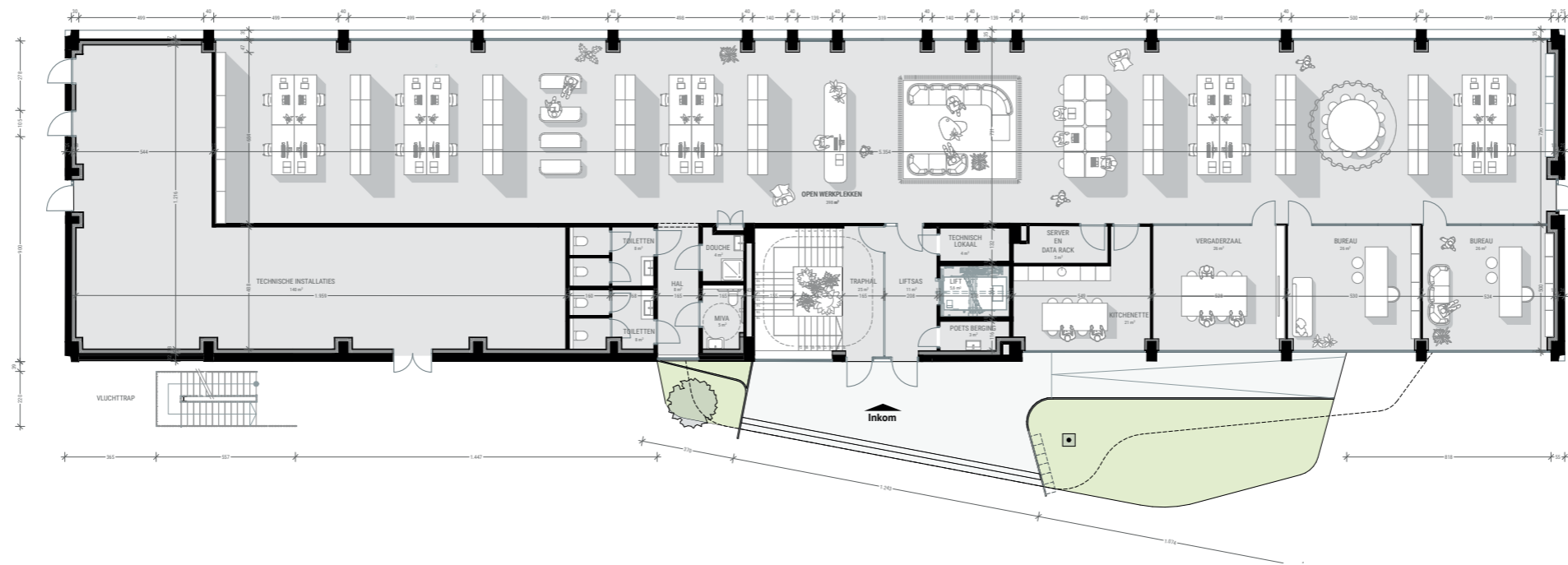


GELIJKVLOERS

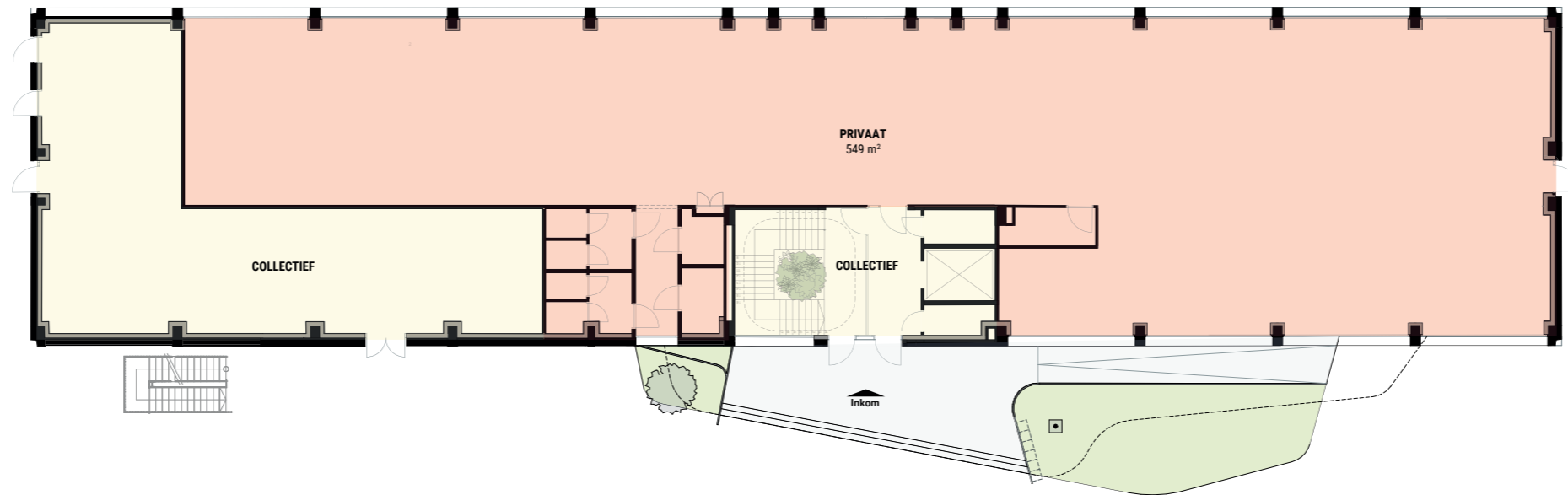


INDELING

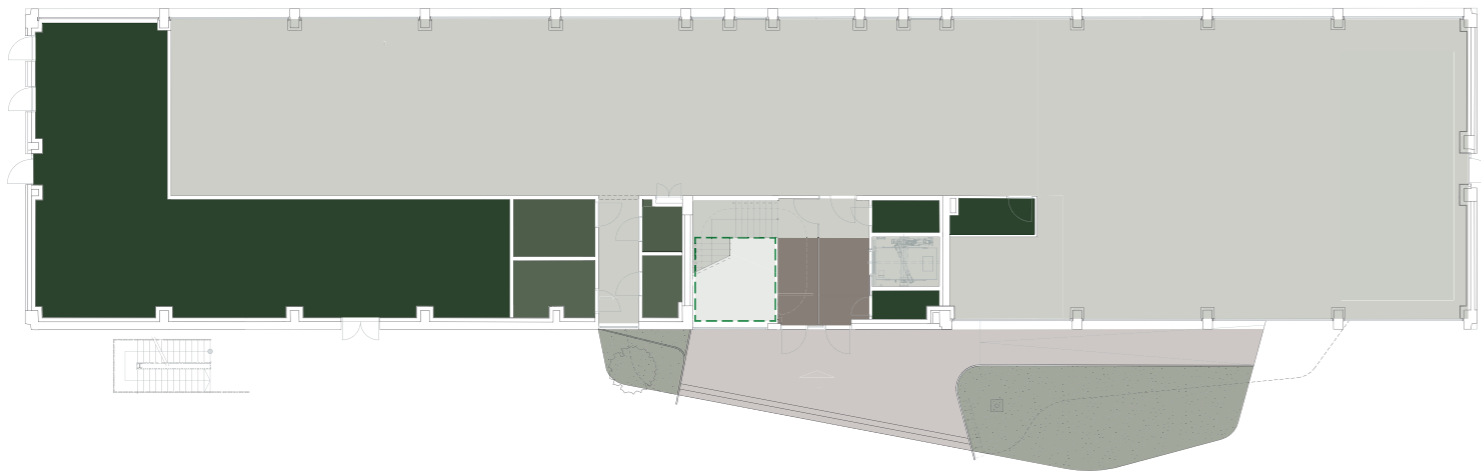
Het gelijkvloers biedt een bedrijfsruimte van 549 m² met een vrije hoogte van 385 cm. Een gedeelte van dit niveau wordt ingenomen door een grote ruimte voor technische installaties, waarin zich de ventilatiegroep en de warmtepomp bevinden die het volledige gebouw bedienen.



BRUTO OPPERVLAKTES

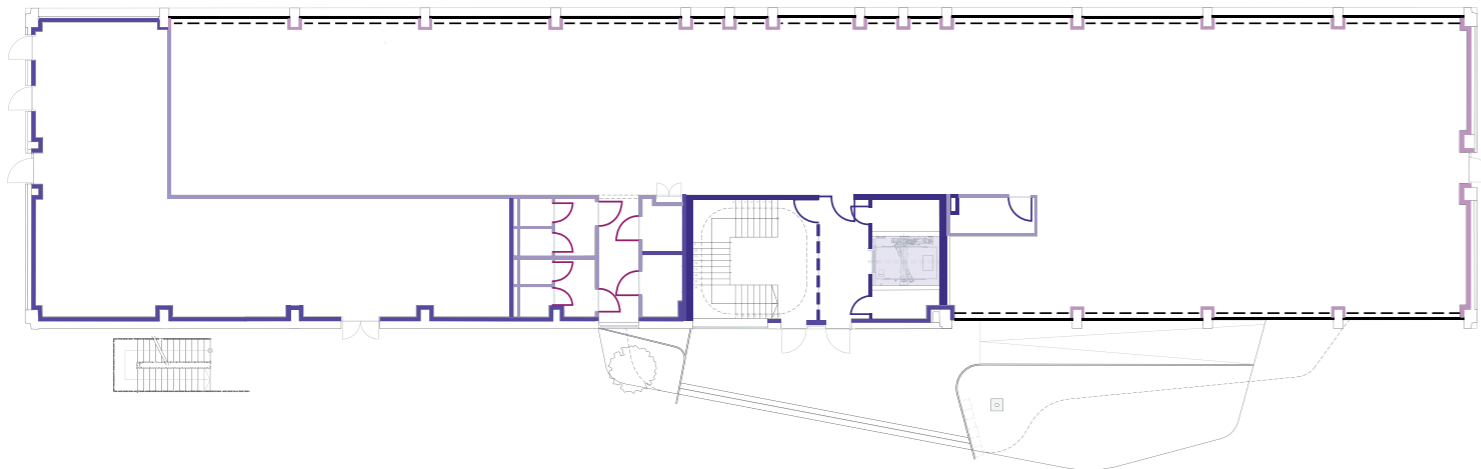


A1	Oppervlakte (m ²)	Gemene delen (pro rata) (m ²)	TOTAAL (m ²)
gelijkvloers +00	549 m ²	72,77 m ²	621,77 m ²



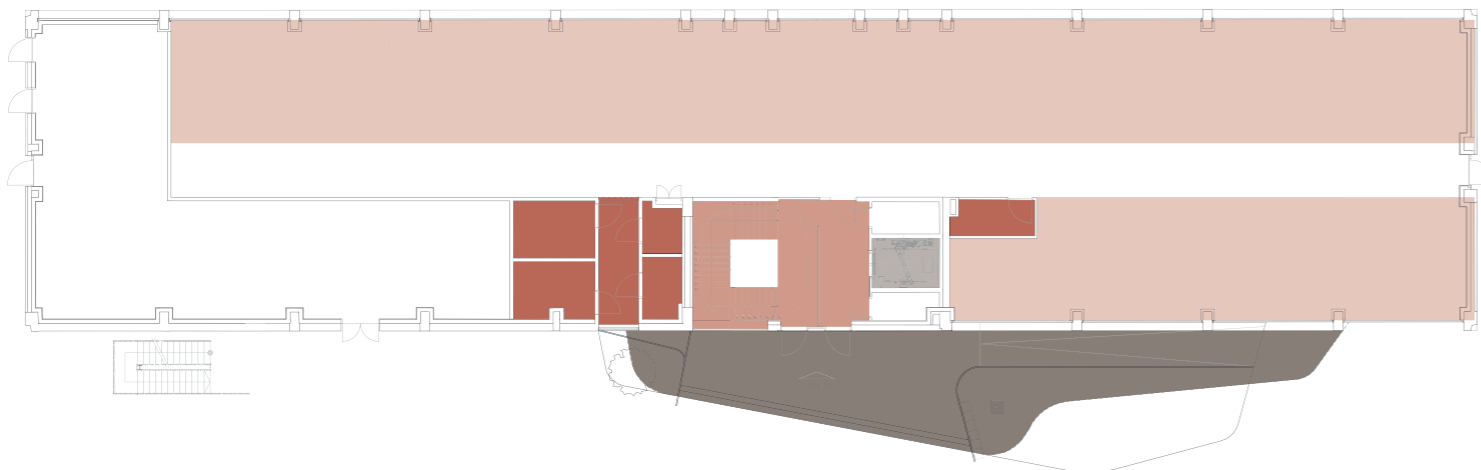
Legende - vloeren

- chape - parket
- chape - gietvloer
- chape - tegels
- schoonloopmat
- plantenvak tropische planten
- uitgewassen (buitenaanleg)
- wildplantvak met struiken en meerstammige bomen



Legende - wanden

- gipskarton - schilderwerk
- gipskarton - akoestische bekleding
- gipskarton - bekleding houtfineer
- bestaande wand - metselwerk - schilderwerk - akoestische bekleding
- systeemwand in glas
- zwart aluminium binnenafwerking (lift)
- binnendeuren: blokkader deuren touchless zwart
- binnendeuren: blokkader bekleding houtfineer
- gordijnen
- aluminium buitenschrijnwerk - zonwerende beglazing (geen screens)



Legende - plafond

- klimaatplafond, aluminium lamellen (verlichting en sensoren ingebouwd)
- verlaagd plafond met geïntegreerde verlichting
- akoestische grijze spuitpleister
- zwart aluminium afwerking
- ter plaatse gestort beton in zicht (lufel buiten)

VILT

BETONNEN RIBBEN IN HET ZICHT

ALUMINIUM KLIMAATPLAFOND MET
GEÏNTEGREERDE VERLICHTING

VILT



PARKET

GORDIJNEN

*niet inbegrepen in standaard afwerking