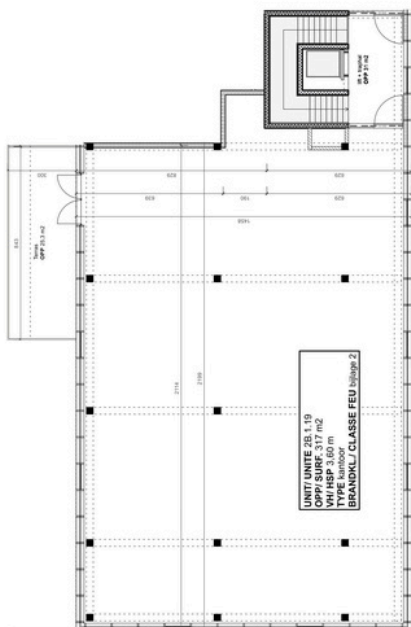




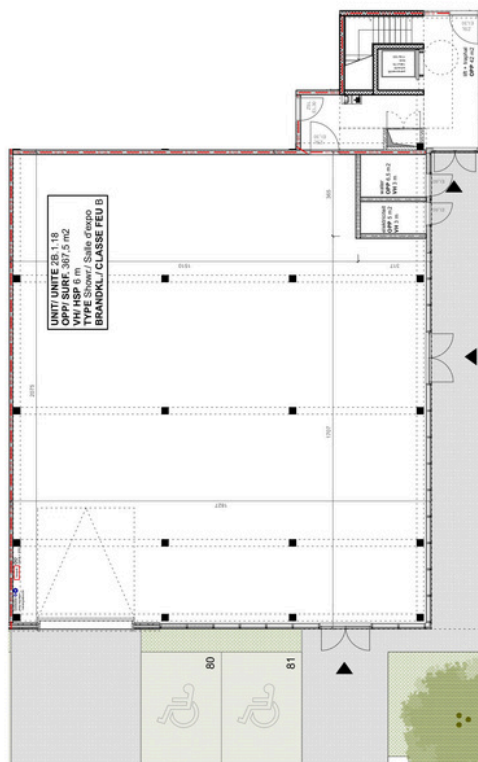
PLAN +1 - unit 2B.1.19



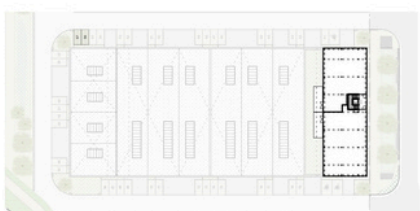
PLAN 0 - unit 2B.1.18



PLAN +1 - unit 2B.1.19



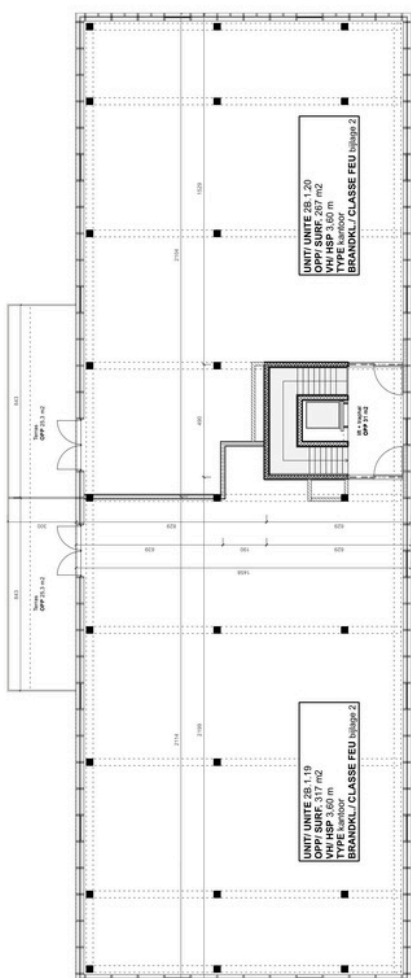
PLAN 0 - unit 2B.1.18



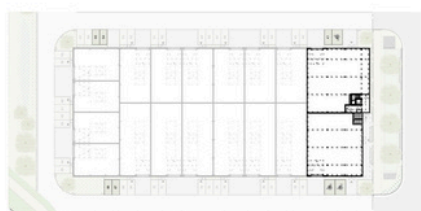
PLAN +1



PLAN +1



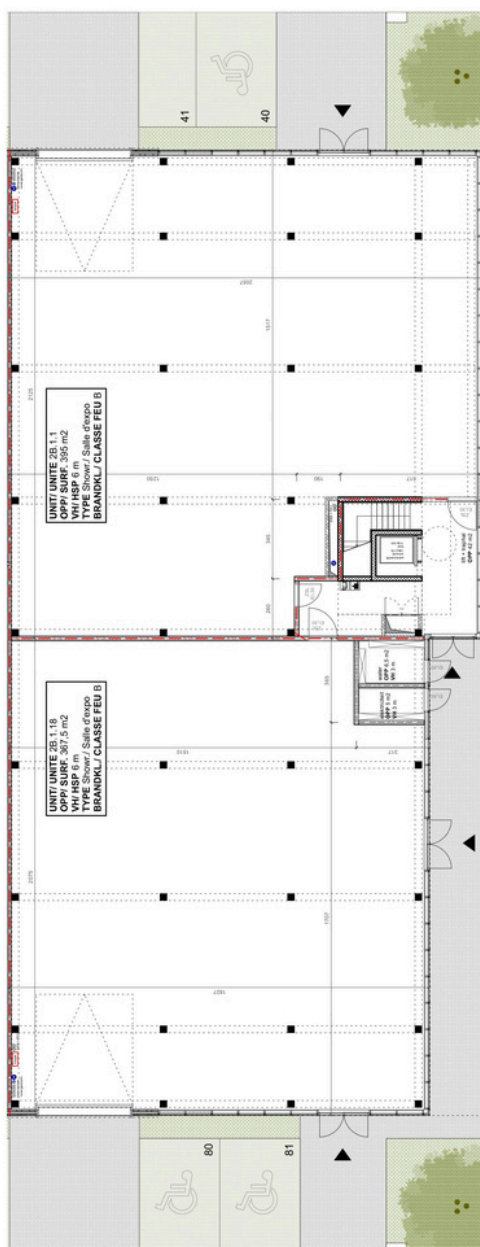
PLAN +1 - unit 2B.1.19 en 2B.1.20



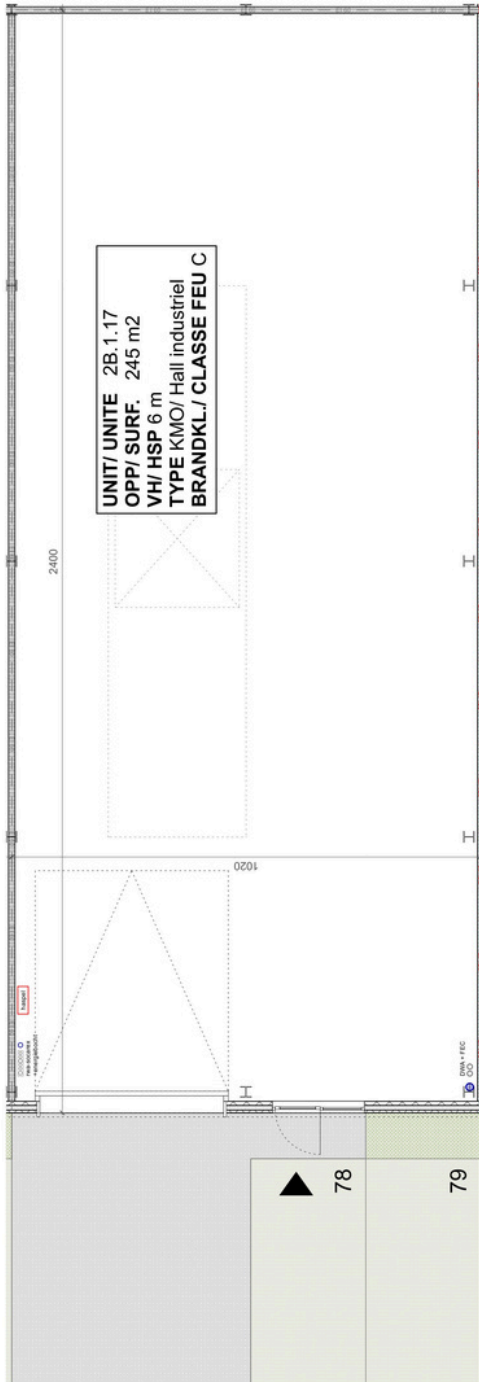
PLAN 0

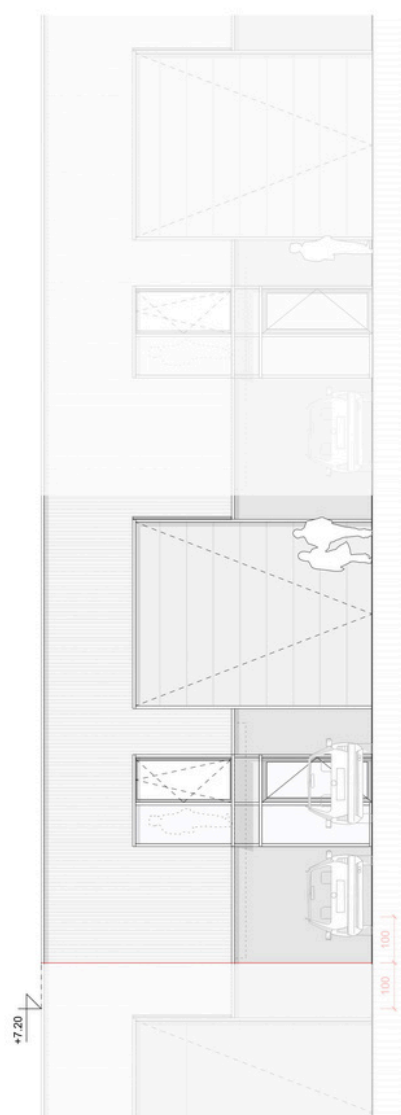
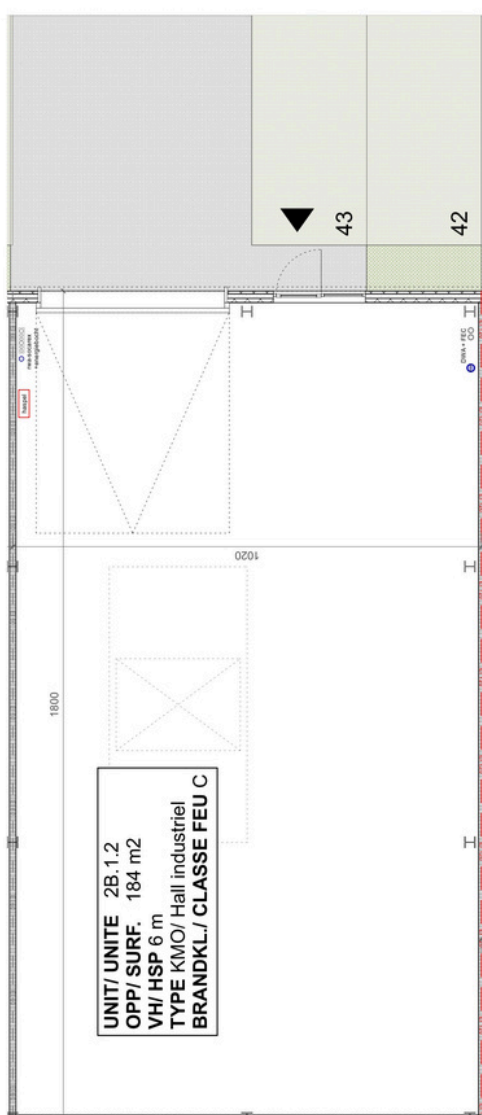


PLAN 0

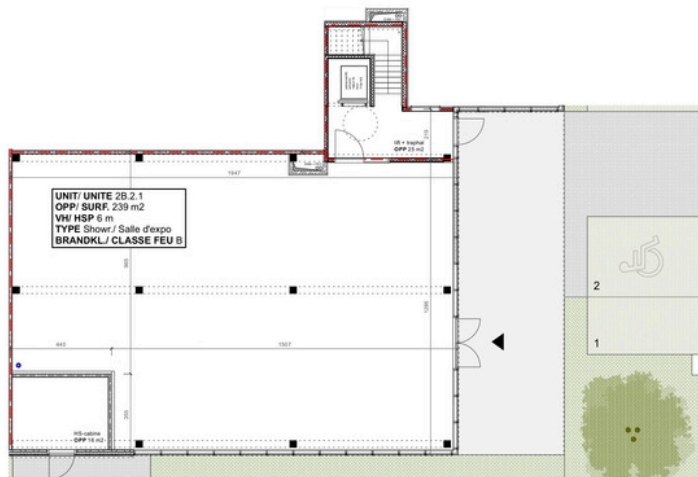


PLAN 0 - unit 2B.1.1 en 2B.1.19





Gelijkvloers

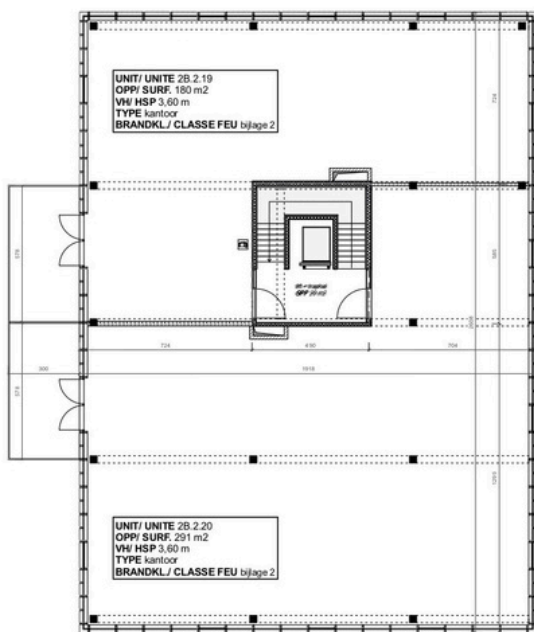


PLAN 0 - unit 2B.2.1

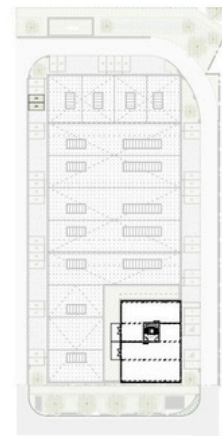


PLAN 0 - unit 2B.2.1

Verdieping +1

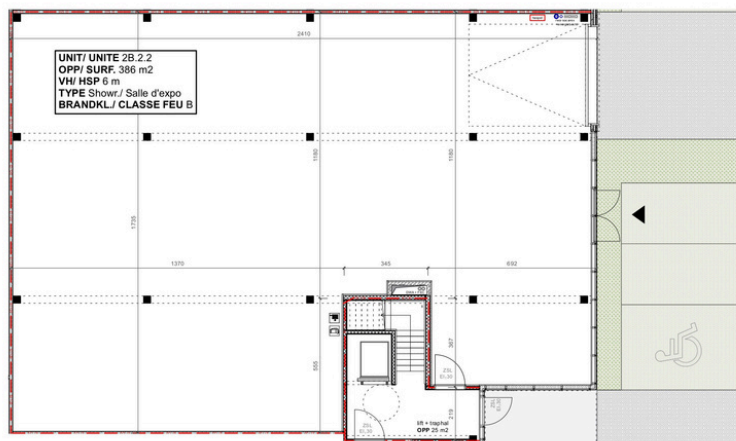


PLAN +1 - unit 2B.2.19 en 2B.2.20

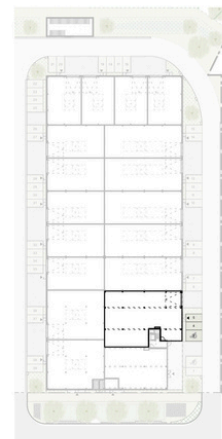


PLAN +1

Gelijkvloers

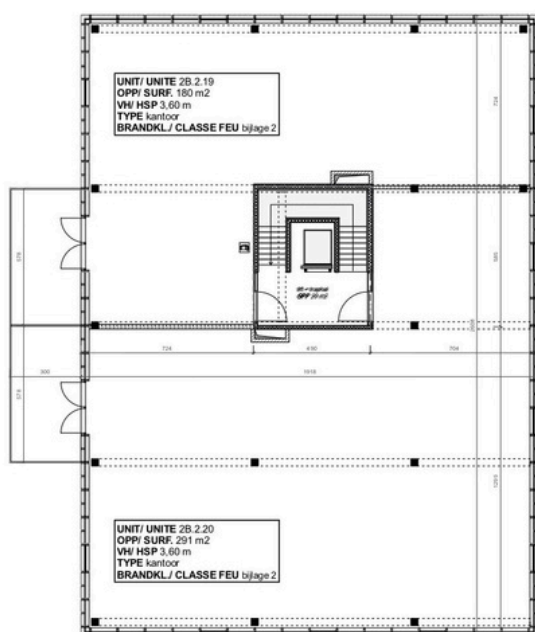


PLAN 0 - unit 2B.2.2

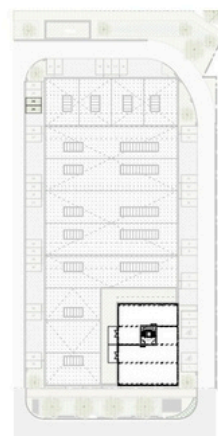
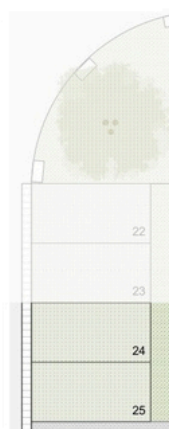


PLAN 0 - unit 2B.2.2

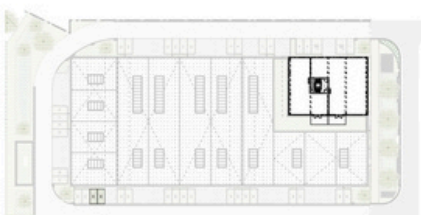
Verdieping +1



PLAN +1 - unit 2B.2.19 en 2B.2.20



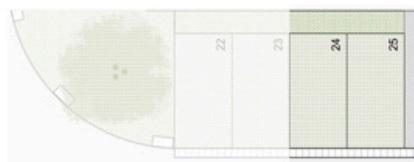
PLAN +1



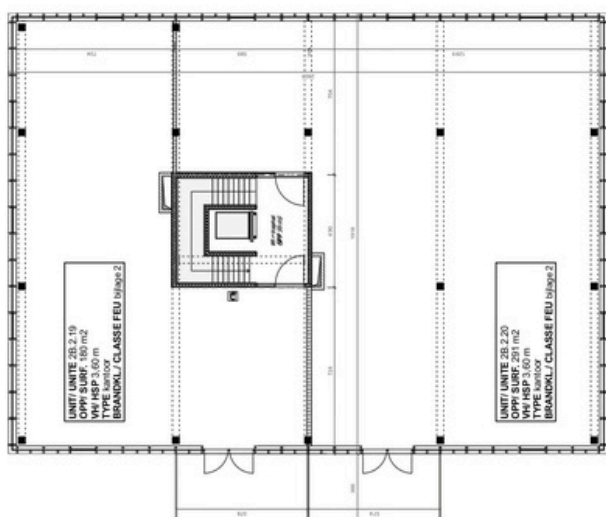
PLAN +1



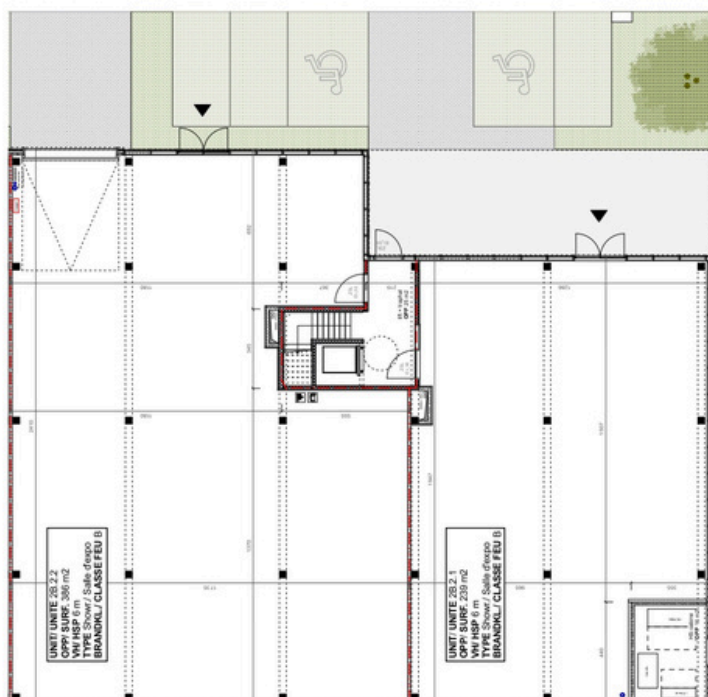
PLAN 0



PLAN 2



PLAN 19 - unit 2B.2.19 en 2B.2.20



PLAN 20 - unit 2B.2.1 en 2B.2.2





PROJECT

Catala Business Campus

ADRES

Broekweg 12-14
1601 Sint-Pieters-Leeuw

BOUWHEER

Back to the Futurn nv
Dumolinlaan 1 bus 0031
8500 Kortrijk
BE 0681.446.378

ARCHITECT

EVR Architects
Oktrooiplein 1 bus 301
9000 Gent
BE 0691.824.289

CONTACT

Sales developer
François Tack
francois@futurn.com
+32 474 72 79 77

Project developer
Ben Six
ben@futurn.com
+32 472 04 39 12

Project manager
Hilde Roeland
hilde@futurn.com
+32 478 94 29 62

BROEKWEG 12

CATALA
BUSINESS CAMPUS