



Parc d'affaires
Drogenbos | St.-Pieters-Leeuw



Implantation idéale à proximité de **Bruxelles**

Lieu stratégique, situé juste à côté de l'E19 (sortie 18 Ruisbroek / Sint-Pieters-Leeuw), le Catala Business Park est facilement accessible via le Ring de Bruxelles et le réseau autoroutier principal (E40 et A12).



**à 2 min en
voiture**

du R0 - E19



à 6 min à pied

des arrêts de bus
(STIB / De Lijn)



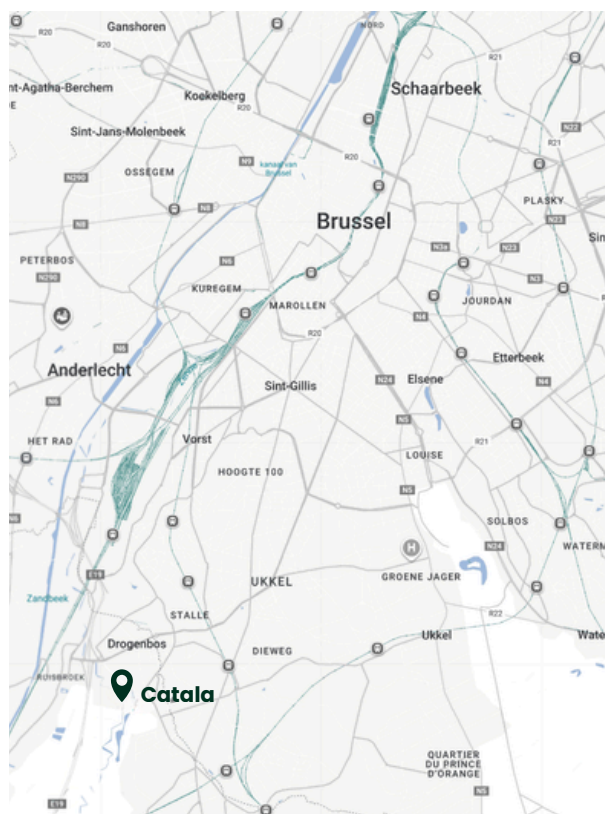
à 8 min à vélo

des gares de
Ruisbroek / Uccle /
Moensberg



à 9 min à pied

de l'arrêt de tram
(ligne 82)

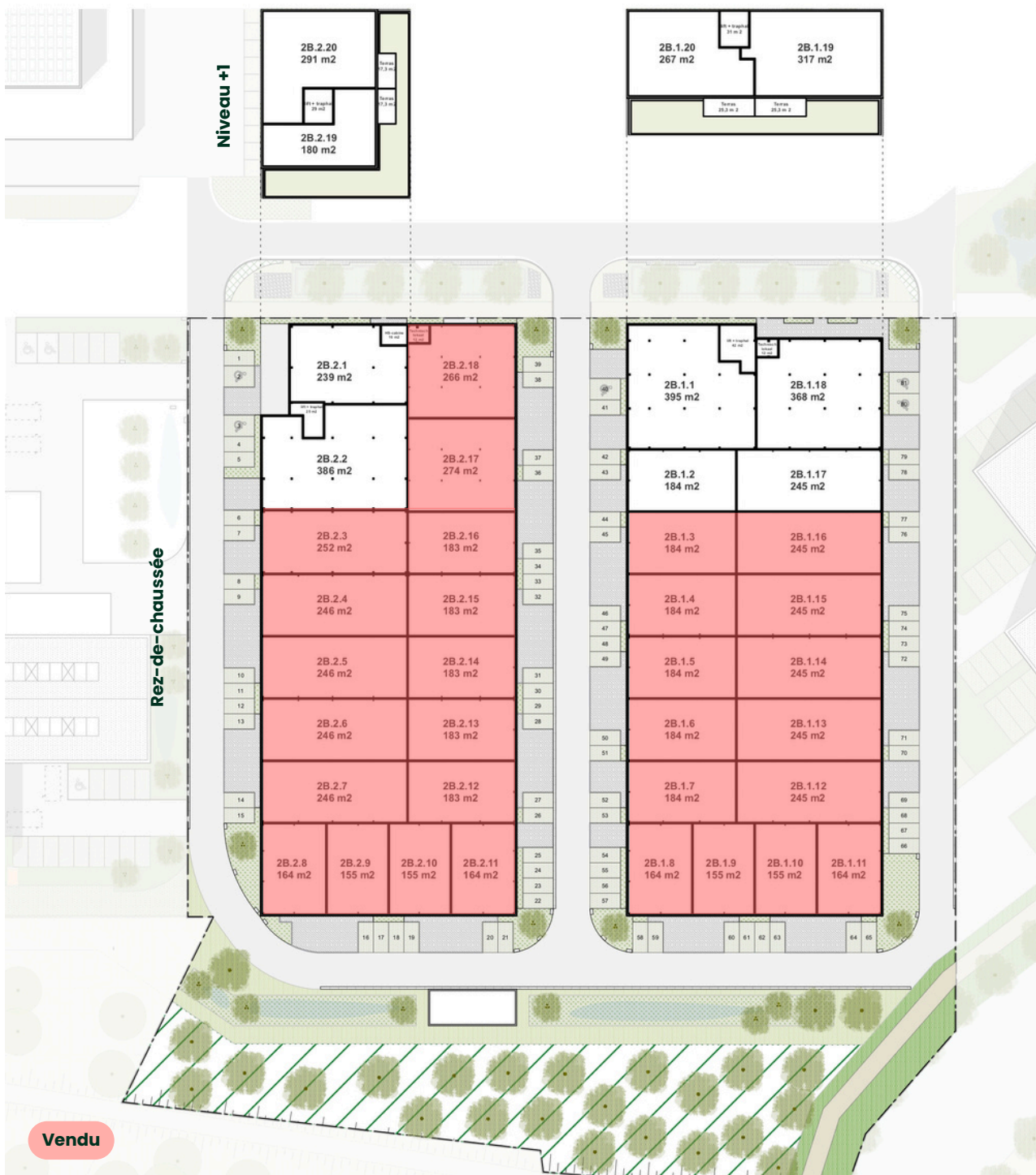


Offre PME-zone 2B

- Unités idéalement situées bénéficiant de beaucoup de **lumière naturelle**
- **Facilement accessibles** via la route principale centrale et le pont sur la Senne
- Route aménagée autour des bâtiments pour une **circulation optimale**
- **Larges aires de manœuvre** pour un chargement et déchargement aisés directement devant les Unités

BATIMENT 2B.2

BATIMENT 2B.1



Bâtiment 1 | Offre



Showrooms

(Unités 1 et 18)

Grandes baies vitrées (5 m),
6 m de hauteur libre,
beaucoup de lumière et de
visibilité à l'avant du
bâtiment

Bureaux

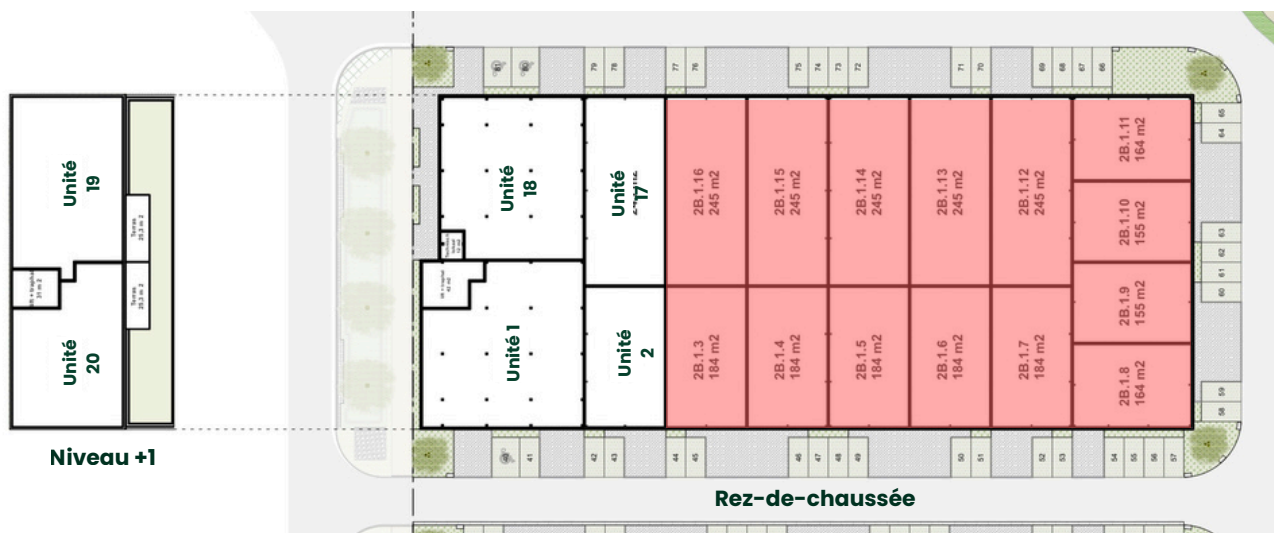
(Unités 19 et 20)

Lumineux avec une hauteur
libre de 3,60 m et une
grande terrasse offrant une
vue verdoyante

Entrepôts

(Unités 2 et 17)

Porte sectionnelle pour une
organisation efficace des
livraisons, avec **possibilité** de
stockage et d'espace de bureau
supplémentaire (en mezzanine)



Bâtiment 2B.1	Type	Niveau	Superficie	Places de parking	Numéros places de parking
Unité 1	Showroom	RDC	395 m²	4	40(h), 41, 54, 55
Unité 2	Entrepôt	RDC	184 m²	2	42, 43
Unité 17	Entrepôt	RDC	245 m²	2	78, 79
Unité 18	Showroom	RDC	368 m²	4	80(h), 81(h), 66, 67
Unité 19	Bureaux	Niveau +1	317 m² + 25m² terrasse	6	56 + 5 dans BP
Unité 20	Bureaux	Niveau +1	267 m² + 25m² terrasse	7	57 + 6 dans BP

i Unités uniquement disponibles dans les combinaisons suivantes :

Combinaison 1

Unité 1	Showroom	RDC	395 m²	4	40(H), 41, 54, 55
Unité 20	Bureaux	Niveau +1	267 m² + 25m² terrasse	7	57 + 6 dans BP
			687 m²	11	Prix de vente*: sur demande

Combinaison 2

Unité 18	Showroom	RDC	368 m²	4	80 + 81 (h), 66, 67
Unité 19	Bureaux	Niveau +1	317 m² + 25m² terrasse	6	56 + 5 dans BP
			710 m²	10	Prix de vente*: sur demande

Combinaison 3

Unité 1	Showroom	RDC	395 m²	4	40H, 41, 54, 55
Unité 18	Showroom	RDC	368 m²	4	80 + 81 (h), 66, 67
Unité 19	Bureaux	Niveau +1	317 m² + 25m² terrasse	6	56 + 5 dans BP
Unité 20	Bureaux	Niveau +1	267 m² + 25m² terrasse	7	57 + 6 dans BP
			1.397 m²	21	Prix de vente*: sur demande

BP = place de parking dans bâtiment de parking / (h) = place PMR



Bâtiment 2 | Offre



Showroom

(Unité 1)

Grandes baies vitrées (5 m),
6 m de hauteur libre,
beaucoup de **lumière**
naturelle et de visibilité à
l'avant du bâtiment

Bureaux

(Unités 19 et 20)

Lumineux avec une hauteur
libre de 3,60 m et une
grande terrasse offrant une
vue verdoyante

Showroom / entrepôt

(Unité 2)

Porte sectionnelle pour une
organisation efficace des
livraisons, avec possibilité de
stockage et d'**espace de bureau**
supplémentaire (en mezzanine)



Bâtiment 2B.2	Type	Niveau	Superficie	Places de parking	Numéro places de parking
Unité 1	Showroom	RDC	239 m²	2	1, 2(h)
Unité 2	Showroom / entrepôt	RDC	386 m²	3	3(h), 4, 5
Unités 19 + 20	Bureaux	Niveau +1	471 m² + 34m² terrasse	15	24, 25 + 13 dans BP

i Unités uniquement disponibles dans les combinaisons suivantes :

Combinaison 1

Unité 1	Showroom	RDC	239 m²	2	1, 2 (h)
Unités 19 + 20	Bureaux	Niveau +1	471 m² + 34m² terrasse	15	24, 25 + 13 dans BP
			744 m²	17	Prix de vente* : sur demande

Combinaison 2

Unité 2	Showroom	RDC	386 m²	3	3 (h), 4, 5
Unités 19 + 20	Bureaux	Niveau +1	471 m² + 34m² terrasse	15	24, 25 + 13 dans BP
			891 m²	18	Prix de vente* : sur demande

Combinaison 3

Unité 1	Showroom	RDC	239 m²	2	1, 2 (h)
Unité 2	Showroom	RDC	386 m²	3	3 (h), 4, 5
Unités 19 + 20	Bureaux	Niveau +1	471 m² + 34m² terrasse	15	24, 25 + 13 dans BP
			1.130 m²	20	Prix de vente* : sur demande

BP = place de parking dans bâtiment de parking / (h) = place PMR



Finitions & équipements

Livraison

Casco, livré en janvier 2026, sans finitions intérieures ni techniques.

Impétrants

Inclus : raccordement à l'eau, électricité triphasée (400 V), conduites d'évacuation séparées.
Pas de raccordement au gaz.

Aménagements & parking

Aménagement des abords, places de parking extérieures ou emplacements dans le bâtiment de parking inclus dans le prix de vente.









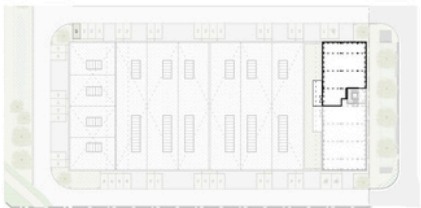




Plans de vente

Bâtiment de regroupement d'entreprise
2B.1 et 2B.2

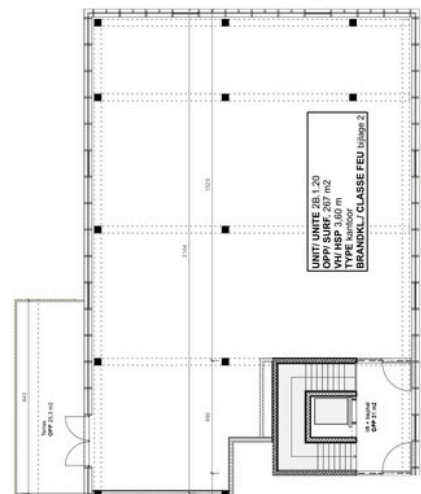




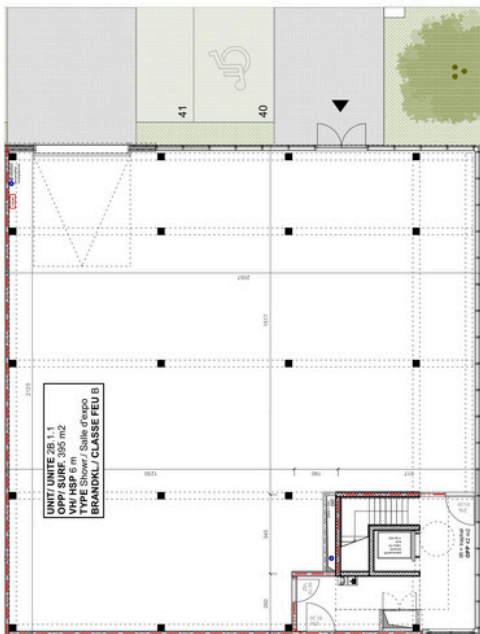
PLAN +1 - unit 2B.1.20



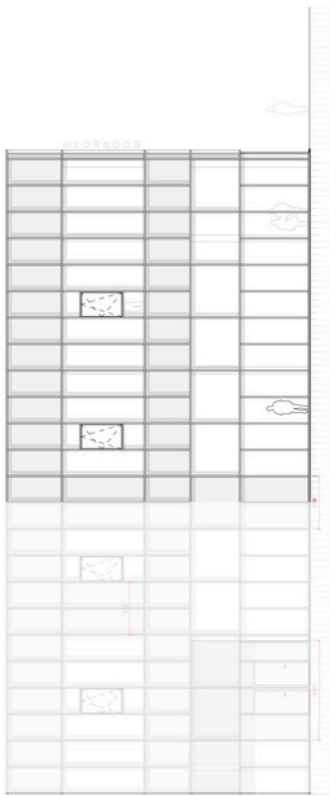
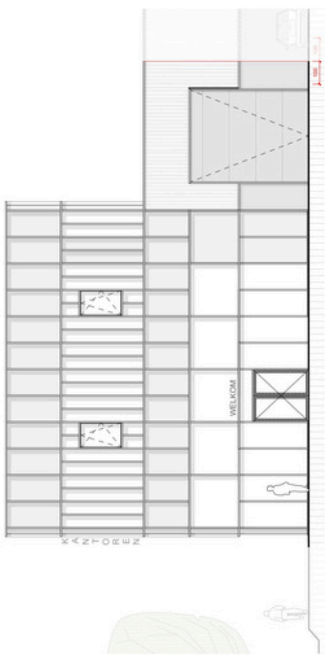
PLAN 0 - unit 2B.1.1



PLAN +1 - unit 2B.1.20

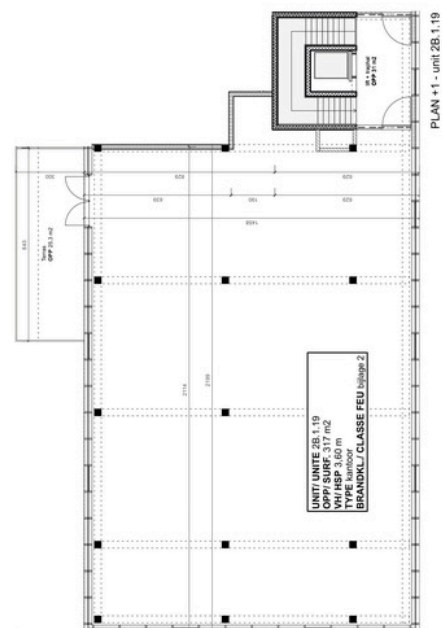


PLAN 0 - unit 2B.1.1

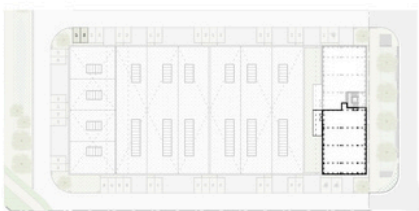


SITE CATALA
UNIT(E) 2B.1.1 + 2B.1.20 - GRONDPLAN & GEVELS/ PLAN & FAÇADES
TYPE Showroom + kantoor/ Salle d'exposition + bureau

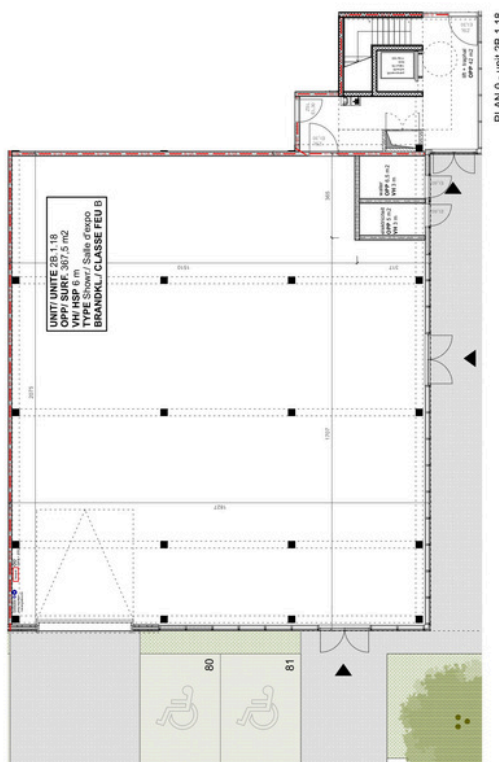
BOUWHEER/ MAÎTRE DE L'OUVRAGE BACK TO THE FUTURE
Dumolijnlaan 1 bus 0031/ Avenue Dumolijn boîte 0031
B 8500 Kortrijk/ Courtrai
Tel: +32 (0)56 36 19 10



PLAN +1 - unit 2B.1.19



PLAN +1 - unit 2B.1.19



PLAN 0 - unit 2B.1.18

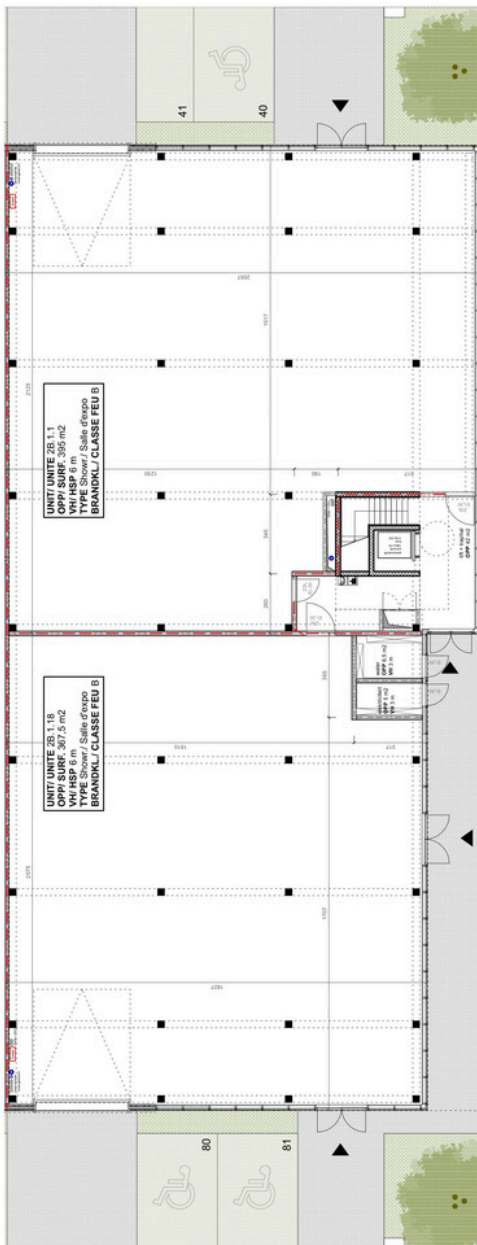
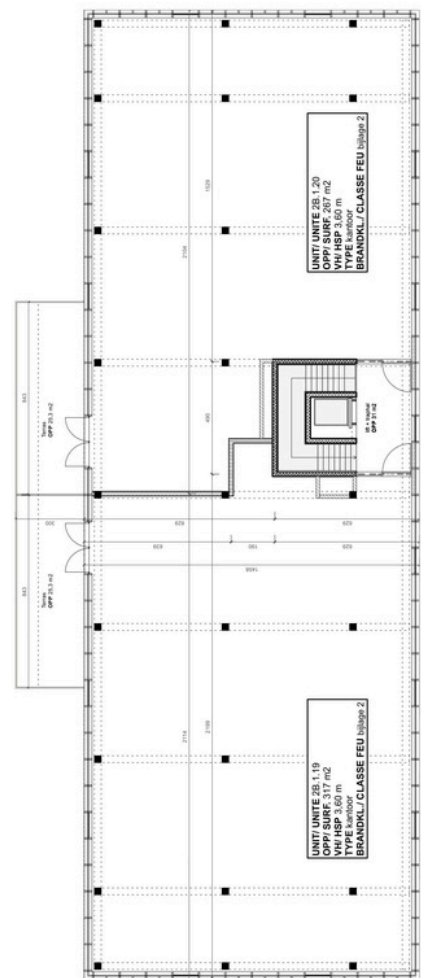
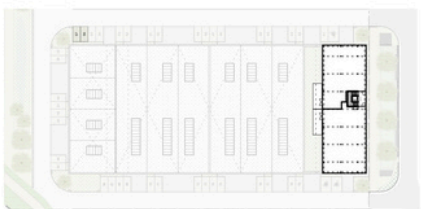


PLAN 0 - unit 2B.1.18



SITE CATALA
UNIT(E) 2B.1.18 + 2B.1.19 - GRONDPLAN/ PLAN
TYPE Showroom + kantoor/ Salle d'exposition + bureau

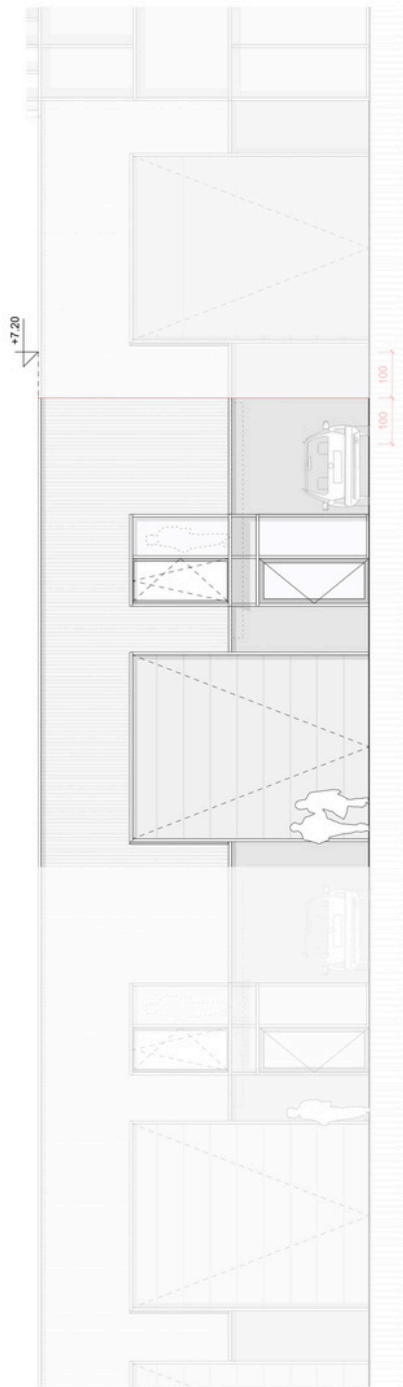
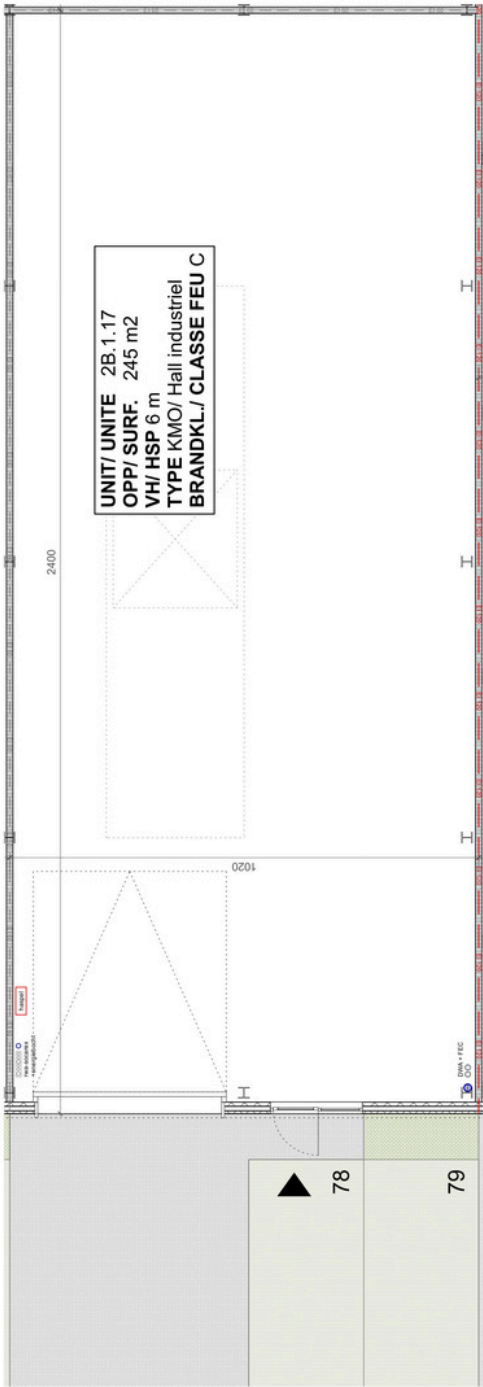
BOUWHEER/ MAÎTRE DE L'OUVRAGE BACK TO THE FUTURE
Dumolinhiaan 1 bus 0031/ Avenue Dumolinhiaan 1 bus 0031
B 8500 Kortrijk/ Courtrai
Tel: +32 (0)56 36 19 10

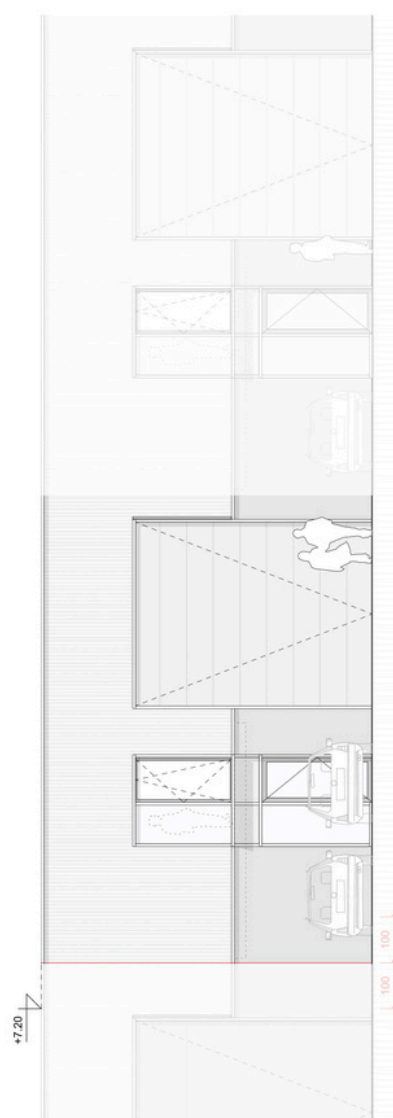
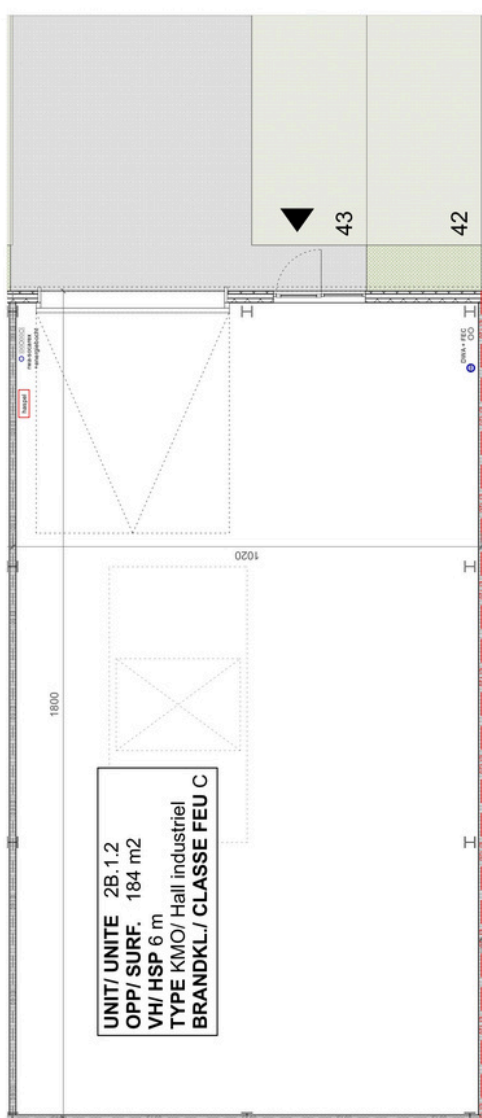
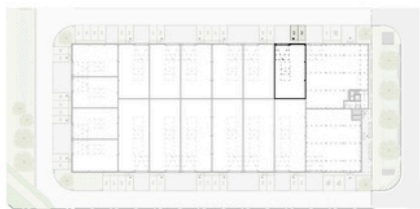


FUTURN
REAL ESTATE THAT FITS

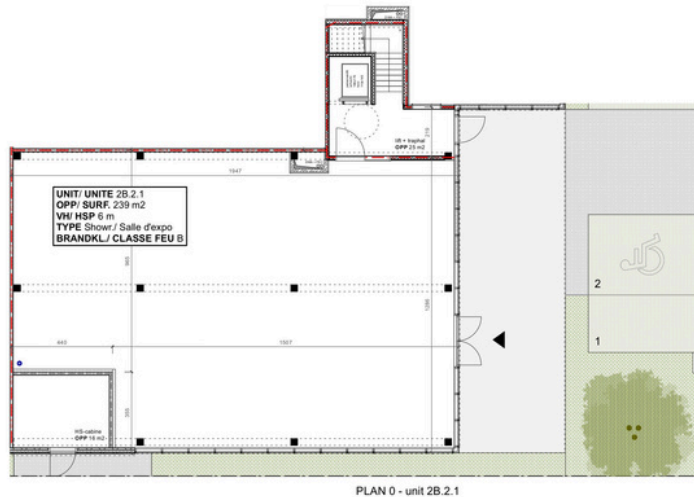
SITE CATALA
UNIT(E) 2B.1.1 + 2B.1.18 + 2B.1.19 + 2B.1.20 - GRONDPLAN / PLAN
TYPE Showroom + kantoor / Salle d'exposition + bureau

BOUWHEER / MAÎTRE DE L'OUVRAGE BACK TO THE FUTURE
Dumolinlaan 1 bus 0031 / Avenue Dumolin boîte 0031
B 8500 Kortrijk / Courtrai
Tel: +32 (0)56 36 19 10

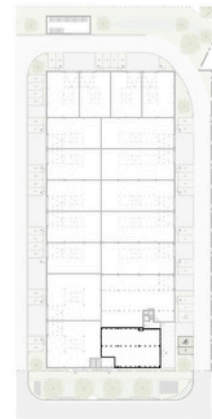




Rez de chaussée

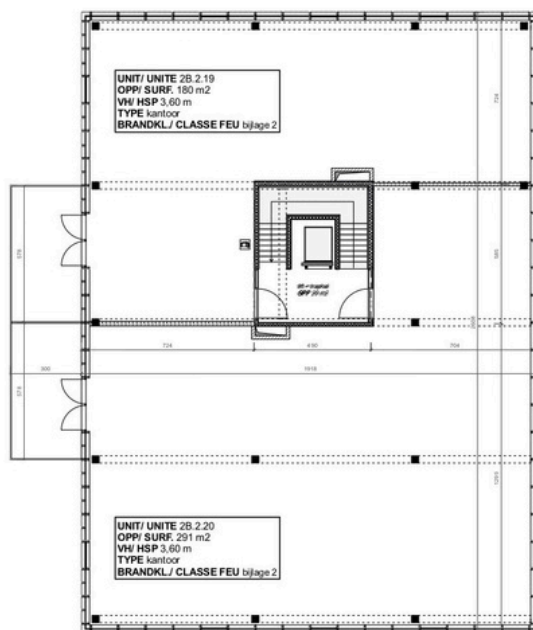


PLAN 0 - unit 2B.2.1

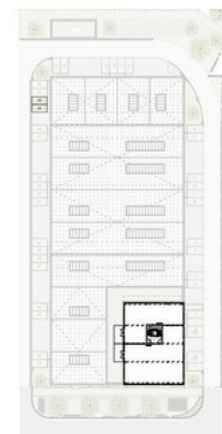
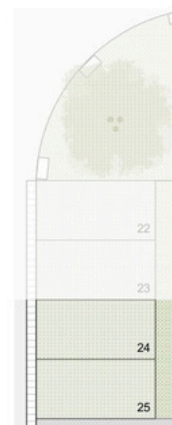


PLAN 0 - unit 2B.2.1

Niveau +1

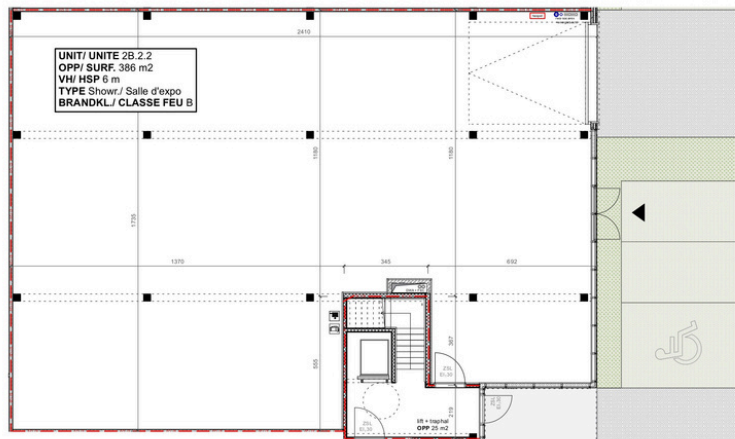


PLAN +1 - unit 2B.2.19 en 2B.2.20

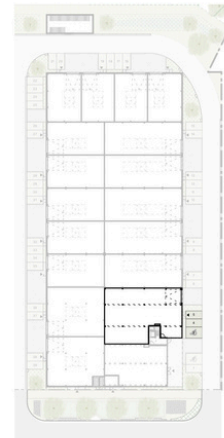


PLAN +1

Rez de chaussée

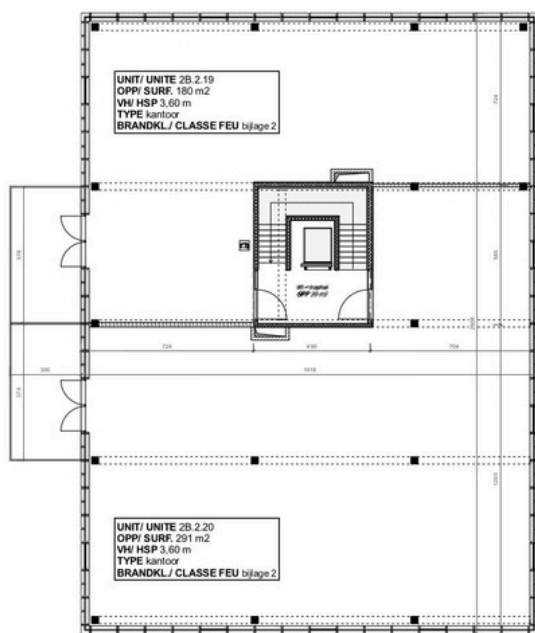


PLAN 0 - unit 2B.2.2

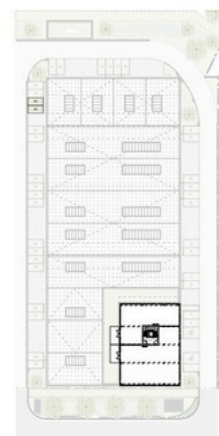
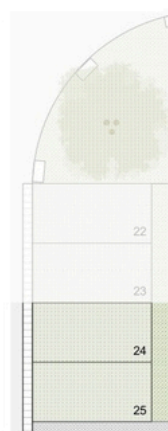


PLAN 0 - unit 2B.2.2

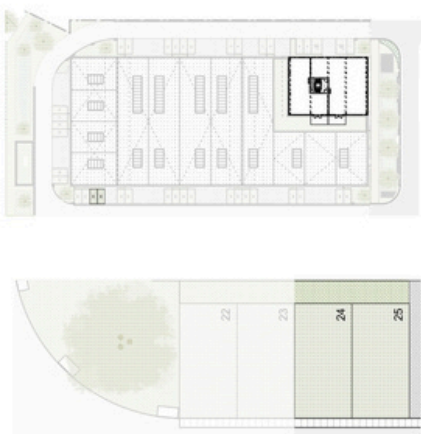
Niveau +1



PLAN +1 - unit 2B.2.19 en 2B.2.20



PLAN +1



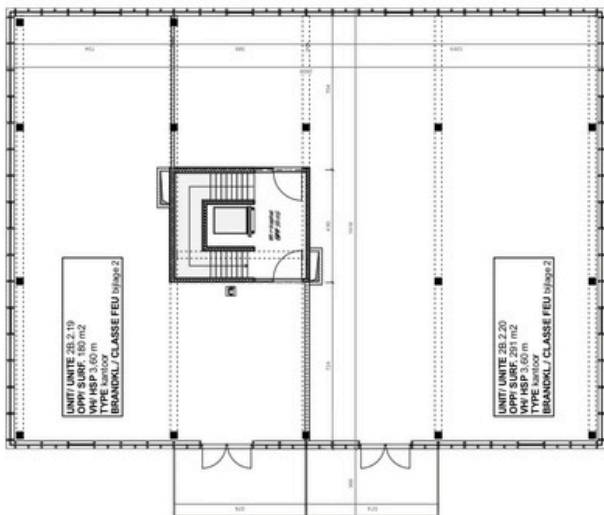
PLAN 1



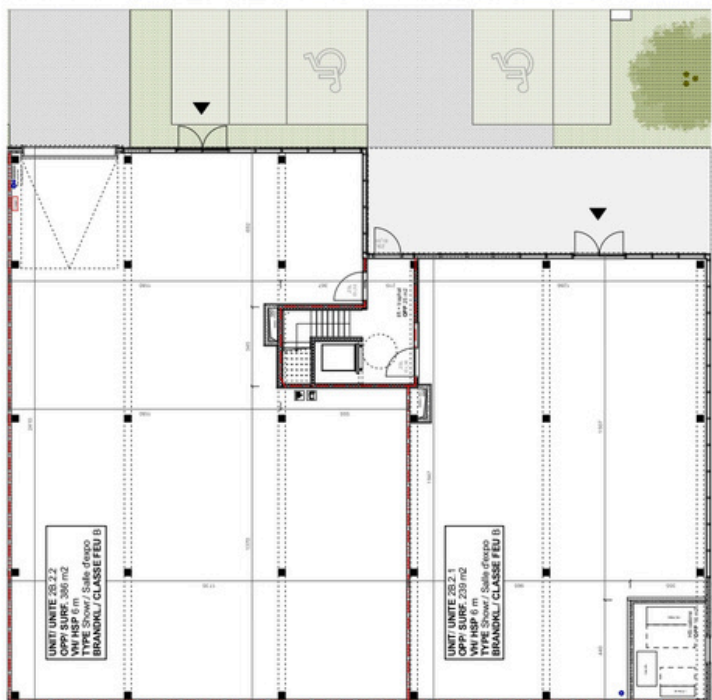
PLAN 2



PLAN 19



PLAN 20



PLAN 21



BOUWHEER/ MAÎTRE DE L'OUVRAGE BACK TO THE FUTURN
Dumolinlaan 1 bus 0031/ Avenue Dumolin laan 0031
B 8500 Kortrijk/ Courtrai
Tel: +32 (0)56 36 19 10

SITE CATALA
UNIT(E) 2B.2.1 + 2B.2.2 + 2B.2.19 + 2B.2.20 - GRONDPLAN/ PLAN
TYPE Showroom + kantoor/ Salle d'exposition + bureau

FUTURN

REAL ESTATE THAT FITS

PROJET

Catala Business park

ADRESSE

Grand' Route 302
1620 Drogenbos

MAÎTRE D'OUVRAGE

Back to the Futurn nv
Dumolinlaan 1 bus 0031
8500 Courtrai
BE 0681.446.378

ARCHITECTE

EVR Architects
Oktrooiplein 1 bus 301
9000 Gand
BE 0691.824.289

CONTACT

Sales developer
François Tack
francois@futurn.com
+32 474 72 79 77

Project developer
Ben Six
ben@futurn.com
+32 472 04 39 12

Project manager
Hilde Roeland
hilde@futurn.com
+32 478 94 29 62