

VERDIEPING
+01 TEM +04





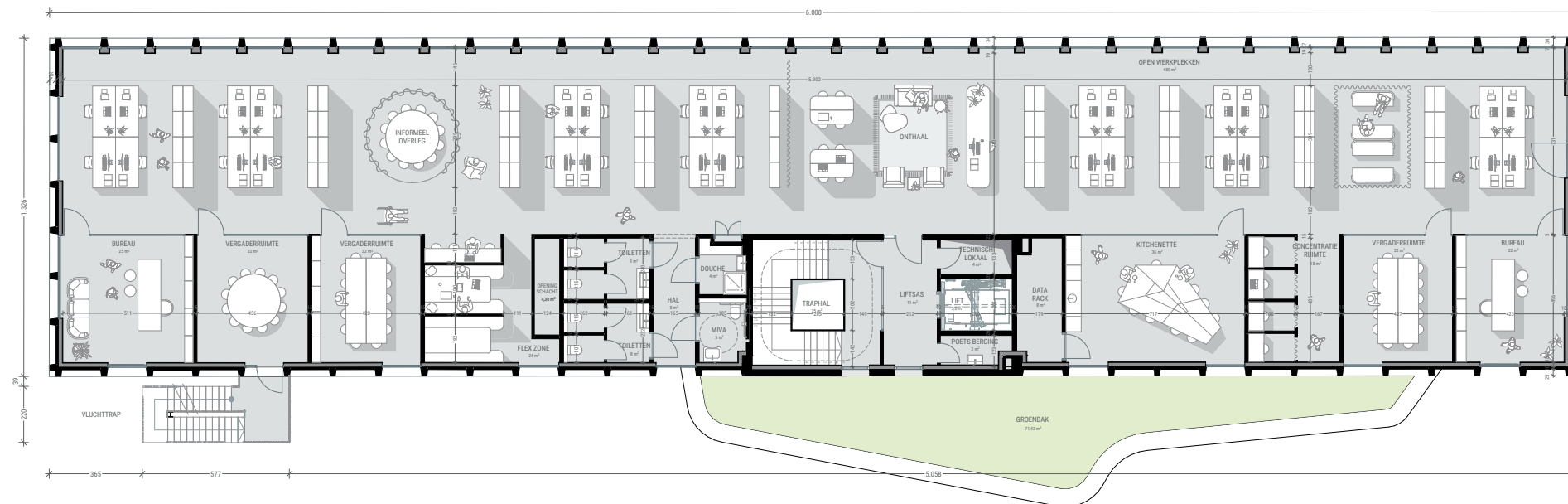
**IMPRESSIE
INTERIEUR**

* kitchenette, meubilair en gordijnen niet inbegrepen in standaard afwerking

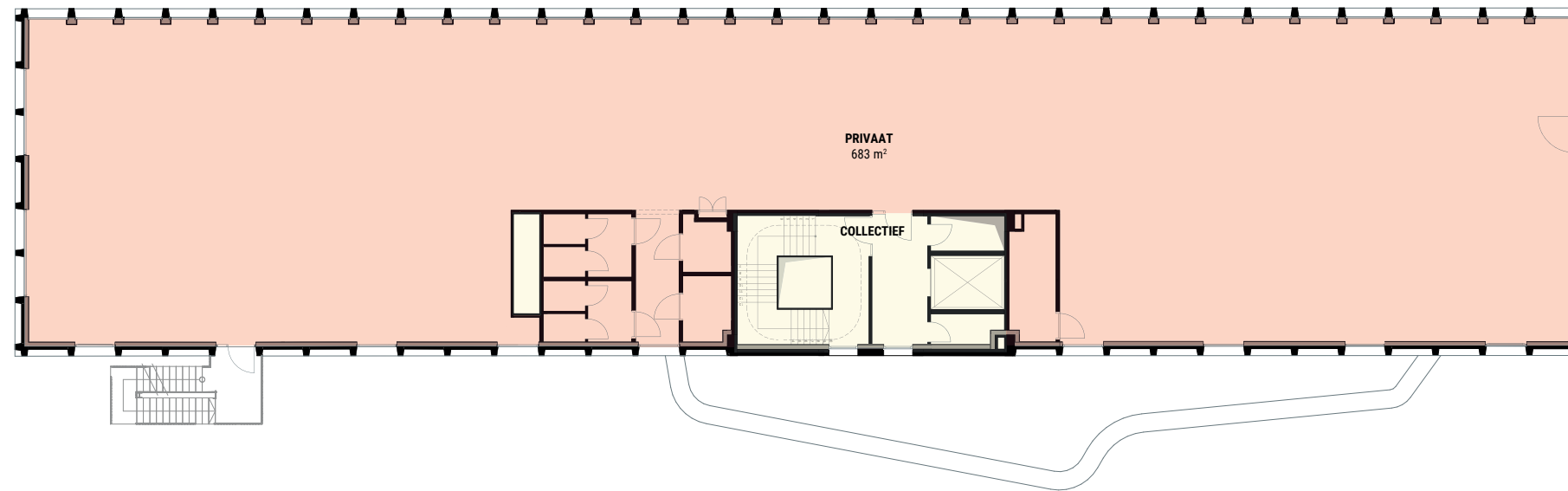
INDELING

Niveau +1, +2, +3 en +4 zijn eenvormig en beschikken allemaal over een oppervlakte van 683 m² en een vrije hoogte van 290 cm. De indeling van deze niveau's is vrij te kiezen, maar dient steeds conform de te behalen EPB-normen te zijn (in functie van de technische installaties en de te behalen EPB-score voor de BEN-norm). Idealiter wordt de zone gericht naar de straatkant ingericht als landschapskantoor en worden de zones grenzend aan de traphal voornamelijk gebruikt voor afgesloten lokalen.

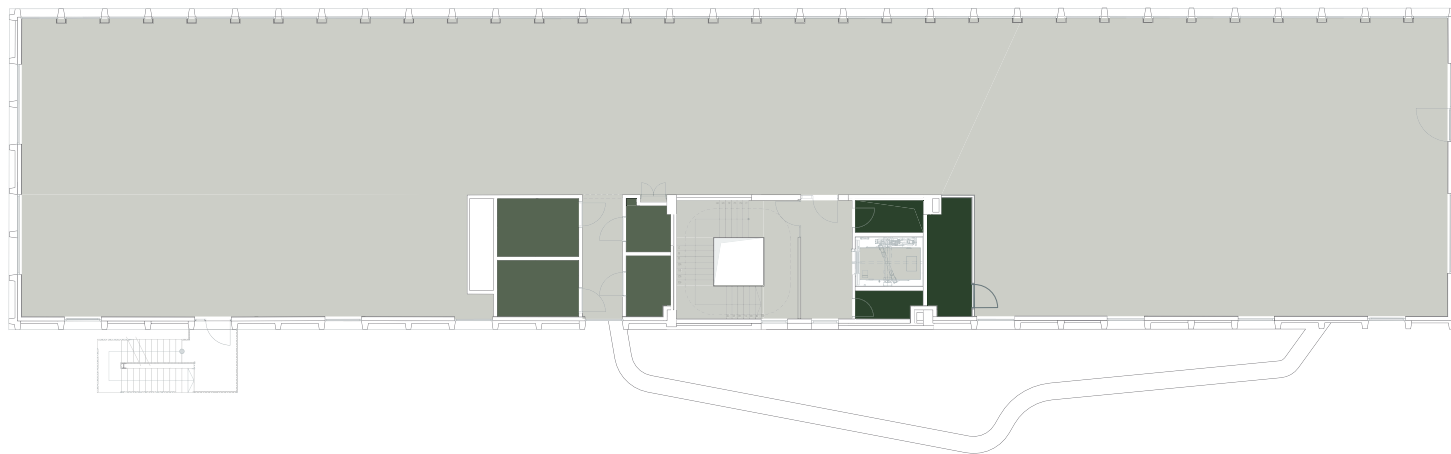
De bestaande betonnen ribben worden gezandstraald en blijven in het zicht, tussen de ribben worden klimaatplafonds geïnstalleerd die zorgen voor koeling en verwarming.



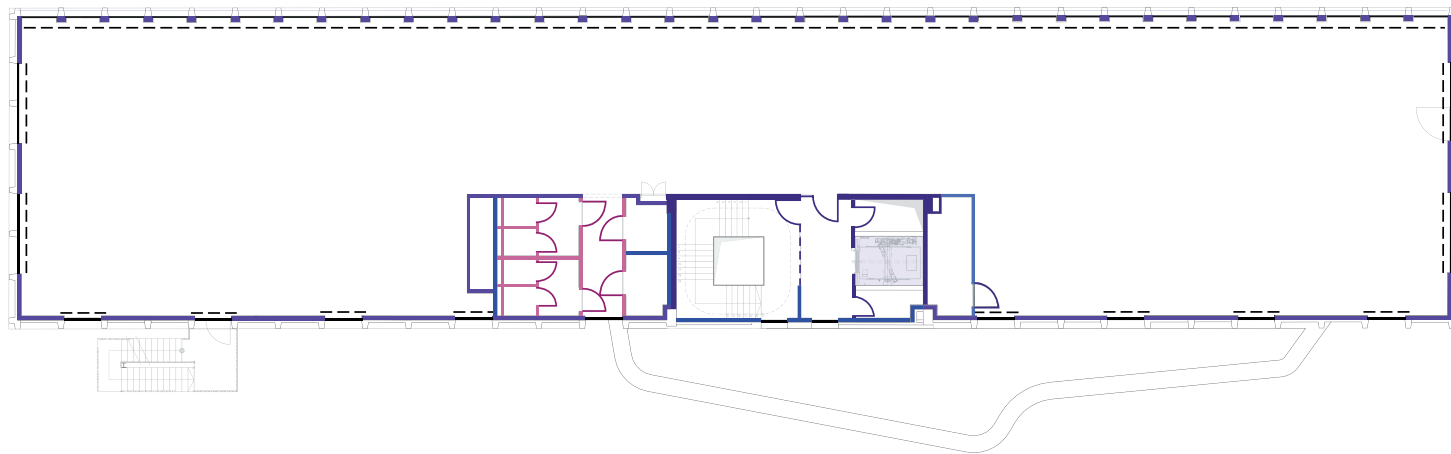
BRUTO OPPERVLAKTES



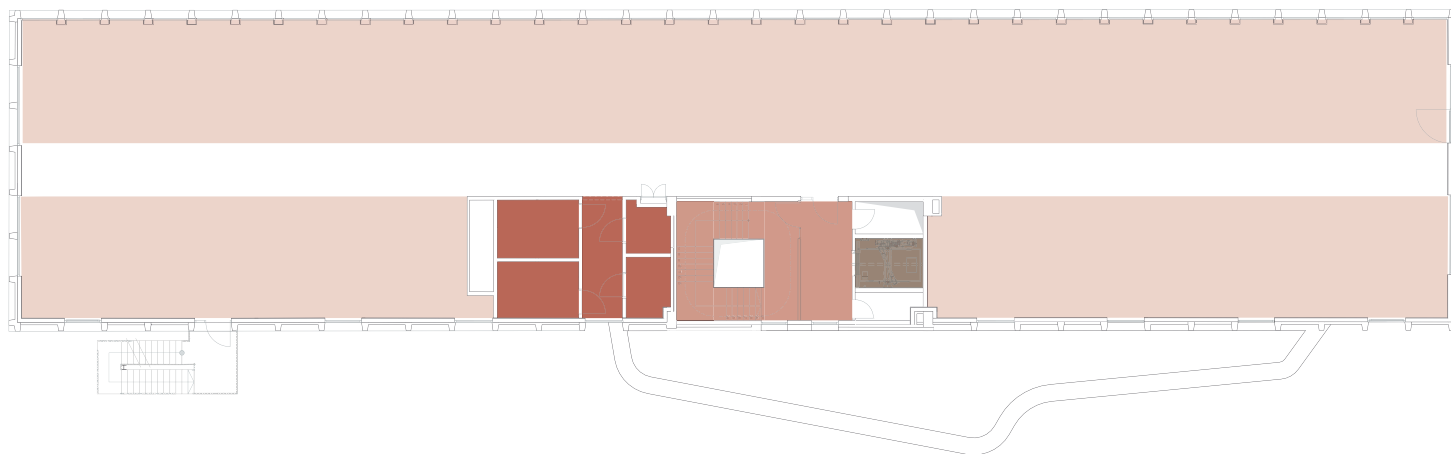
A1		Oppervlakte (m ²)	Gemene delen (pro rata) (m ²)	TOTAAL (m ²)
verdieping	+01	683 m ²	90,53 m ²	773,53 m ²
verdieping	+02	683 m ²	90,53 m ²	773,53 m ²
verdieping	+03	683 m ²	90,53 m ²	773,53 m ²
verdieping	+04	683 m ²	90,53 m ²	773,53 m ²



- Legende - vloeren**
- chape - parket
 - chape - gietvloer
 - chape - tegels



- Legende - wanden**
- gipskarton - akoestische bekleding
 - gipskarton - bekleding houtfineer
 - gipskarton - schilderwerk
 - bestaande wand - metselwerk - schilderwerk / akoestische bekleding zijde kantoren
 - zwart aluminium binnenafwerking (lift)
 - binnendeuren: blokkader deuren hpl touchless zwart
 - binnendeuren: blokkader bekleding houtfineer
 - systeemwand in glas
 - gordijnen
 - aluminium buitenschrijnwerk - zonwerende beglazing (geen screens)



- Legende - plafond**
- zwart aluminium afwerking
 - verlaagd plafond
 - akoestische grijze spuitpleister
 - klimaatplafond, aluminium lamellen (verlichting en sensoren ingebouwd)

ALUMINIUM KLIMAATPLAFOND MET
GEÏNTEGREERDE VERLICHTING

BETONNEN RIBBEN IN HET ZICHT

AKOESTISCHE WANDAFWERKING

VENTILATIEBUIZEN MAT ZWART



GORDIJNEN

*niet inbegrepen in standaard afwerking

VOEDING STOPCONTACTEN VIA PLAFOND

*niet inbegrepen in standaard afwerking

PARKET