

Aanbod zone 2C



Bedrijvencampus
in Drogenbos | Sint-Pieters-Leeuw



Ideale uitvalsbasis nabij **Brussel**

Strategisch gelegen, vlak naast de E19 (afrit 18 Ruisbroek / Sint-Pieters-Leeuw), is Catala Business Campus vlot bereikbaar via de Brusselse Ring en het bovenlokaal wegennet (E40 en A12).



2 min rijden
tot R0 - E19



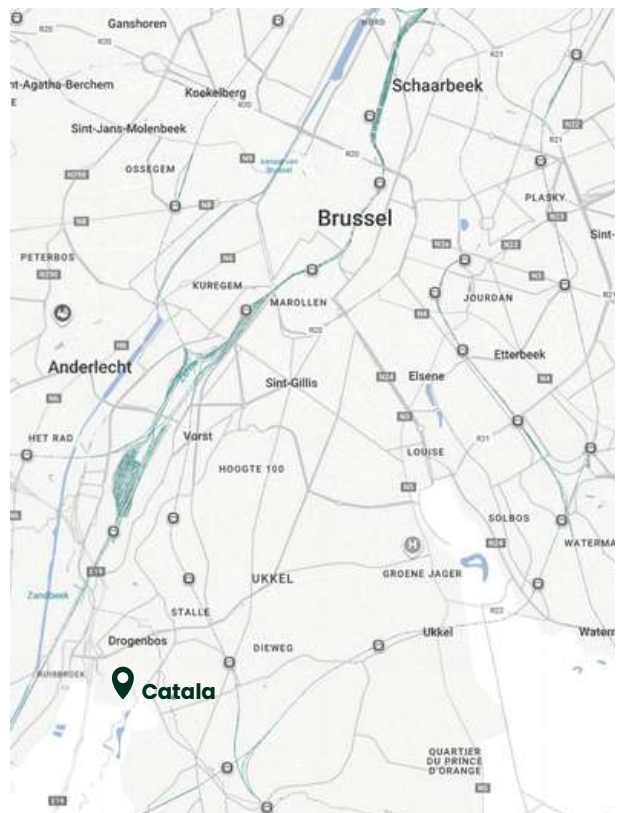
6 min stappen
tot bushalte



10-15 min fietsen
tot treinstation
Ruisbroek / Ukkel /
Moensberg



9 min stappen
tot tramhalte



Aanbod | 4 multifunctionele loodsen



Gebouw 2C	Type	Oppervlakte	Parkeer- plaatsen	Laadkade	Verkoopprijs*
Unit 2C.1	Magazijn (deels beglaasd)	942 m ²	11		Op aanvraag
Unit 2C.2	Magazijn	866 m ²	8	1	VERKOCHT
Unit 2C.3	Magazijn	892 m ²	8	1	VERKOCHT
Unit 2C.4	Magazijn	947 m ²	13		VERKOCHT

*Verkoopprijzen Units 2 en 3 zijn inclusief 1 laadkade.

*Verkoopprijzen zijn exclusief kosten koper en BTW (21% op terrein en gebouwen)



Voorzieningen

✓ Vlot toegankelijk

- Centraal gelegen perceel.
- Goed bereikbaar via de gedeelde weg van KMO-zone 2B.
- Ruime manoeuvreerruimte voor eenvoudig laden en lossen.

✓ Snelle oplevering

- De bouwvergunning is in aanvraag.
- De voorlopige oplevering van het gebouw* is indicatief gepland in Q2 / Q3 2027.

* Onder voorbehoud

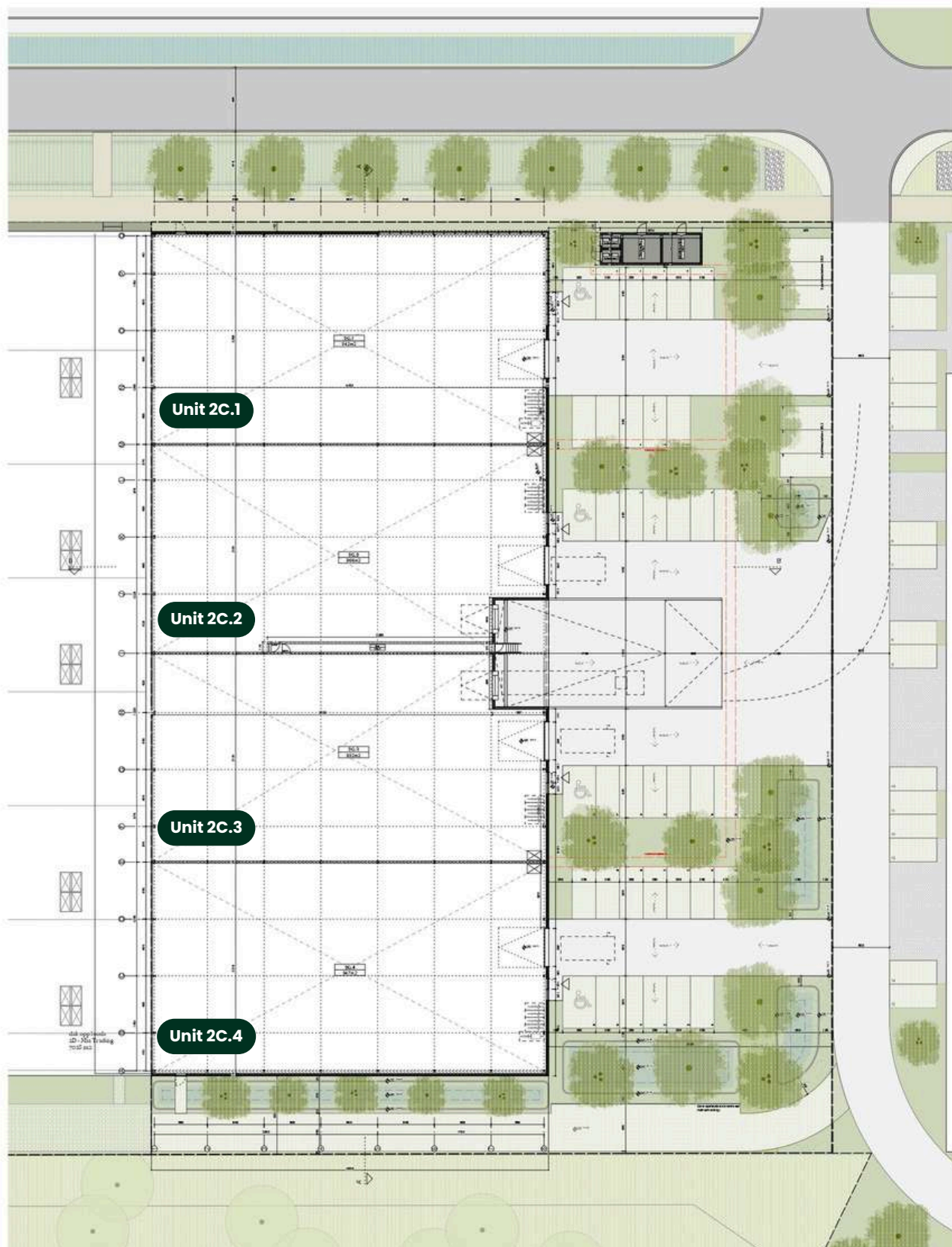
✓ Casco oplevering

- Casco gebouw met 8m vrije hoogte en een vloerlast van 3 T/m².
- Groot buitenschrijnwerk (4m(b) x 6,15m (h)), dat de inrichting van een mezzanine op halve hoogte mogelijk maakt (kantoor-/opslagruimte).

✓ Nutsvoorzieningen

- Inbegrepen: wateraansluiting (DN 20), driefasige elektriciteit (400V / 80A), gescheiden afvoeren, omgevingsaanleg en buitenparkeerplaatsen.
- Gasaansluiting niet mogelijk.

Gebouw 2C | Niveau 0



evr

evr-architecten
Oktooipluin 1 Bus 301
9000 Gent

T 0032.9.228.57.52
www.evr-architecten.be

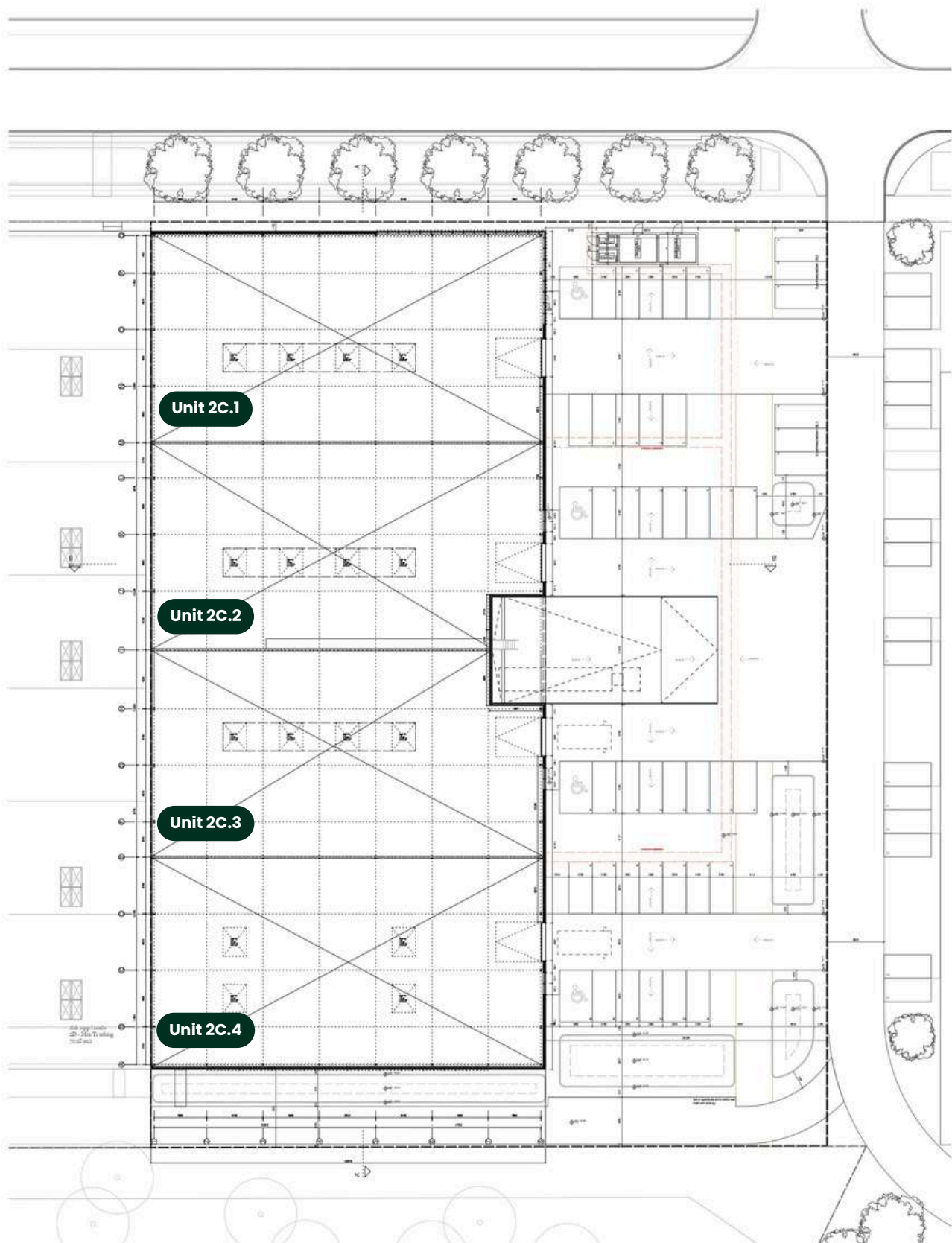
BTW BE-0691.824.289
BE.23.8939.4407.4591
BIC VDSP BE 91

Project: CATA
Fase: UV
Datum: 04/09/26

Plannen 2C
niveau +0

0 2 4 10m

Gebouw 2C | Niveau +1



evr

evr-architecten
Oktooipllein 1 Bus 301
9000 Gent

T 0032.9.228.57.52
www.evr-architecten.be

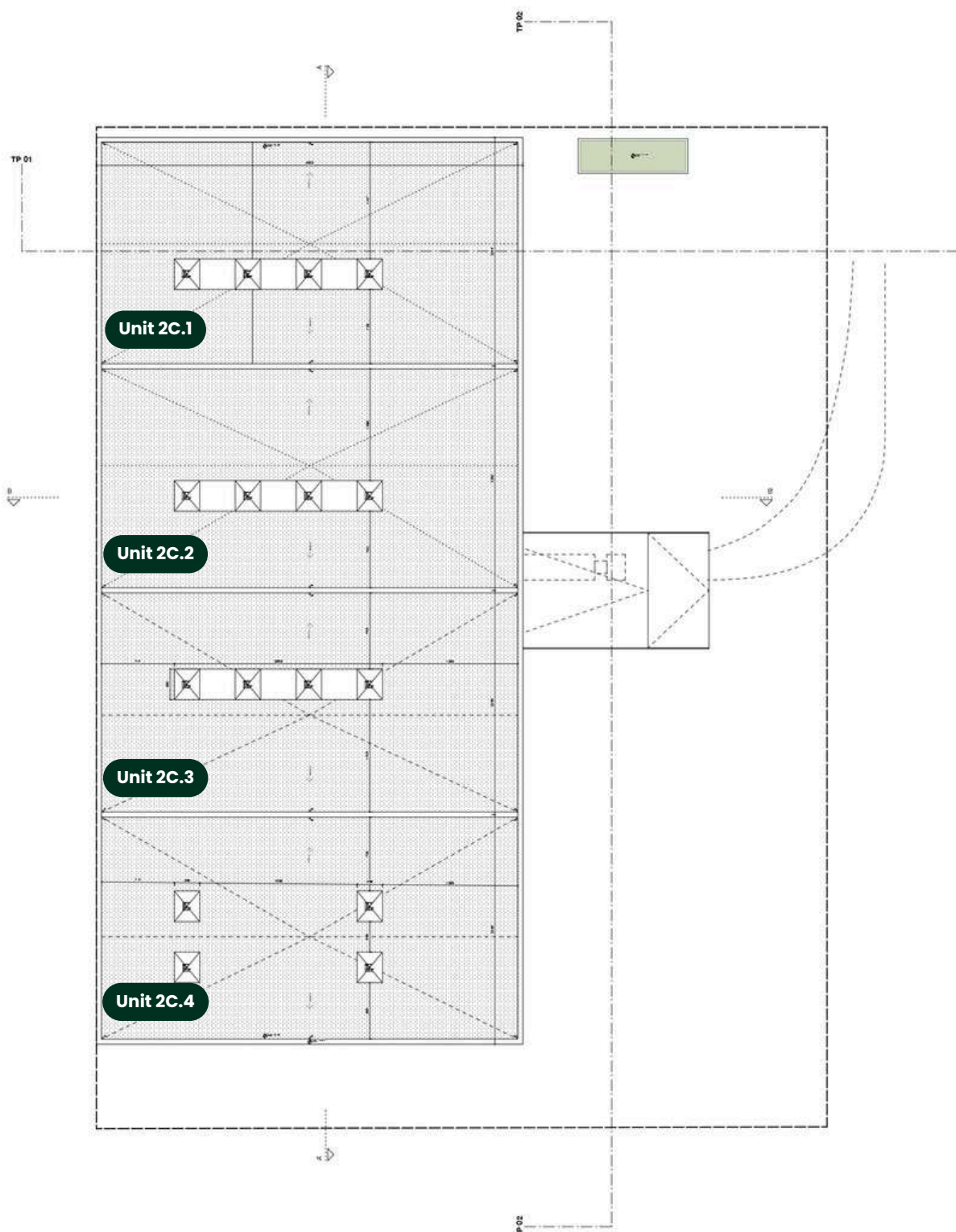
BTW BE-0691.824.289
BE.23.8939.4407.4591
BIC VDSP BE 91

Project: CATA
Fase: UV
Datum: 04/09/26

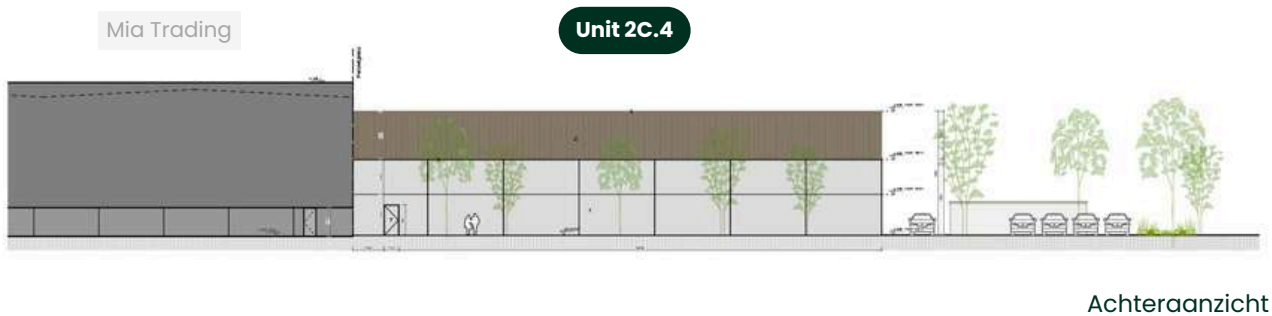
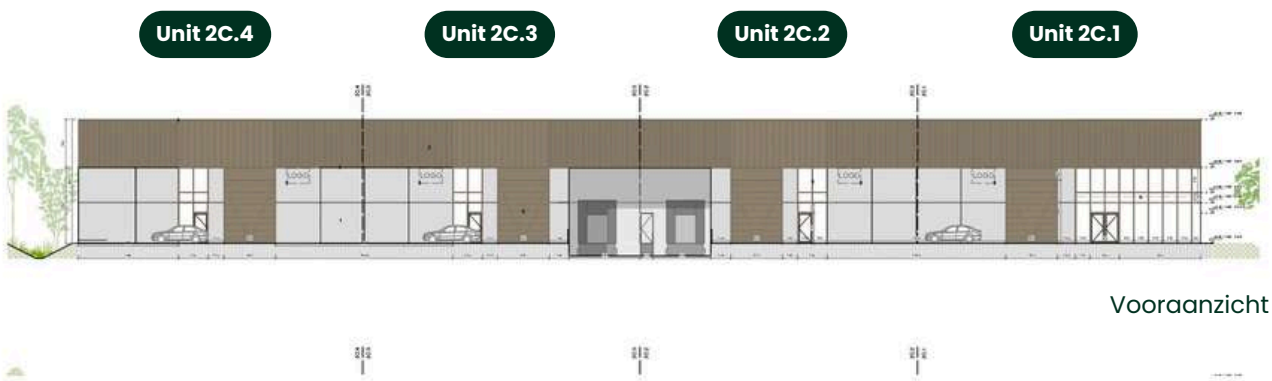
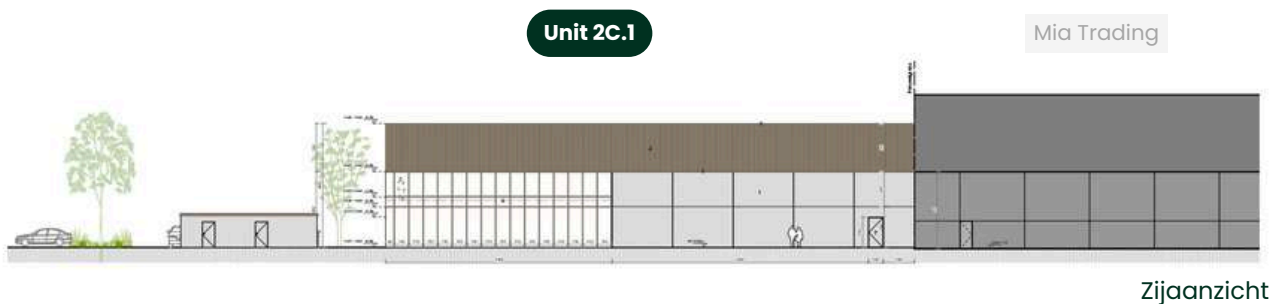
Plannen 2C
niveau +1

0 2 4 10m

Gebouw 2C | Dakenplan



Gebouw 2C | Gevelplannen







Futurn

Real estate *that fits*

Elke project is anders, maar onze manier van ontwikkelen vertrekt altijd vanuit dezelfde **vijf kernwaarden**. Zo creëren we duurzame bedrijvencampussen die werken voor ondernemers én die waarde toevoegen aan hun omgeving.



Walle Kortrijk

01 Reconversie

We bouwen niet op open terrein maar maken van **verouderde, onderbenutte bedrijfssites toekomstgerichte campussen**.

We bouwen met respect voor het oude: materialen blijven behouden, worden hergebruikt of gerecycleerd.

02 Functionele bedrijfsruimtes

We creëren bedrijfsruimte om vlot en efficiënt te kunnen werken.

Zo ontwerpen we toekomstbestendig met de normen van vandaag.



West Gate Groot-Bijgaarden

03 Optimaal ruimtegebruik

We gaan slim om met ruimte. Door te herschikken en zelfs te stapelen, creëren we meer mogelijkheden op dezelfde oppervlakte.



04 Schoonheid

We blinken uit in architectuur, design en esthetiek. Met veel aandacht voor detail maken we plekken die mooi zijn, inspireren en passen in hun omgeving.

05 Community

We bouwen bedrijvencampussen die meer zijn dan werkplekken. Het worden omgevingen om te werken en te ontspannen, met gedeelde ruimtes, coworking en ontmoetingszones.



15
jaar ervaring

40
projecten

900
klanten



Wouw

Hermansstraat 19
2570 Duffel



Westgate

Alfons Gossetlaan 40
1702 Groot-Bijgaarden



Catala

Grote Baan 302
1620 Drogenbos



RE|CORE

Recorstraat
3500 Hasselt

Referenties



Heros

Oude Spoorbaan 102 & 104
3500 Hasselt



Westgate Zenith Graphics

Alfons Gossetlaan 34
1702 Groot-Bijgaarden

Bespreek jouw plannen met ons

Vertel ons wat je zoekt, wij denken graag met je mee. Neem contact op met François en ontdek wat we voor jouw onderneming kunnen betekenen.



François Tack
Sales developer
francois@futurn.com
+32 474 72 79 77





PROJECT

Catala Business campus
Drogenbos / Sint-Pieters-Leeuw

ADRES

Broekweg 10
1601 Sint-Pieters-Leeuw

BOUWHEER

Back to the Futurn nv
Dumolinlaan 1 bus 0031
8500 Kortrijk
BE 0681.446.378

ARCHITECT

EVR Architects
Oktrooi plein 1 bus 301
9000 Gent
BE 0691.824.289

CONTACT

Sales developer
François Tack
francois@futurn.com
+32 474 72 79 77

Project developer
Ben Six
ben@futurn.com
+32 472 04 39 12

Project manager
Hilde Roeland
hilde@futurn.com
+32 478 94 29 62